

ØRLAND KOMMUNE
Plan og forvaltning

7160 BJUGN

Deres referanse:
Brev av 09.02.2021
3230/2021/25/52/ARNNOR
6027/2021/25/52/SVEMOR

Vår referanse:
Knut Solheim

Dato:
29.04.2021

MHL Eiendom AS – Lokaler for Frisør salong, Emil Schanches gate 8, 7160 Bjugn

**Bruksendring fra næringsformål til forretning på gnr. 25, bnr. 52
Tilleggsopplysninger vedr. radon måling og samtykke fra Arbeidstilsynet**

MHL Eiendom AS har overtatt eiendommen 25/52 etter Fosenkraft AS. De ønsker å leie ut ca. 115 m² til Torghagen Frisør AS.

Med henvisning til foreløpig vedtak av 07.04.21 oversendes herved rapport av 28.04.2021 for utført radon måling for perioden 15.02.2021-15.04.2021, samt samtykke fra Arbeidstilsynet av 23.04.2021. Radonmålingen viser verdier på antatt årsmiddel på <30 Bq/m³, som er godt under ønsket tiltaksgrense på 100 Bq/m³.

For å tilfredsstille kravene til arbeidsmiljø vil Frisørsalongen iht. krav fra Arbeidstilsynet få tilgang til eget rom, som blir innredet som garderobe mv.
Dette medfører til at disponibelt areal øker fra 115 m² til ca. 142 m², jfr. vedlagte reviderte plantegning av 19.04.2021 og revidert situasjonsplan av 19.04.2021, begge del av Arbeidstilsynets samtykke.

Ta kontakt om det er spørsmål om dette eller det er ønskelig med ytterligere dokumentasjon.

