

RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.

6911/2021/182/488/ARNNOR

Dato

24.03.2021

VEDTAK - MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE FOR BOLIG PÅ 182/531 - LANGHAUGSTIEN 7

Midlertidig brukstillatelse jf. plan- og bygningsloven § 21-10, 3. ledd, er gitt for tiltak på eiendommen:

Adresse	Gnr/bnr.	Fnr.	Snr.
Langhaugstien 7	182/531		

Ansvarlig søker:	Rædergård entreprenør AS
------------------	--------------------------

Tiltakshaver:	Helge Megård og Karoline Randa
---------------	--------------------------------

Tiltakets art:	Bolig med bygningsnr. 300836448
----------------	---------------------------------

Vedtak i saken	Vedtaksdato	Vedtaksnr.
Midlertidig brukstillatelse	24.03.2021	21/212
Byggetillatelse	05.11.2020	20/533

Dato for søknad om midlertidig brukstillatelse:	av:
14.03.2021	Rædergård entreprenør AS

Ansvarlig søker oppgir i søknad om brukstillatelse at følgende arbeider gjenstår:
Boligen er oppført med Royal Impregneret kledning, denne kledningen har tidligere vært godkjent da produsentene har oppgi_ D-s2,d0 i ytelseserklæringene. Men i slutten av

desember 2020 ble den nedklasifisert til I E-s2,d0. Dette etter er at kledning var montert på boligen.

Produsentene har sendt inn produktet for nye tester for å finne ut om kledningene har D-s2,d0. Men testresultatene har enda ikke kommet tilbake.

Inntil man vet testresultatene, er det uvisst hvilke tiltak som evt må gjennomføres hvis produktet ikke holder krav ihht D-s2,d0.

I midlertid har boligen tilstrekkelig/tilfredsstillende sikkerhetsnivå for personer, jf pbl §21-10 tredje ledd og SAK10 §8-1 tredje ledd.

Evt avvik vil lukkes når testresultater vil bli kjent.

Kommunen finner at mindre vesentlige arbeider gjenstår, og at det på denne bakgrunn kan gis en midlertidig brukstillatelse for:

X	Hele bygget
	Følgende del av bygget: ...

Brukstillatelsen gis på vilkår av at arbeidene ferdigstilles og søknad om ferdigattest leveres før 01.05.2021.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Arne Nordgård
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

Helge Megård	Underhaugsveien 37	7130	Brekstad
Karoline Randa	Underhaugsveien 37	7130	Brekstad