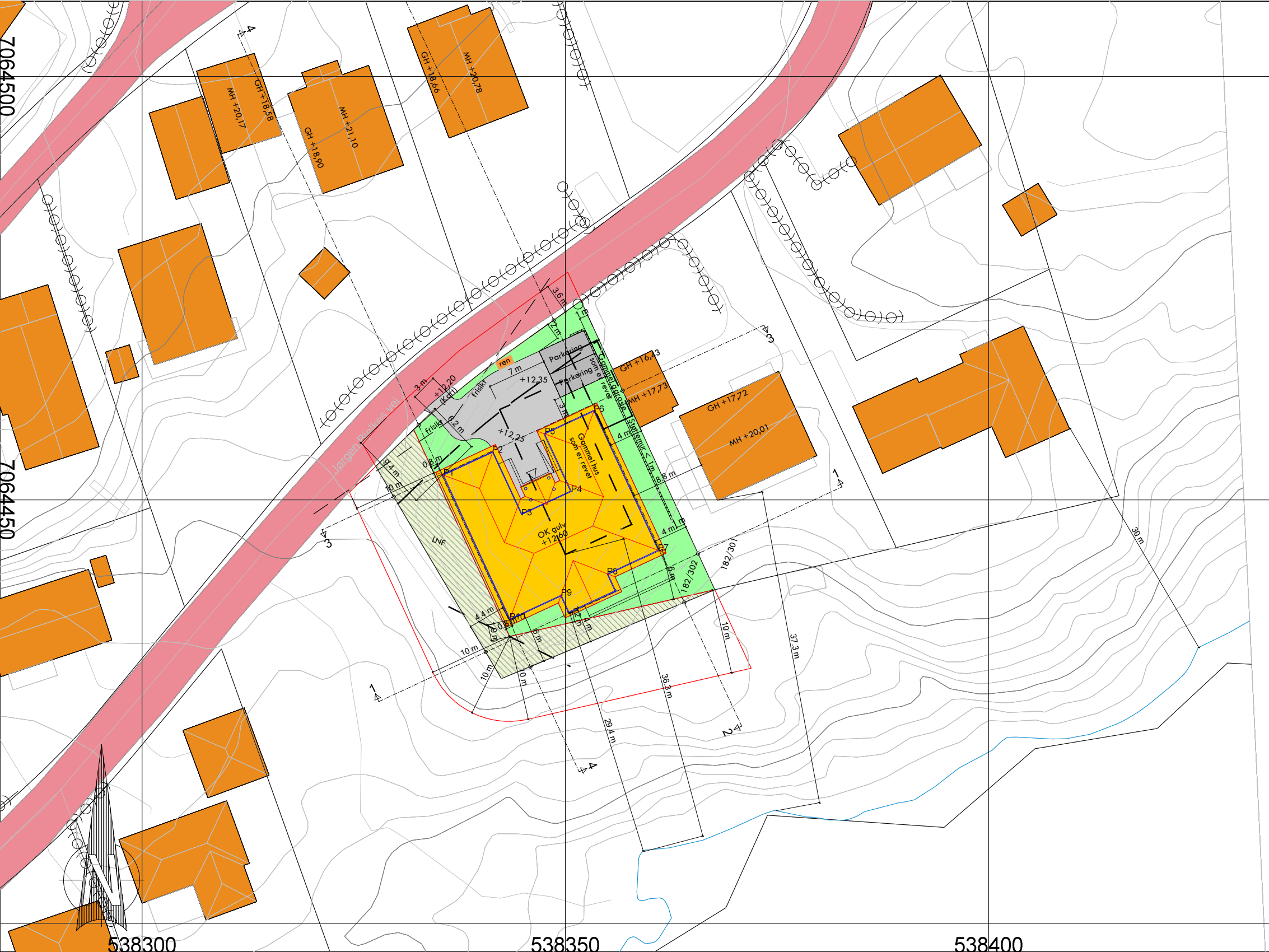




TEGNFORKLARING

BEBYGGELSE OG ANLEGG

Balkong/overbygg ny bebyggelse

Takflate ny bebyggelse

Takflate eksisterende bebyggelse

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Veg

Parkering

Annen veggrunn

GRØNNSTRUKTUR

Grønnstruktur

Uteoppholdsareal - UA

LINJESYMBOLER

Byggegrense

2.4

Målsetting

Eiendomsgrense

Bygning som forutsettes fjernet

Støttemur

Støyskjern

DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BENYTTES TIL BYGGESAK

DIGITALT KARTGRUNNLAG

Høydekoter justert ut fra innmålte terrenghøyder.
Ekvidistanse: 0.5 m.

REFERANSEPUNKTER BINDINGSVERK (EUREF 89)

P1

7064452.917

538335.612

P2

7064455.606

538341.415

P3

7064448.256

538344.820

P4

7064450.990

538350.721

P5

7064457.795

538347.569

P6

7064460.484

538353.372

P7

7064444.064

538360.979

P8

7064441.262

538354.931

P9

7064438.755

538349.519

P10

7064435.953

538343.471

BEREGNING AV UTNYTTELSESGRAD

Areal tomt = 977,9m2 (målebrev)
BYA bolig = 337,7m2
BYA biloppstilling = 36m2
% BYA = 373,7m2 / 997,9m2 = 38,2%

BEREGNING AV UTNYTTELSESGRAD

Areal tomt = 797.5m2 (målebrev 20/20 - 80)
Tilstøtende areal = 699.78m2 (kart)
BTA = 325m2
U-grad = 325 / 797.5 + 699.78 = 325 / 1497.28 = 0.217 = 0.22

MÅLSETTING FRA UTVENDIG KLEDNING.

C

Avkjørsel, OK gulv

08.02.21MS

B

Avkjørsel, OK gulv

19.01.21MS

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke				A	U-grad	13.01.21MS
Situasjonsplan		Tiltakshaver : Arild Risvik			MÅL 1 : 500(A3)	
					Dato 22.09.20 Sign.MS	
		Pnr.: 1410100132				
		Tegnings Nr. — 910 C				
		Byggeplass : Jørgen Bjelkes vei 20, 7140 Opphaug		Gnr: 182 Bnr: 302		