Med vennlig hilsen

Knut Solheim

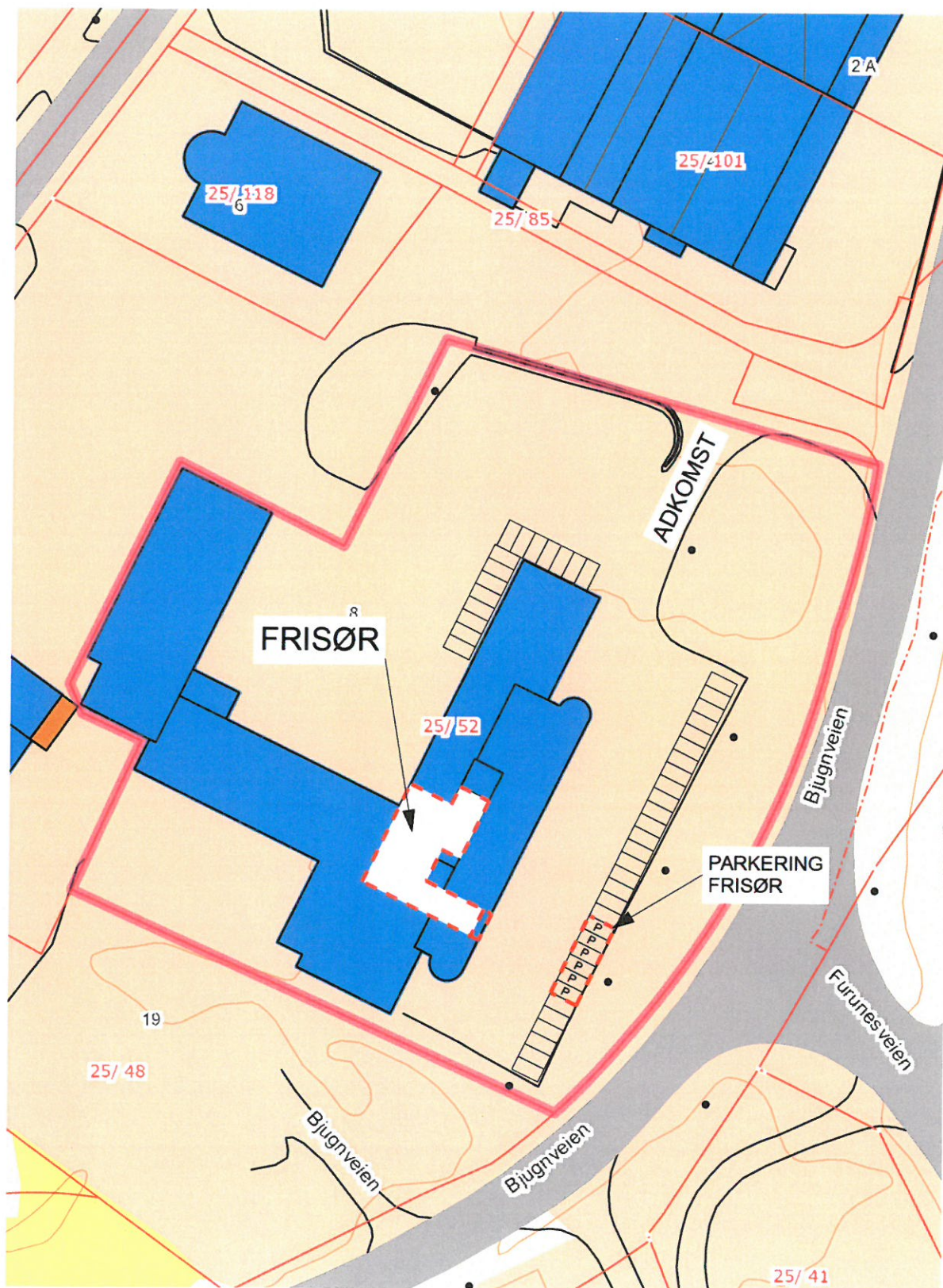
FOSENHUS AS

Tlf. 926 12 864 / 72 52 70 00

Epost knut@fosenhus.no







Tegning:

Situasjonsplan FRISØR
MHL Eiendom AS - "Energibyget"
 Revidert 19.04.2021

Prosjektnr.

861

Dato opprettet

17.02.21

Gnr./Bnr.

25/52

Mål

1:1

Tegningsnr.

A10-01

Fase.
**Bruksendring
 søknad**

Sign.

Kontroll:

Godkjent

Rev. ID



Arbeidstilsynet

VÅR DATO
23.04.2021
DERES DATO

VÅR REFERANSE
2021/9487 115405/2021
DERES REFERANSE

VÅR SAKSBEHANDLER
Gintare Kornitenko tlf 40079930

MHL EIENDOM AS
Emil Schanches gate 8
NO 7160 BJUGN

Bekreftelse: vilkårene for samtykke er oppfylt

Saken gjelder Ørland - Gnr/bnr 25/52 - Emil Schanches gate 8 - søknad om samtykke.

Vi viser til vedtak om samtykke med vilkår av 29.03.2021

Følgende vilkår ble gitt:

- *I dette tilfellet skal det etableres minst en fullverdig garderobe som er etablert i eget rom. Dere må sende redegjørelse og plantegning til Arbeidstilsynet så snart som mulig, og før tiltaket tas i bruk, jf. arbeidsmiljøloven § 18-5 første ledd. Dokumentasjonen skal vise at kravene er ivarettatt.*

Videre viser vi til tilbakemelding av 19.04.2021 fra dere om at vilkårene er oppfylt.

Følgende ny dokumentasjon er lagt til grunn for vår vurdering:

- Følgerev, 19.04.2021
- Plantegning, A20-02, rev. 19.04.2021
- Situasjonsplan, A10-01, rev. 19.04.2021

Arbeidstilsynets vurdering

Det opplyses at eksisterende vaskerom/lager bygges om til romslig garderobe/vaskerom, og at lagring utgår. Rommet innredes med benk, vask, speil og vaskemaskin. Det monteres garderobeskap, sittebenk og dusjkabinett i hjørnet.

Arbeidstilsynet anser vilkåret som oppfylt.

