

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



01.03.2021 22:42:52 AR418433160

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Arild Risvik Hus Nytt nabovarsel 0805202054

Adresse: Jørgen Bjelkes Vei 20, 7140 Opphaug

Kommune: Ørland

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
182	302	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: PÅL JOHNSEN

Adresse: Jørgen Bjelkes Vei 7, 7140 Opphaug

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
182	290	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Vedr. Merknader til nabovarsel av 16.02.21 – oppføring av nytt bygg i Jørgen Bjelkes vei 20, gnr 182 bnr 302.

En fin sjøutsikt, god tilgang og nærhet til strandsonen samt romslige tomter var kvaliteter som var avgjørende da vi valgte å etablere oss her for over 30 år siden, kvaliteter som nå ser ut til å bli kraftig forringet hvis tiltaket blir realisert som beskrevet i nabovarsel mottatt fra BoligPartner AS.

Reguleringsplanen for byggefeltet har til nå ivaretatt disse kvalitetene, helt i henhold til intensjonen.

Selv om reguleringsplanen er «av eldre dato» har den ivaretatt boligområdets kvaliteter og egenart.

Vi finner at den høye utnyttelsesgraden og den arkitektoniske utformingen av tiltaket vil føre til at bakenforliggende boliger får en betydelig forringelse av blant annet utsikten, og følgelig føre til en vesentlig verdireduksjon av eiendommene.

Vi finner det også urimelig at det i boligsøknaden blir fremstilt som en selvfølge at det skal dispenseres fra Kommuneplanens arealdel med bakgrunn i plassering av andre boliger i Jørgen Bjelkesvei, boliger som ble oppført på tidlig 80-tallet etter datidens arealplaner.

Siden den tid har presset på strandlinje og friområder økt betydelig. Antallet brukere av strandsonen og friområdet her har økt jevnt over årene da flere boligfelt på Ottersbo er i stadig utvikling og på langt nær er ferdig utbygd.

Friområdet med tilgangen til strandsonen, som ligger i umiddelbar tilknytning til tiltaket nabovarselet gjelder, utgjør en betydelig verdi for alle oss som bor i boligfeltet her på Ottersbo 2. Friområdet med tilknyttet strandsone er flittig brukt både til samlingsted for beboere i Ottersbo 2, samt bading, fisking og vannsport av ulike slag for alle beboere på Ottersbo.

Det planlagte tiltaket vil ved innvilgelse av dispensasjonssøknadene bli så dominerende at fremtidig bruk av friområdet og den tilgrensede strandsonen uten tvil, vil bli vesentlig forringet.

Ut i fra situasjonsplanen er den nye eneboligen plassert ca. syv meter nærmere sjøen enn tidligere boligen på eiendommen, dette er gjort for å «ivareta de myke trafikanter og små barn som leker». Til dette må det kommenteres at det er opparbeidet stor lekeplass 15 meter fra tiltakshavers tomt, samt at det selvsagt er 30 km/t fartsgrense i boligområdet - nettopp for å ivareta trafikksikkerheten. Vi ser det som søkt at dette argumentet brukes for å bygge tiltaket så nær sjøen, med de ulemper og negative følger dette har for naboer og beboere i området, plasseringen er heller et resultat av tiltakets store utnyttelsesgrad.

Vi har ikke erfart at det blir tatt hensyn til omkringliggende boliger og allmennhetens bruk av friområder og tilstøtende strandsone ved planleggingen av den nye eneboligen, slik det er påstått i søknaden.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

SIGNERT AV

PÅL JOHNSEN på vegne av JOHNSEN PÅL

01.03.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

01.03.2021 22:42:52 AR418433160