

Ørland kommune

Alf Nebbs gate 1

7160 Bjugn

postmottak@orland.kommune.no

Synspunkter på sak 21/26 i utvalg for strategi og drift 15. april 2021.

Vi viser til saksframlegg i nevnte sak og vi er meget tilfreds med at salget av tomter i Mebostad boligfelt endelig kommer i gang. Vi skrev allerede for et halvt års tid siden et brev og uttrykte ønske om at Ørland kommune snarest mulig begynte å forberede salg av tomter i Mebostad boligfelt. Dette av hensyn til potensielle husbyggere og utbyggere i en tid der det begynner å gå mot slutten på oppdragene knyttet til utbyggingen av Ørland Flystasjon. Mange firma vil etter hvert mangle oppdrag som igjen kan få konsekvenser for de ansatte.

Derfor er det viktig at Ørland kommune legger til rette for fortsatt aktivitet i bygge- og anleggsbransjen vår.

Så til den aktuelle saken.

BNF synes kvadratmeterprisen settes høyt, og første indeksregulering av prisen skal skje allerede om 8 måneder. Sammen med krav om at 9 av 12 tomter skal være solgt før neste område åpnes for salg, synes dette å være strenge vilkår og fremmer ikke tanken om rask utbygging for å sikre ny bosetting og nye innbyggere til kommunen.

Vi synes indeksreguleringen må utstå til enten alle tomtene er solgt i område 1, alternativt at 9 tomter er solgt.

Vi etterlyser også en form for gevinst til de første tomtekjøperne for å skaffe boligfeltet en positiv inngang i et marked.

Vi synes saksframlegget burde lagt vekt på å drøfte flere stimuli og komme med forslag på hvilke stimuli administrasjonen anbefaler utvalget å vedta. Vi tror det hadde vært lurt med sikte på å lokke nye innbyggere til kommunen.

Det er grunn til å minne om at nye Ørland kommune er en enhet og at sammenligning av priser i kommunale og private boligfelt i alle deler av kommunen burde vært vektlagt dersom sammenligninger skal være relevante for den nye kommunen.

Til slutt mener vi det er uriktig å legge en så stor andel av kostnaden med en veiframføring til kommunens nye barnehage i kostnaden med å opparbeide et boligfelt i samme område. Veien til Kotenget fra sør har alltid gått over Mebostad. For 40-50 år siden var det et stort steinbrudd i samme område og der hadde Kraftlaget sitt utelager i mange år etter at steinbruddet var nedlagt.

Vi ber politikerne i strategiutvalget hensynta våre synspunkter ved behandlingen av sak 21/26.

Bjugn, 14.04.2021

Bjugn Næringsforum

Tor Langvold

styreleder