

Særutskrift – Utvikling av Skipsleia næringspark

Vedtatt direkte i møte for Formannskapet 15.04.21 – uten saksframlegg

PS 21/16 Utvikling av Skipsleia næringspark

Saksprotokoll i Formannskap - 15.04.2021

Behandling:

Trond Magnus Brekstad meldte seg inhabil, og var ikke med i behandlingen av saken.

Fremmet av Ordfører Tom Myrvold

Ørland kommune er fylkets desidert største fiskerikommune (kvantum ilandført). I 2017 utgjorde kvantum ilandført fisk vel 82 prosent av totale volum ilandført i Trøndelag. En betydelig andel av fisken foredles i Uthaug havn, men kapasiteten på Uthaug havn er blitt for liten.

Ørland kommune har i lengre tid jobbet for å etablere «Skipsleia næringspark» på Uthaug havn. Kommunen er kjent med at flere sentrale bedrifter planlegger etablering og utvidelse av sin virksomhet i tilknytning til næringsparken.

Ørland kommune må tydelig signalisere at det er ønskelig med industriutvikling av Uthaug fiskerihavn. For etablering og videre satsing i området er det nødvendig med en forutsigbar ramme for næringslivet.

Formannskapet i Ørland kommune ønsker å legge til rette for at disse skal kunne realisere sine planer så fort som mulig.

Forslag til vedtak:

1. Formannskapet viser til sak 55/2019 «Skipsleia næringspark» behandlet i kommunestyret i gamle Ørland den 29. august 2019 og følger opp vedtak i saken. Formannskapet slutter seg til vedlagte kartskisse som grunnlag for videre planlegging iht vedlegg - datert 15.04.21.
2. Formannskapet ber næringsaktørene og administrasjonen gå i dialog om for å sikre raskest mulig gjennomføring av utbyggingsplaner i henhold til plan- og bygningsloven basert på kartskisse.
3. Med utgangspunkt i kartskissen delegeres det til Kommunedirektøren å avtale vilkår knyttet til:
 - a. eiendomsoverdragelser
 - b. kjøpesummer
 - c. utfylling og opparbeidelse av områdene
 - d. frister for oppstart, krav om tilbakeskjøting, bestemmelser ved videresalg m.v.
 - e. overdragelser, oppgjør og konsesjoner.
4. Salg og tilhørende kjøpekontrakter skal godkjennes av kommunestyret. En overdragelse her vil derfor forutsette at vederlaget kan forankres i en takst.
5. Formannskapet ber administrasjonen prioritere å legge fram en sak som ser på mulighet til å benytte midler fra salg av tomter til omlegging av molo sammen med Kystverket og Trøndelag fylkeskommune for å muliggjøre anløp av større skip i havnen.

Vedlegg 1, datert 15.04.21



Votering

Forslaget ble enstemmig vedtatt med 6 stemmer.

Vedtak:

1. Formannskapet viser til sak 55/2019 «Skiptveit næringspark» behandlet i kommunestyret i gamle Ørland den 29. august 2019 og følger opp vedtak i saken. Formannskapet slutter seg til vedlagte kartskisse som grunnlag for videre planlegging iht vedlegg - datert 15.04.21.
2. Formannskapet ber næringsaktørene og administrasjonen gå i dialog om for å sikre raskest mulig gjennomføring av utbyggingsplaner i henhold til plan- og bygningsloven basert på kartskisse.
3. Med utgangspunkt i kartskissen delegeres det til Kommunedirektøren å avtale vilkår knyttet til:
 - a. eiendomsoverdragelser
 - b. kjøpesummer
 - c. utfylling og opparbeidelse av områdene
 - d. frister for oppstart, krav om tilbakeskjøting, bestemmelser ved videresalg m.v.
 - e. overdragelser, oppgjør og konsesjoner.
4. Salg og tilhørende kjøpekontrakter skal godkjennes av kommunestyret. En overdragelse her vil derfor forutsette at vederlaget kan forankres i en takst.
5. Formannskapet ber administrasjonen prioritere å legge fram en sak som ser på mulighet til å benytte midler fra salg av tomter til omlegging av molo sammen med Kystverket og Trøndelag fylkeskommune for å muliggjøre anløp av større skip i havnen.