

Fra: Steinar Uddu (suddu@online.no)

Sendt: 27.04.2021 12:46:33

Til: Postmottak Ørland

Kopi: Steinar Uddu; Ola Berg

Emne: Ny søknad om rammetillatelse for bolig i Ivers vei 12

Vedlegg: Bolig Marianne og Ola D. Berg P3-1(19.04.21).pdf; Bolig Marianne og Ola D. Berg P2-1.(19.04.21).pdf; Byggesak Ivers vei 12 (23.03.21) (flyttet).pdf; Bolig Marianne og Ola D. Berg Fasader SØK (23.04.21).pdf; Bolig Marianne og Ola D. Berg Snitt SØK (23.04.21).pdf; Bolig Marianne og Ola D. Berg Sit.plan SØK(20.04.21).pdf; Byggesak Ivers vei 12 (23.03.21) (flyttet) 2.pdf
Hei.

Vedlagt oversendes ny søknad om rammetillatelse for bolig mm i Ivers vei 12 (Gnr. 166, bnr.23)

Dette er en videreføring av sak 20/29.

Siste vedtak i Planutvalget konkluderte med behov for planprosess for å avklare forhold til veien mht. plassering av ny bolig og dispensasjon.

I avklaringsmøte med planutvalgets leder og etatsleder den 16.04.21 ble man imidlertid enige om at saken kunne løses ved omarbeiding av prosjektet, hvor bygningsvolum mot Ivers vei ble redusert/nedtonet.

Dette var mulig ved å fjerne/flytte soveromsfløyen i 2. etg. til ny 2.etg. over sportsbod/garasje.

Da står kun 1. etasje m/spisestue tilbake i denne delen av boligen.

Ved fjerning av overliggende soverom var det i tillegg mulig å redusere bredden med 0,9m mot Ivers vei.

Med soverom i 2.etg. over garasje etc. må høydeforholdene endres.

Garasjegulvet ligger 25 cm over boliggulvet, som terrengtilpasning etter at boligdelen ble senket 0,5m i tidligere behandlingsrunde.

For å oppnå samme gulvnivå i hele 2. etasje, blir etasjehøyde i garasjen senket 20 cm og gulv over 2. etg. hevet 20cm.

Totalt sett blir mønehøyde øket fra 6.885 til 7.085 over gulv i 1.etg (cote 7,0)

I den nye situasjonen har bygningen en saltaksløsning på hovedvolumet,

i lengderetning parallelt med Ivers vei, og mindre utbygg med flatt tak på begge sider av dette, kfr. 3D-modellen.

Materialbruk: platekledning og trespiler på hovedvolumet, trepanel/spiler og platekledning på flattak-volumene.

Mvh

Steinar Uddu

sivilarkitekt MNAL

ci.

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill

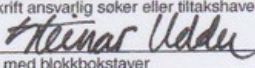
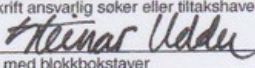
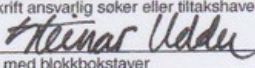


Til (nabo/gjenboer)			
ØRLAND KOMMUNE			
AUF NEBBS GATE 1			
TILBO BYGN			

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
166	30		
Eiendommens adresse			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
166	23		
Eiendommens adresse			
Ivers vei 12			
Postnr.		Poststed	
7130		Brekstad	
Kommune			
Ørland			
Eier/fester			
Marianne Røstad Haug & Ola Digerås Berg			

Det varsles herved om			
☒ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
☒ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☒ Vegloven
			Vedlegg nr. B -
Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			

☐ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan																				
Navn på plan Brekstad sør																						
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder Ny bolig/garasje. Søker dispensasjon for redusert avstand til sjø, mindre enn 100 m Søker dispensasjon for redusert avstand fra vei/gangvei, mindre enn 12,5 m																						
		Vedlegg nr. Q -																				
Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til Foretak/tiltakshaver Steinar Uddu sivilarkitekt MNAL																						
Kontaktperson, navn Steinar Uddu	E-post suddu@online.no	Telefon																				
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):		Mobil 95053681																				
Merknader sendes til Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.																						
Navn Steinar Uddu	Postadresse Postboks 131 7101 Rissa																					
Postnr. 7100	Poststed Rissa	E-post suddu@online.no																				
Vedlegg <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Beskrivelse av vedlegg</th> <th>Gruppe</th> <th>Nr. fra – til</th> <th>Ikke relevant</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dispensasjonssøknad/vedtak</td> <td>B</td> <td>1 –</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Situasjonsplan</td> <td>D</td> <td>1 –</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Tegninger snitt, fasade</td> <td>E</td> <td>1 – 7</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Andre vedlegg</td> <td>Q</td> <td>1 – 2</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> </tbody> </table>			Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant	Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 –	☐	Situasjonsplan	D	1 –	☐	Tegninger snitt, fasade	E	1 – 7	☐	Andre vedlegg	Q	1 – 2	☐
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant																			
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 –	☐																			
Situasjonsplan	D	1 –	☐																			
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 7	☐																			
Andre vedlegg	Q	1 – 2	☐																			
Underskrift <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Sted Rissa</td> <td style="width: 33%;">Dato 26.04.2021</td> <td style="width: 33%;">Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver  Gjentas med blokkbokstaver STEINAR UDDU</td> </tr> </table>			Sted Rissa	Dato 26.04.2021	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver  Gjentas med blokkbokstaver STEINAR UDDU																	
Sted Rissa	Dato 26.04.2021	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver  Gjentas med blokkbokstaver STEINAR UDDU																				