



Ørland kommune

Postboks 43

7159 BJUGN

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - arealoverføring fra Ørland 160/382 til Ørland 160/210 - Storfosna

Statsforvalteren er statens representant i fylket og har flere roller og oppgaver i henhold til plan- og bygningsloven. En viktig oppgave for Statsforvalteren som sektormyndighet, er å gi uttalelser i dispensasjonssaker hvor vi uttaler oss som sektormyndighet innenfor flere fagområder. I tillegg skal Statsforvalteren sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldende lovverk.

Statsforvalteren har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Bakgrunn

Saken gjelder arealoverføring av 335 m2 som i hovedsak består av vei og gårdsplass. Omtrent 7 m2 av det omsøkte arealet er fulldyrka jord.

Dispensasjonsadgangen

Statsforvalteren presiserer at konsekvenser for jordvern er spesielt trukket frem som et område man skal tillegge særlig vekt i en dispensasjonsvurdering.

Det ble foretatt en lovendring i plan- og bygningsloven § 19-2 tredje ledd i 2017 hvor det fremgår følgende:

«Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.»

Uttalelse fra fagavdelingene

Landbruk

Det søkes om dispensasjon for overføring av areal fra gnr. 160 bnr. 382 til gnr. 160 bnr. 210. Arealet som søkes fradelt og overført er ca. 335 m2 og består i hovedsak av vei og gårdsplass. I tillegg er om lag 7 m2 av det omsøkte arealet registrert som fulldyrka jord. Kommunen har vurdert en mulig løsning med justering av grensen, slik at fulldyrka jord ikke overføres.

Statsforvalteren som landbruksmyndighet fremmer **faglig råd** om å justere grensene etter kommunens vurderinger for å unngå overføring og omdisponering av dyrka jord.

Klima og miljø

Ingen merknad.



Konklusjon

Statsforvalteren gir faglig råd om å justere grensene etter kommunens vurderinger for å unngå overføring og omdisponering av dyrka jord.

Ved spørsmål til Statsforvalterens uttalelse, ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Tor Sæther (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25

Landbruk: Anna Dybwad Alstad – 74 16 84 35

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER