



ØRLAND KOMMUNE
Alf Nebbs gate 1
7160 BJUGN

Vår dato: 25.03.2021 **Vår referanse:** 202112754-2 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: **Deres referanse:** 6503/2021/174/309/ARNNOR Geir Halvard Risvik

Fylkeskommunens uttalelse - Ørland kommune - FV6406 - 174/389 - Breidablikkveien 10 - plassering av garasje

Viser til brev datert 19.03.21 der Ørland kommune ber om uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune i forhold til å innvilge dispensasjon fra kommuneplanen for å plassere garasjebygg 15 meter fra senterlinja på fv.6406. Det opplyses om at den eldre kommuneplanen har en fastsatt byggegrense på 20 meter.

Vi vil gi følgende tilbakemelding:

Vi vil ikke motsette oss plassering av bygg inntil 15 meter fra fv. 6406 på eiendommen 174/389 jf: kartskissen som er vedlagt brevet.
Vi forutsetter at adkomst til denne tomta legges mot vegen til Uthaug som ligger vest for arealet.

Av våre bilder (google 2021) ser det ut til at området i dag er ubebygd landbruksareal. Vi gjør oppmerksom på at Trøndelag fylkeskommune har en restriktiv i forhold til nedbygging av produktivt landbruksareal.

Kulturminner eldre tid: automatisk fredede kulturminner

Vi vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i kontakt med automatisk fredede kulturminner.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne) må en stanse arbeidet å varsle fylkeskommunen.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Geir Halvard Risvik
Seniorrådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Kommunal

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
Rune Groven Strøm, Team Drift storby