

«MOTTAKERNAVN»

«KONTAKT»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

5497/2021/160/382/MARSOR

Dato

08.03.2021

OVERSENDELSE AV SAK TIL UTTAELSE - SØKNAD OM DISPENSASJON FOR AREALOVERFØRING FRA 160/382 TIL 160/210 - STORFOSNA

Ørland kommune har mottatt søknad om arealoverføring fra gnr. 160, bnr. 382 til gnr. 160, bnr. 210 på Storfosna. Arealet som søkes fradelt og overført er på ca. 335 m² og avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel, mens 160/210 er avsatt til boligformål. Området er ikke regulert.

Det er søkt om dispensasjon fra LNF-formålet, og søker har begrunnet dispensasjonen som følgende:

Jeg Trond Jøran Aune vil gi Egil Fredriksen noe større tomt på eiendom G nr 160 Br nr 210, enn han har i dag, (se kartet jeg sendte deg) Hvorfor han bør få ei stor tomt er fordi han har ikke noen plass til å parkere bilen sin i dag pga at garagen er bygget helt i tomtegrensa på tompta. Og hekken på plena står ikke på hans eiendom. Tomta til Egil F er i utgangspunktet veldig lita. Tomta og noe rundt står på berg grunn. så det er ikke noe som kan dyrkes opp. Vi har satt grensene slik (med hjelp av Landbrukskontoret) at det er minst mulig merkepåler som skal flyttes. Mye av det vi søker om er vei pr i dag. mvh Trond Jøran Aune.

Foreløpig vurdering

Arealet som søkes fradelt og overført består i hovedsak av vei og gårdsplass, registrert som *bebygdt samfunn* i NIBIO's gårdskart, og benyttes i dag av 160/210. Omlag 7m² av arealet (mot nordvest) er registrert som fulldryka jord. Arealformålet vil ikke endres som følge av dispensasjon for fradeling, det vil heller ikke bruken av arealet slik vi har forstått søkers begrunnelse. Vår foreløpige vurdering er at dispensasjon for arealoverføring kan tillates da vi ikke kan se at Inf-formålet blir vesentlig tilsidesatt, ei heller at dispensasjonen vil føre til noen klare ulemper. Det er eventuelt mulig med en justering av genser slik at fulldyrka jord ikke overføres. Vi vil diskutere de foreslåtte grensene med landbrukskontoret.

Vi ber om deres uttalelse innen fire uker fra mottatt forsendelse.

Ta kontakt med undertegnede dersom det er spørsmål til saken.

Med hilsen

Mari Sørli
Saksbehandler

Vedlegg

1 Kart

3 Fradeling tilleggsareal - 160/382