Dere finner mer informasjon om kravene på <https://www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/veiledning-til-dokumentasjonskrav-ved-soknad-om-arbeidstilsynets-samtykke/>.



Vi sender kopi til kommunen

Vi sender kopi av dette brevet til ØRLAND KOMMUNE for å gjøre oppmerksom på at vilkår er oppfylt.

Gi informasjonen videre til arbeidsmiljøutvalget, verneombudet eller ansattes representant

Arbeidsgiver skal sørge for at arbeidstakerne medvirker i samtykkebehandlingen. Arbeidsmiljøutvalget og verneombudet har formelle roller som skal sikre slik medvirkning. Vi ber dere derfor om å gjøre arbeidsmiljøutvalget kjent med dette brevet. Hvis virksomheten ikke har arbeidsmiljøutvalg, ber vi dere om å gjøre verneombudet kjent med brevet. Har dere inngått avtale om annen ordning enn å ha verneombud, skal dere gi kopi av brevet til ansattes representant.

Hvis tiltakshaver er utleier, skal dere gi en kopi av brevet til alle arbeidsgivere som er leietakere. Dette for at de skal kunne orientere egne arbeidsmiljøutvalg, verneombud eller ansattes representant.

Se arbeidsmiljøloven § 7-2 annet ledd bokstav c) og forskrift om organisering, ledelse og medvirkning § 2-2 tredje ledd bokstav a).

Mer informasjon?

Dere finner informasjon om Arbeidstilsynets samtykke og krav til det fysiske arbeidsmiljøet på [arbeidstilsynet.no/byggesak](https://www.arbeidstilsynet.no/byggesak).

Send dokumentasjon via eDialog

Bruk [eDialog](#) hvis dere skal sende oss dokumentasjon eller svare på dette brevet. Oppgi referansenummer 2021/9487. Les mer om eDialog på www.arbeidstilsynet.no/post.

Med hilsen
Arbeidstilsynet

Tommy Pedersen
seksjonsleder

Gintare Kornitenko
seniorinspektør

Dette brevet er elektronisk signert.

Kopi til:

FOSENHUS AS
ØRLAND KOMMUNE

Emil Schanches gate 2A
Postboks 43

7160 BJUGN
7159 BJUGN

Fosenhus AS

Fosenhus AS/Knut Solheim

Emil Schanches gate 10

7160

Bjugn

Kopimottaker/-e

knut@fosenhus.no

RAPPORT - MÅLING AV RADON MED LUKKET CR-39 SPORFILM**Årsmiddelverdi**

Måling av radonkonsentrasjon i luft er utført med lukket
CR-39 sporfilm. Mer informasjon på siste side
Sporfilm ankommet laboratoriet 27-04-2021

Høyeste årsmiddelverdi**30 Bq/m³**

For informasjon om årsmiddelverdi og grenseverdier, se siste side

Opplysninger om eiendommen

Opplysninger er fremskaffet av Fosenhus AS/Knut Solheim, som er ansvarlig for at måleveiledning ble fulgt i sin helhet.

Måleadresse

Emil Schanches gate 10, 7160, Bjugn

Gårds-/bruksnr.	MHL Eiendom AS	Type eiendom	Arbeidsplass	Byggeår	1969
Grunnmur	Plate på mark	Ventilasjon		Antall etasjer	2

Målte radonverdier

Sporfilmkode	Måleperiode	Romnavn	Romtype	Etasje	Radonkons.	Årsmiddelverdi	Anmerkning
620768333	15-02-2021 - 15-04-2021	Frisør salong	Annen type	1	<20 Bq/m ³	30 Bq/m ³	
620437533	15-02-2021 - 15-04-2021	Personalrom Frisør	Annen type	1	<20 Bq/m ³	30 Bq/m ³	

Anmerkninger til målingen

-

Denne rapport kan kun gjengis i sin helhet, med mindre laboratorium som har utarbeidet den skriftlig har godkjent annet på forhånd.

