

Fra: Guri Ulset (guulset@gmail.com)
Sendt: 12.03.2021 17:28:40
Til: Solli Arne Martin
Kopi: Undertun Ogne; Postmottak Ørland; Geir Ulset; ketil.lysheim@ntebb.no; tor.bang.haagensen@ntebb.no

Emne: Re: Sak 2021/126 Kommentarer til evt. salg av deler av eiendommen 71/86 i Lyseysundet - F-sak 21/4

Vedlegg:

Ja, det er ønskelig at dere ettersender dette til kommunestyret, samtidig som det opplyses om at det gjelder kommentarer og presiseringer til saksfremlegget. Det er også ønskelig at våre e-poster legges ved den komplette saken videre.

Mvh Guri

fre. 12. mar. 2021, 17:15 skrev Solli Arne Martin <Arne.Martin.Solli@orland.kommune.no>:

Hei Guri, saksdokumentene har allerede blitt sendt til kommunestyret så vi kan ikke endre selve saken, men jeg kan be politisk sekretær ettersende din epost under og e-post fra 4. mars (vedlagt) til medlemmene av kommunestyret hvis det er ønskelig?

Med hilsen,

Arne Martin

Fra: Guri Ulset <guulset@gmail.com>
Sendt: fredag 12. mars 2021 14:54
Til: Solli Arne Martin <Arne.Martin.Solli@orland.kommune.no>
Kopi: Undertun Ogne <Ogne.Undertun@orland.kommune.no>; Postmottak Ørland <Postmottak@orland.kommune.no>; Geir Ulset <geiulset@online.no>; ketil.lysheim@ntebb.no; tor.bang.haagensen@ntebb.no
Emne: Re: Sak 2021/126 Kommentarer til evt. salg av deler av eiendommen 71/86 i Lyseysundet - F-sak 21/4

Hei,

For oss er det viktig at det kommer fram for alle som har befattning med saken, at også eier av 71/19 har sammenfallende synspunkter og bemerkninger som Lysheim og Haagensen, jfr deres brev som er vedlagt saken. Dette har vi presisert i en egen e-post, journalført hos kommunen den 5. mars, og vi krever at denne e-post vedlegges også den politiske saken som opplysning. Det er mao 3 eiere som har likt synspunkt her, ikke bare 2. Dette bør også komme klart fram i din innstilling i punktet hvor du viser til innkomne kommentarer fra eiere av tilstøtende eiendommer.

Forøvrig er det vanskelig å forstå at kommunen i det hele tatt ser for seg å tillate at en ny kjøper kan foreta fullstendig utfylling av fjæra, på bekostning av historisk etablerte og tinglyste rettigheter for andre private eiere, ref.tinglyste adkomstrett og landingsrett i sjø ved naust/nausttomt. Ved utfylling ligger det i sakens natur at disse rettigheter vil bli borte. Kommunen bør være tydelig på at ny eier ikke tillates å opptre/anlegge noe som er i strid med våre rettigheter.

Ja, vi har fått med oss at du nå også har tatt med 71/19 i forhold til adkomstrett, og det er bra. Det bør i tillegg til adkomstrett også opplyses at begge eiendommene har landingsrett i sjø ved naust/nausttomt.

Forøvrig: Når man lager er saksframlegg synes jeg det er viktig å fremstille faktum presist, slik at de som skal beslutte saken ikke er i tvil om hva som er korrekt faktum. Når det i saksfremstillingen står at eier av 71/19 "hevder", kan dette tolkes som det kun er en påstand, uten at man vet om denne er korrekt. Man bør da skrive faktum slik det er: "71/19 har følgende tinglyste rettigheter..."

Oppsummering:

I tillegg til presiseringer i din innstilling, jfr ovenfor, ønsker vi at vår e-post journalført hos kommunen 5.mars (støtte til Lysheim og Haagensen brev) vedlegges saken som vedlegg 10.

