

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5057 - ØRLAND
Gårdsnummer: 81
Bruksnummer: 58

Utskriftsdato/klokkeslett: 31.01.2020 kl. 10:18
Produsert av: Geir Øyvind Hassel
Attestert av: Ørland kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: FREDHEIM
Etableringsdato: 27.11.1942
Skyld: 0,14
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 81 / 58	7 950	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		150249	HAAGENSEN ELI MARION		GRANHEIMVEGEN 13 7549 TANEM	1 / 1

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Omnummerering		Tinglyst	01.01.2020	01.01.2020	01.01.2020	smatmynd
			Omnummerert til:	5057 - 81/58		
			Omnummerert fra:	5017 - 81/58		
Omnummerering		Tinglyst	02.01.2018	01.01.2018	01.01.2018	smatmynd_nn riap645_3
			Omnummerert til:	5017 - 81/58		
			Omnummerert fra:	1627 - 81/58		
Oppmålingsforretning/arealoverføring		Tinglyst	29.01.2020	20.04.2017	15.01.2020	1627hag
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1627 - 81/244	-1 151,6	
			Mottaker	1627 - 81/58	1 151,6	
Oppmålingsforretning				20.04.2017	15.01.2020	1627hag

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning				18.04.2016	27.05.2016	1627hag
Sammenslåing		Tinglyst	14.07.2014	14.07.2014	11.07.2014	1627hag
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	1627 - 81/95		-82
			Mottaker	1627 - 81/58		82
Annen forretningstype				17.01.2011	17.01.2011	1627hag
Kart- og delingsforretning				08.07.2009	27.10.2009	1627hag
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	1627 - 81/6		0
			Avgiver	1627 - 81/7		0
			Avgiver	1627 - 81/8		0
			Avgiver	1627 - 81/11		0
			Avgiver	1627 - 81/14		0
			Avgiver	1627 - 82/3		0
			Mottaker	1627 - 81/223		2 208,9
Feilretting	Feilføring			14.10.2008	14.10.2008	1627hag
Kart- og delingsforretning				29.09.1992		
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	1627 - 81/58		-5 500
			Mottaker	1627 - 81/198		5 500
Annen forretningstype				25.09.1992	23.11.2010	1627hag
Skylddeling				30.09.1955		
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	1627 - 81/58		0
			Mottaker	1627 - 81/95		0
Skylddeling				27.11.1942		
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	1627 - 81/9		0
			Mottaker	1627 - 81/58		0

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Feilretting	Feilføring		08.07.2009	26.10.2009	1627hag	
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1627 - 81/9	0	
			Mottaker	1627 - 81/30	0	
Jordskifte			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Mottaker	1627 - 81/6	0	
			Mottaker	1627 - 81/9	0	
			Mottaker	1627 - 81/11	0	
			Mottaker	1627 - 81/14	0	
			Mottaker	1627 - 81/24	0	
			Mottaker	1627 - 81/58	0	
			Mottaker	1627 - 82/3	0	
			Mottaker	1627 - 82/4	0	

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser		
Vegadresse	Manndalsveien	1245	109	Grunnkrets	0407 JØSSUND	
				Valgkrets:	2 SANDNES	
				Kirkesogn:	09050304 BJUGN	
				Postnr.område:	7167 VALLERSUND	
				Tettsted:		

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr: 183 581 430

Løpenr:

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Enebolig

Næringsgruppe: Bolig

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 1

Bruksareal bolig: 158 Ant. etasjer: 3

BRA annet: 0 Vannforsyning:

Bruksareal totalt: 158 Avløp:

Alternativt areal: 19 Har heis: Nei

Alternativt areal 2: 0

Oppvarming:

Datoer:

Rammetillatelse:

Igangsettingstillatelse:

Tatt i bruk:

