

NOTAT

Lars Valdor Plan og forvaltning

Deres ref.

Vår ref.

3554/2021/32/39/LARVAL

Dato

11.02.2021

LANDBRUKSFAGLIG VURDERING AV TILLEGGSAREAL TIL BOLIGTOMT - STEFAN HELBERG, BENTE KNUITSEN

Landbrukskontoret i Ørland har ingen spesiell merknad til fradelingen av et tilleggsareal til boligtomt fra eiendommen «Bergly» gnr 32, bnr 39. Arealet skal tillegges boligtomt gnr 32, bnr 73 eiere Stefan Helberg og Bente Knutsen. Arealets størrelse oppgis å være usikkert da inntegnet grense antas å være feil.

Eiendommen «Bergly» er totalt bare 27,6 daa og er for en stor del er regulert til boligformål. Eier er Geir Almås som bor på Ranheim.

Det omsøkte tilleggsarealet er brukt til plen i lang tid og har på grunn av beliggenheten minimal landbruksmessig betydning for vanlig jordbruksdrift.

Boligtomta gnr 32, bnr 73 er ca 1,4 daa fra før. Denne tomta vil etter utvidelsen bli en forholdsvis stor boligtomt på rundt 2,4 daa. Planmyndigheten må vurdere om dette vil være akseptabelt i forhold til framtidig utnyttelse av arealene i området til boligbygging.

Av formelle årsaker må delingen behandles etter jordloven når den eventuelt er godkjent etter Plan og Bygningloven.

Med hilsen

Edmar Bakøy
Landbruksrådgiver
Ørland kommune