

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG

Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
6976/2021/164/4/SVEMOR

Dato
25.03.2021

MELDING OM POLITISK VEDTAK I PLANUTVALGET VEDRØRENDE SØKNAD OM BRUKSENDING AV LANDBRUKSBYGNING TIL BILSKADEVERKSTED - 164/4

Viser til høringsuttalelse datert 03.03.2021 (deres ref. 2021/1814) vedrørende søknad om bruksendring av landbruksbygg til bilskadeverksted. Statsforvalteren ba i høringsuttalelsen om å bli underrettet av vedtaket.

Planutvalget behandlet saken i møte 23.03.2021 og fattet følgende enstemmig vedtak:

«Ørland kommune avslår søknad om varig dispensasjon fra LNF-formålet i kommunedelplan for Ørland kommune for bruksendring av deler av redskapshus og driftsbygning til bilskadeverksted på eiendommen gnr. 164 bnr. 4. Avslaget begrunnes med at varig dispensasjon kompliserer muligheten til å kunne tilbakeføre byggene til LNF-formål og setter hensikten bak arealformålet LNF vesentlig til side.

Ørland kommune gir midlertidig dispensasjon fra LNF-formålet i kommunedelplan for Ørland kommune for bruksendring av deler av redskapshus og driftsbygning til bilskadeverksted på eiendommen gnr. 164 bnr. 4. Dispensasjonen gjelder fram til 01.11.2027. Tidsbegrenset dispensasjonen begrunnes med at hensikten bak LNF-formålet ikke settes vesentlig til side og fordelene med dispensasjon er større enn ulempene. Det vises for øvrig til saksvurderingen.

Midlertidig dispensasjonen er gitt på følgende vilkår:

- 1. Før tillatelse til bruksendring kan gis, må Trøndelag fylkeskommune gi tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra Fv. 6400.*
- 2. Eiendomsretten til bygningene må fortsatt tilhøre gården. Det må lages en skriftlig avtale mellom eier av landbrukseiendommen og leietaker som regulerer bruken av bygningene og utearealene på tunet. Leiekontrakten må gi utleier mulighet på kort*

varsel, ikke lengre enn 6 måneders oppsigelsesfrist, å kunne ta bygningen tilbake til landbruksformål. Kopi av leieavtalen må sendes kommunen før brukstillatelse kan gis.

3. *Det kan ikke gjøres byggetekniske endringer som gjør at fjøs og redskapshus blir uegnet for framtidig landbruksvirksomhet.*
4. *Bruk av uteområder til parkering, lagring etc. begrenses til redskapshusets langside mot sør som disponeres av Ørland Bilskade AS i en dybde av en personbils lengde.*

Midlertidig dispensasjon er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.»

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Svein Erik Morseth
Saksbehandler

Vedlegg

- 1 Særutskrift Søknad om dispensasjon fra LNF-formål i kommunedelplan for bruksendring av landbruksbygg til bilskadeverksted - 164/4

Kopi til:

MULTI DESIGN & SERVICE K SOLHEIM	Grendaveien 7	7165	OKSVOLL
ØRLAND BILSKADE AS	Grandveien 433	7130	BREKSTAD