

«MOTTAKERNAVN»

«KONTAKT»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

2884/2020/68/11/PETROD

Dato

03.02.2020

MELDING OM VEDTAK - DISPENSASJON FOR TILTAK PÅ 68/11

Vi viser til deres søknad om midlertidig dispensasjon og tillatelse til tiltak for deling av eiendommen 68/11 mottatt 05.12.2019.

Planutvalget behandlet søknad om dispensasjon i møte 28.01.2020 i sak 20/4 og fattet følgende vedtak:

«Ørland kommune ved Planutvalget gir dispensasjon fra arealformålet LNFR i kommuneplanens arealdel for fradeling av våningshuset på gnr. 68 bnr. 11 som omsøkt.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- *gnr. 68 bnr. 32 sammenføres med gnr. 68 bnr. 11 og får status som eiendommens våningshus.*
- *Fradelt eiendom må sikres rett til atkomst over avgivereiendommen og rett til å ha liggende/vedlikeholde/erstatte vann- og avløpsledninger på avgivereiendommen. Dette må dokumenteres og tinglyses på begge eiendommene.*

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og kommunens delegasjonsreglement. Søknaden for øvrig behandles administrativt.»

Samlet saksfremstilling følger vedlagt.

Vegen videre:

Dispensasjonen er ikke midlertidig, slik den ble omsøkt. Dette betyr at dersom deling gjennomføres, og dere fortsatt ønsker en reversering om noen år må dette omsøkes på ordinært vis – til den tid. Vi ber om å få avklart om dere ønsker delingen gjennomført, på tross av at den ikke blir midlertidig.

Det er i vedtaket stilt krav om at vann- og avløpsledninger må dokumenteres og at atkomstrett og rett til å ha infrastruktur liggende blir tinglyst på begge eiendommene. Vi ber i første omgang om å få tilsendt kart som hvor teknisk infrastruktur for dagens våningshus er plassert.

Fylkesmannen:

Fylkesmannen har bedt om å bli orientert om vedtaket i sitt brev av 08.01.2020 ref: 2019/14933. Fylkesmannen orienteres ved kopi av dette brevet.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes

Enhetsleder

Ørland kommune

Vedlegg

1 Særutskrift Søknad om dispensasjon for tiltak på 68/11

Kopi til:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG Postboks 2600 7734 STEINKJER