

**Fra:** asbjorn@hoff.as (asbjorn@hoff.as)

**Sendt:** 22.04.2021 23:37:23

**Til:** Postmottak Ørland

**Kopi:**

**Emne:** Svar på nabovarsel fra Ørland Kommune, tiltak på 174/323. Ref Ådne Røkkum.

**Vedlegg:**

Til

Ørland kommune v/Ådne Røkkum

Postboks 43

7159 BJUGN

[postmottak@orland.kommune.no](mailto:postmottak@orland.kommune.no)

Som eier av 174 /22 og 168 vil jeg uttrykke min bekymring for at eiendommen min kan påvirkes negativt i forbindelse med planlagte utfyllinger i havna.

Noe går på bekymring om utglidninger i grunnforholdene ved utfylling av masser på 174 / 323. Vi har ei tomt med naust, kai og marinaanlegg ikke langt fra aktuell utfylling. Til nabovarselet er vedlagt en rapport fra Multiconsult som sikkert er bra, men den kan være vanskelig å forstå for en «menigmann». Så langt jeg forstår denne stiller jeg spørsmål ved om det kan ligge mangelfulle grunnlag til Multiconsult. Er dette en god nok tilstandsrapport for et slikt omfattende inngrep som planlegges? Det er jo snakk om mudder og kvikkleirer i havna som også tidligere rapporter og denne rapporten belyser, ref punkt 8. Det er også allment kjent lokalt at det finnes områder i havneområdet med ustabile grunnforhold, bl.a erfart gjennom flere hendelser gjennom mange år.

Det er ikke bare fyllmassene for å danne tomte som blir belastningen på grunnforholdene, men også hva man bygger oppe på tomte vil påvirke. Dette er vel elementært, men vi mener dette må hensyntas i reguleringene slik at det ikke kan etableres bygg og virksomheter som belaster grunnen tungt.

Ser også i rapporten at de fremhever viktigheten av kontroll og sikkerhet ved oppstart og gjennomføringen av anlegget. Dette må selvsagt være med i reguleringsbestemmelsene.

Jeg er også urolig for miljømessige negative konsekvenser for min eiendom fra bl.a grunnforholdene som blir påvirket ved en slik stor utfylling. I grunnforholdene er det store muligheter for at det ligger ukjente elementer som kan «komme frem» som en konsekvens av påvirkning av grunnen. Er dette sjekket godt nok?

Området innenfor molo har en middels verdi for fugleliv og i området er registrert 21 rødlistede arter. Det er også funnet ålegress utenfor moloen.

Hvordan er kartleggingen av natur foregått i området, er det kanskje ålegress i havna? Ålegress er jo funnet i en litoraldam utenfor moloen, kanskje denne også vokser i fjæra i uthaugshavna?

Planene sier ikke noe om det trafikale system i forbindelse med planene for dette området. Vi er selvsagt veldig bekymret for vår situasjon med trafikken på Havneveien ved vårt område. Vil trafikken her øke og hva er tanken bak hvordan trafikk avvikles. Blir det en lokal vei med beskjeden «interntrafikk» eller en offentlig vei med stor gjennomgangstrafikk?

Står til tjeneste om det skulle være spørsmål.

Mvh

Asbjørn Hoff

48169484

---



Denne e-posten har blitt sjekket for virus av antivirusprogramvare fra Avast  
[www.avast.com](http://www.avast.com)