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Etasje

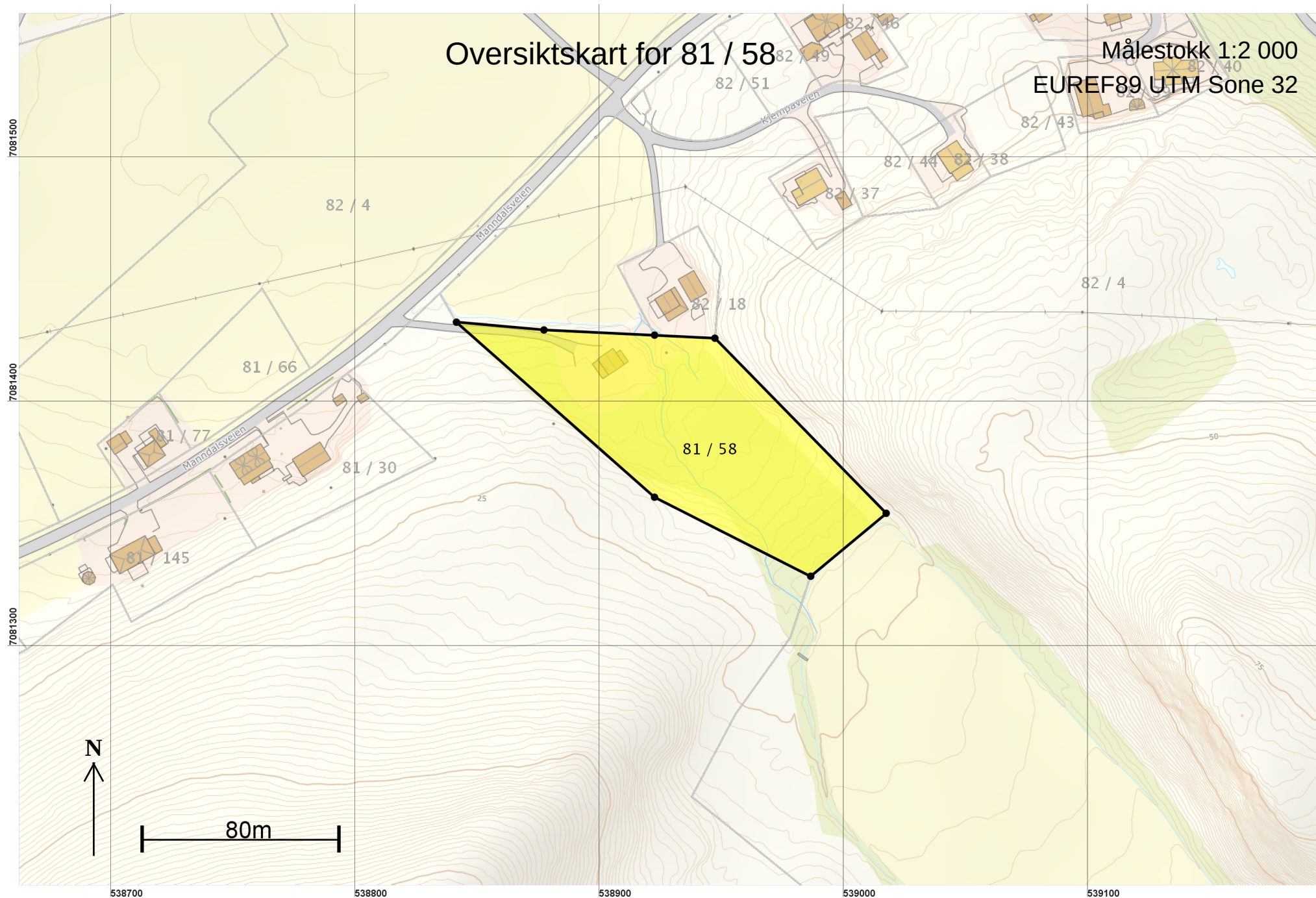
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	0	45.0	0.0	45.0
H01	1	53.0	0.0	53.0
U01	0	60.0	0.0	60.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1245 Manndalsveien 109	H0101	Bolig	158	0	Kjøkken	0	0	81/58

Oversiktskart for 81 / 58

Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)

