

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



26.03.2021 13:14:25 AR422570560

## Her skal vi bygge, rive eller endre

|                  |                                |                  |                     |
|------------------|--------------------------------|------------------|---------------------|
| <b>Adresse:</b>  | Valsnesveien 259, 7165 Oksvoll |                  |                     |
| <b>Kommune:</b>  | Ørland                         |                  |                     |
| <b>Gårdsnr.:</b> | <b>Bruksnr.:</b>               | <b>Festenr.:</b> | <b>Seksjonsnr.:</b> |
| 3                | 191                            | 0                | 0                   |
| <b>Eier:</b>     | Botngaard Eiendom AS           |                  |                     |

## Vi varsler herved om

|                       |                                          |
|-----------------------|------------------------------------------|
| <b>Tiltakstype:</b>   | Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål |
| <b>Tiltaksformål:</b> | Annet                                    |

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Oppføring av dukhall på 15 x 45 m for lager til eksisterende virksomhet.

Det vises til vedlagte tegninger og situasjonsplan. Alle hallens enkelte elementer er prefabrikkert i samsvar med preaksepterte løsninger. Lagerhallen vil være 15x45m og oppføres med prefabrikkerte bærekonstruksjoner i galvanisert stål. Konstruksjonene overdekkes med solid duk i innfarget plastmateriale. Hallen har saltak med takvinkel på 14,5 grader, mønehøyde på 7,94 meter og gesimshøyde på 6,0 meter. Tilsvarende prefabrikkerte haller er oppført mange steder i landet og er derfor et kjent visuelt innslag i det bebygde miljøet, særlig på industriområder og i nærhet til andre nærings- eller industribygg. Hallen skal ikke kobles til vann- og avløpsinstallasjoner.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| <b>Type plan:</b>    | Reguleringsplan       |
| <b>Navn på plan:</b> | 16270009 - Valseneset |

### Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Ing. K. Dømbe, Ketil Dømbe  
**E-post:** ketil@ingdombe.no  
**Telefon:** 97025096 / +4797025096

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Ing. K. Dømbe  
**Organisasjonsnummer:** 981023609  
**Telefon:** 97025096 / +4797025096  
**E-post:** ketil@ingdombe.no  
**Postadresse:** Fanaveien 221 c , 5239 RÅDAL

## Nabovarselet er signert av

KETIL DØMBE på vegne av ING K DØMBE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

- D1 - situasjonsplan.pdf
- E3 - Fasader Gavler.pdf
- E4 - Fasader Langsider.pdf
- E5 - Illustrasjon- Perspektiv.pdf
- E1 plan Hall.pdf
- E2 -Snitt.pdf