

ASPLAN VIAK AS

Postboks 24
1301 SANDVIKA

Deres ref.

Vår ref.
2918/2020/30/10/SVEMOR

Dato
30.01.2020

MELDING OM VEDTAK: IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR UTVIDELSE AV BJUGN GRAVPLASS - 30/10 OG 30/53

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/815	Ansvarlig søker:	Asplan Viak AS
Eiendom, gnr/bnr:	30/10 og 30/53	Tiltakshaver:	Bjugn kirkelig fellesråd
Vedtak nr.:	20/41	Søknadsdato:	08.01.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	08.01.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 08.01.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for opparbeidelse av skogsgravlund ved Bjugn kirke, gnr. 30 bnr. 10 og 53. Det ble gitt rammetillatelse for tiltaket den 14.11.2019. Igangsettingssøknaden omfatter hele tiltaket. Tiltakshaver er Bjugn kirke. Ansvarlig søker er Asplan Viak AS.

Planstatus

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Bjugn kirke og gravlund, *planID 50170146*.

Nabovarsling

Nabovarsling er gjennomført i forbindelse med søknad om rammetillatelse. Det er ikke gjort endringer i ettertid.

Plassering av tiltaket

Plassering og utforming av tiltaket er avklart i rammetillatelsen.

Sikkerhet mot fare

Geotekniske vurderinger er avklart i forbindelse med rammetillatelsen.

Naturmiljø

Tiltaket er avklart i forhold til naturmangfoldloven i utarbeidelsen av reguleringsplanen.

Adkomst

Adkomsten er avklart i rammetillatelsen.

Vann og avløp

Tiltaket omfatter ikke sanitært avløpsanlegg. Det er avklart med Fylkesmannen i Trøndelag at det ikke trengs dispensasjon fra foreslåtte marine verneområdet for Kråkvågsvaet – Grandfjæra – Bjugn fjorden. Fylkesmannen forutsetter da i sin vurdering at ingen avløpsledninger blir lagt dypere enn -2 meter i Bjugn fjorden.

Kulturminner

Det er i reguleringsplan avklart i forhold til kulturminner. Tiltaket kommer ikke innenfor sikkerhetssonen til registrerte automatiske fredete kulturminner.

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
Asplan Viak AS	SØK - ansvarlig søker - 2	Ja
Asplan Viak AS	PRO - vei, uteareal og landskapsutforming - 2	Ja
Asplan Viak AS	PRO - VA-anlegg - 2	Ja
Asplan Viak AS	PRO - geoteknikk - 1	Ja
Tverås Maskin & Transport AS	UTF - vei, uteareal og landskapsutforming - 2	Ja
Tverås Maskin & Transport AS	UTF - VA-anlegg - 2	Ja

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 07.01.2020. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Vurdering:

Det er ikke blitt foretatt endringer av prosjektet etter at rammetillatelse er gitt. Alle fagområder er dekket med erklærte ansvarsretter og det er utarbeidet oppdatert gjennomføringsplan.

I rammetillatelse er det satt vilkår om at fradelingen må være gjennomført. Fradelingen er omsøkt og godkjent, det er inngått skriftlig kjøpekontrakt for kjøp av grunn og det er gitt tillatelse til forhåndstiltredelse. Oppmålingsforretning er gjennomført, men det mangler tinglysning. Det følger av Pbl §21-6 at bygningsmyndighetene ikke skal ta stilling til privatrettslige forhold ved behandling av byggesøknader. Dersom det fremstår som åpenbart for bygningsmyndighetene at tiltakshaver ikke har de privatrettslige rettigheter søknaden forutsetter, skal søknaden avvises. Rådmannen kan ikke se at det er tilfelle i denne saken, og mener at igangsettingstillatelse kan gis og forutsetter at tinglysning av fradelingen blir gjennomført så fort som mulig.

En totalvurdering tilsier at igangsettingstillatelse kan gis slik som omsøkt

Vedtak:

Ørland kommune gir igangsettingstillatelse til opparbeidelse av vei, uteareal, landskapsutforming og VA-anlegg i forbindelse med utvidelse av gravlund/skogsgravlund ved Bjugn kirke på eiendommen gnr. 30 bnr. 10 og 53. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Fradeling til eie eller feste av grunn må være gjennomført før midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest kan gis.
2. All øvrige tillatelser og vilkår gitt i rammetillatelse av 14.11.2019, vedtaksnr. 19/298, gjelder fullt ut.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
Enhetsleder plan og forvaltning

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune