

Rolf Eddy Kraft

Døsvikveien 237
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.
2888/2020/32/17/PETROD

Dato
03.02.2020

MELDING OM VEDTAK - AVSLAG PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON FOR DELING AV 32/17

Vi viser til din søknad om dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel for deling av eiendommen 32/17, mottatt 25.11.2019.

Planutvalget behandlet søknad om dispensasjon i møte 28.01.2020 i sak 20/2 og fattet følgende vedtak:

«Ørland kommune ved Planutvalget gir ikke dispensasjon fra plankravet i bestemmelser til kommuneplanens arealdel § 2. Ved vurderingen er det lagt avgjørende vekt på at dispensasjonen som er omsøkt vil medføre at tomta blir større enn kommuneplanens krav til arealøkonomi tilsier og at både nabogrenser og tomtestørrelser bør vurderes i en planprosess.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og kommunens delegasjonsreglement.»

Samlet saksfremstilling følger vedlagt.

Drøftelsen:

Rådmannen har i *saksfremlegget* vurdert at det *kan* være mulig å gi dispensasjon for noe tilleggsareal for denne boligeiendommen, men at dette forutsetter at arealet blir vesentlig mindre og plasseres med mer omtanke for dyrkajorda og restarealet i utbyggingsområdet.

Planutvalget drøftet boligeierens ønske om mer areal opp mot behovet for planavklaring og ga signaler om at et eventuelt tilleggsareal må begrenses til det arealet som er *nødvendig* til garasje og avløpsanlegg, og at tomta samlet sett uansett ikke kan overstige 1,4 daa. Det var også Planutvalgets vurdering at det er mulig å plassere en garasje slik at behovet for tomteutvidelse blir

vesentlig mindre enn det som var omsøkt i denne omgang. Planutvalget vurderte også at en eventuell utvidelse ikke kan legge beslag på dyrkajord, eller i alle tilfelle *minimalt* med dyrkajord.

Dersom du vurderer å levere en ny søknad for et endret/reduisert areal, vil vi anbefale at du bestiller en forhåndskonferanse med oss før søknaden blir utformet/levert.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt i eget brev.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes

Enhetsleder

Ørland kommune

Vedlegg

1 Særutskrift Søknad om dispensasjon for deling av 32/17

Kopi til:

Kjetil Johannes Wallem Døsvikveien 222 7160 Bjugn

Siv Iren Nymo Døsvikveien 222 7160 Bjugn