81 / 58

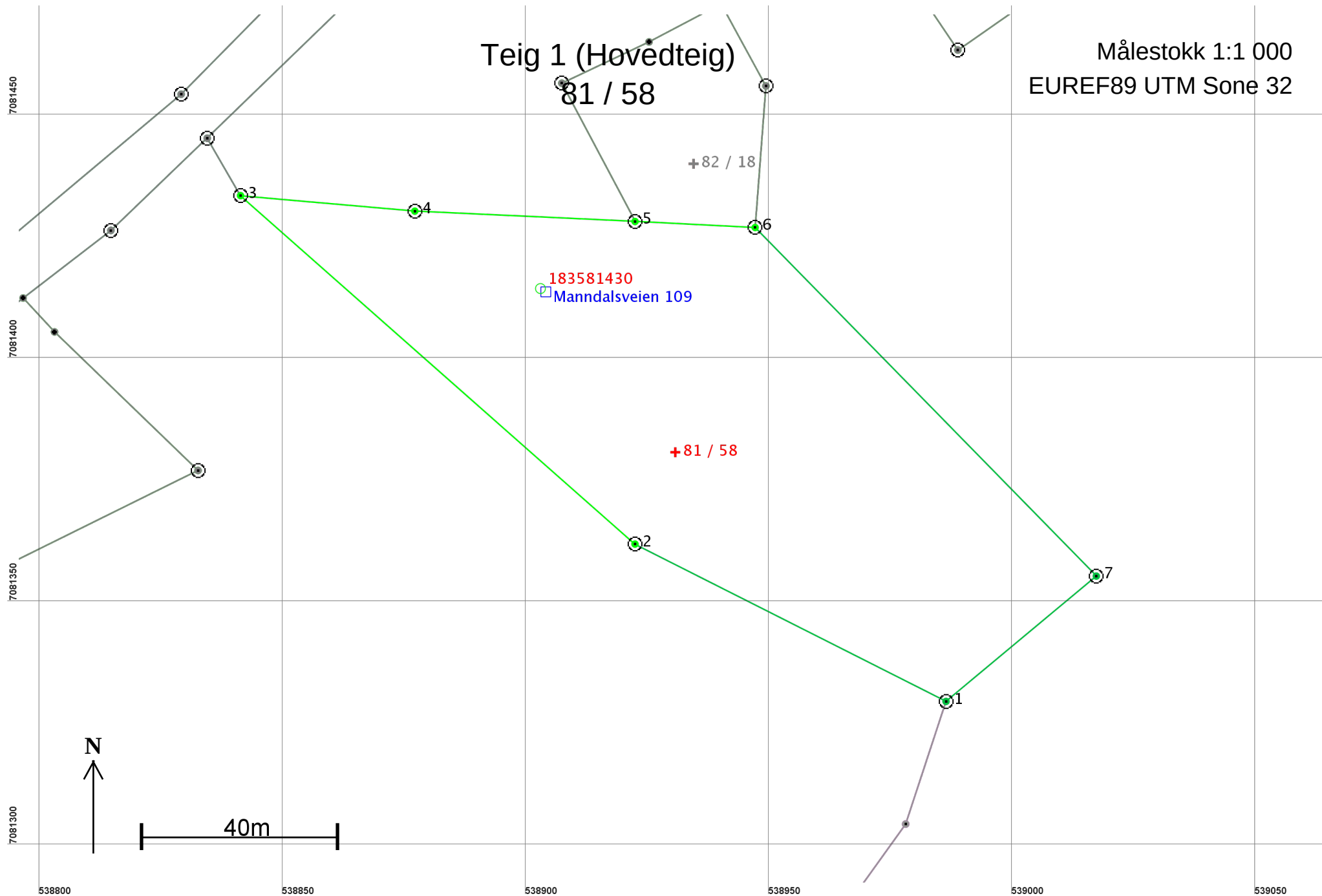
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

+82 / 18

183581430

Manndalsveien 109

+81 / 58



Areal og koordinater

Areal: 7 950

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7081381

Øst: 538931

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7081330,22	538986,33	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 71,60 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	20	
2	7081362,54	538922,44	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 108,11 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	7081434,09	538841,40	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 35,94 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	7081430,90	538877,20	Jord Offentlig godkjent grensemerke 45,30 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	7081428,78	538922,45	Jord Offentlig godkjent grensemerke 24,70 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	7081427,54	538947,12	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 100,18 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	7081355,96	539017,21	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 40,20 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	20	