Håper at vi ved denne e-post oppklarte hva vi forsøkte å formidle i vår e-post fra i går den 11.mars.

Mvh Guri Ulset

På vegne av eier Geir Ulset

fre. 12. mar. 2021, 14:04 skrev Solli Arne Martin <Arne.Martin.Solli@orland.kommune.no>:

Hei Guri, alle mottatte dokumenter blir lagt inn i saksmappen, men det betyr ikke at nødvendigvis alt blir lagt inn i den politiske saken.

I vedlegg 8 i saken ligger epost fra deg med tittelen «Rettigheter knyttet til gnr 71, bnr i Lyseysundet, Ørland kommune.» Vedleggene til din epost ligger i saksmappen selv om de ikke ble med som vedlegg i den politiske saken.

Som du ser av selve avtalen (vedlegg 7) har vi tatt inn «Adkomstrett fra sjø til naust (71/20) sør for arealet opprettholdes. **Det samme gjelder for nausttomt gnr 71 bnr 19.**» Som, hvis jeg ikke har

misforstått, er hva du ønsket.

Vedlegg 9 inneholder brevet fra Lysheim og Haagensen.

Med hilsen,

Arne Martin

Fra: Guri Ulset <guulset@gmail.com>

Sendt: torsdag 11. mars 2021 15:09

Til: Undertun Ogne <Ogne.Undertun@orland.kommune.no>; Solli Arne Martin <Arne.Martin.Solli@orland.kommune.no>; Postmottak Ørland <Postmottak@orland.kommune.no>

Kopi: Geir Ulset <geiulset@online.no>; ketil.lysheim@ntebb.no; tor.bang.haagensen@ntebb.no

Emne: Fwd: Sak 2021/126 Kommentarer til evt. salg av deler av eiendommen 71/86 i Lysøysundet - F-sak 21/4

Hei,

Vedr sak nr 2021/126.

Jeg har i dag, ved en sjekk på kommunens sider vedr politiske møter, blitt oppmerksom på at Utvalg for strategi og drift har avholdt møte i saken vedr eventuelt salg av deler av eiendommen 71/86 i Lysøysundet.

Kommentar til Solli saksframlegg:

Han sier at eier av 71/19 hevder at nausttomta har rettigheter fra gammelt av. Dette stemmer, men han utelater opplysning om at det er fremlagt dokumentasjon på at rettighetene er tinglyst, både adkomstrett og landingsrett på sjø. Det kreves at dette kommer tydelig fram.

Videre påpekes mangler i Solli sine vedlegg til saksframlegget. E-post på vegne av eier av 71/19, som er journalført hos kommunen den 05.03.2021, er ikke vedlagt. Det bes om at denne e-post vedlegges som en del av sakens opplysninger på linje med de øvrige vedlegg.

Mvh Guri Ulset

På vegne av eier Geir Ulset

----- Forwarded message -----

Fra: Guri Ulset <guulset@gmail.com>

Date: tor. 4. mar. 2021, 17:03

Subject: Fwd: Kommentarer til evt. salg av deler av eiendommen 71/86 i Lysøysundet - F-sak 21/4

To: <postmottak@orland.kommune.no>

Cc: Undertun Ogne <Ogne.Undertun@orland.kommune.no>, <tom.myrvold@orland.kommune.no>, <ketil.lysheim@ntebb.no>, <arilys@online.no>, <tor.bang.haagensen@ntebb.no>, Geir Ulset <geiulset@online.no>

Hei,

Det vises til Lysheim og Haagensen brev vedlagt Lysheims e-post til kommunen av 28.februar 2021.

På vegne av eier av gnr 71, bnr 19, Ørland, meddeles med dette at kommentarer og anførsler i ovennevnte brev støttes fullt og helt.

Forøvrig vises også til våre anførsler i tidligere e-poster til kommunen vedrørende tinglyste rettigheter i tilknytning til vår nausttomt på gnr 71, bnr 19.

Mvh Guri Ulset

På vegne av eier Geir Ulset