

- **Avstand 2.** Det søkes om dispensasjon fra Vegloven §29 vedr. avstand fra gang- og sykkelvei.

«Langs offentlig veg skal det vere byggegrenser fastsette med heimel i denne lova, dersom ikkje anna følgjer av arealdel av kommuneplan eller reguleringsplan etter plan- og bygningsloven. Byggegrensene skal ta vare på dei krava som ein må ha til vegsystemet og til trafikken og til miljøet på eigedom som grenser opp til vegen og medverke til å ta vare på miljøomsyn og andre samfunnsomsyn.»

Eiendommen i Ivers vei 12 er innlemmet i reguleringsplan for Brekstad sør, hvor det ikke er angitt byggegrense mot vei. Det forutsettes at det er firemetersregel mot nabogrense som gjelder og skal håndheves slik det er gjort for annen eiendom på stedet.

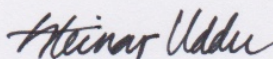
For å møte en evt. uklarhet mht. dette, søkes derfor om dispensasjon fra Vegloven.

Nabovarsling er gjennomført av tiltakshaver ved direkte kontakt og overlevering. Kvitteringer er vedlagt. Søknaden ledsages av nye tegninger; planer, snitt og fasader samt situasjonsplan. I forhold til opprinnelige tegninger/søknad er bolig senket 0,5 meter/garasje og boder 0,25 meter. Hovedvolum med saltak er utvendig kledd med stående trepanel.

Det var forventet tilbakemelding/klage fra naboer tross bearbeidet prosjekt. Nabovarslene ble levert 18.09/19.09.20. Ved fristens utløp var det ikke mottatt/registrert noen tilbakemeldinger, verken elektronisk eller pr. brevpost. Ved forrige søknad ble all tilbakemelding mottatt elektronisk som mail, med kopi til Ørland kommune. Naboenes tidligere argumentasjoner er kjent fra forrige søknadsrunde og ble gitt en grundig oppfølging i form av illustrasjoner.

Det registreres forøvrig at nylig omsøkt bolig i Ivers vei 17 med tradisjonell utforming og større volum passerer uten naboklager, selv om den avviker fra eksisterende bygningsmasse og begrenser utsikten for de samme naboene.

Mvh



Steinar Uddu
sivilarkitekt MNAL

vedlegg