Bjorn Bakke (elektronisk signatur)

Underskrift av rapporteringsansvarlig ved Eurofins Radonlab AS

Analyseansvarlig: Eurofins Radon Testing Sweden AB.
Akkreditert analyse (SWEDAC akkred.nr. 10243)

Adresse utførende laboratorium

Eurofins Radon Testing Sweden AB

Gammelstadsvägen 5

972 41 Luleå

Postadresse

Eurofins Radonlab AS

Postboks 3033 kambo

1506 Moss

Kundeservice

radon@eurofins.no

21 96 03 50

www.radon.eurofins.no

Radonmåling med sporfilm

Sporfilmmetoden baserer seg på evnen til plastmaterialet CR-39 å detektere alfastråler fra radon og radondøtre. Alfastråling avsetter spor i plastmaterialet, som etter en etseprosess analyseres i et mikroskop. Tettheten av spor i overflaten på en sporfilm (CR-39 plastbit) bestemmes og brukes for å beregne den gjennomsnittlige radonkonsentrasjon over måleperioden.

Radonkonsentrasjon

I tabellen på rapportens forside er det i tabellen listet opp måleresultater for hver sporfilm. Et måleresultat er gitt i kolonnen *Radonkonsentrasjon* og er den gjennomsnittlige radonkonsentrasjon i måleperioden. For hvert måleresultat er det oppgitt en absolutt måleusikkerhet. Et måleresultat på f. eks. $200 \pm 30 \text{ Bq/m}^3$ betyr at radonkonsentrasjonen med stor sannsynlighet ligger i intervallet 170-230 Bq/m^3 , men med 200 Bq/m^3 som den mest sannsynlige verdi.

Årsmiddelverdi

En rekke faktorer påvirker radonkonsentrasjon i et bygg (f. eks. meteorologiske forhold, fyring, ventilering etc.) noe som vanligvis gir vesentlig høyere radonnivåer om vinteren sammenlignet med radonkonsentrasjoner målt i sommerhalvåret. Årsmiddelverdi er sesongkorrigert måleresultat som representerer den sannsynlige gjennomsnitts radonkonsentrasjon over ett år. Årsmiddelverdi beregnes ved å gange måleresultatet med sesongbestemte faktorer som er gitt av Direktoratet for strålevern og atomsikkerhet (DSA). Det er årsmiddelverdi som legges til grunn ved sammenligning med relevante tiltaksgrenser og lovkrav: *Strålevernsforskriften* (som gjelder for utleieboliger, skoler og barnehager) og *Byggeteknisk forskrift* (som gjelder for nybygg).

Tiltaksgrense: 100 Bq/m^3

DSA anbefaler at det iverksettes effektive radonreduserende tiltak i bygninger som har oppholdsrom med årsmiddelverdi som overstiger tiltaksgrensen. I bygninger hvor årsmiddelverdi i oppholdsrom er lavere enn tiltaksgrensen, men hvor det anses som mulig å oppnå en vesentlig reduksjon av radonnivåer gjennom gitte tiltak, bør slike tiltak iverksettes. For mer informasjon om radonreduserende tiltak se www.radontiltak.org.

Grenseverdi: 200 Bq/m^3

I henhold til DSAs vurderinger bør alle oppholdsrom i alle bygninger ha årsmiddelverdier som er lavere enn 200 Bq/m^3 . For bygninger hvor det i oppholdsrom avdekkes årsmiddelverdier høyere enn grenseverdien anbefaler DSA gjennomføring av radonreduserende tiltak helt inntil årsmiddelverdiene er så lave som praktisk mulig og under grenseverdien.

Akkreditering

Målingene er utført i henhold til DSAs *Måleprosedyre for radon i boliger*, utgitt i 2013, eller *Måleprosedyre for radon i skoler og barnehager*, utgitt i 2015. Den siste er rettleidende også for øvrige arbeidsplasser. Eurofins Radon Testing Sweden AB er akkreditert av SWEDAC (akkrediteringsnr. 10243) til å utføre målinger av radonkonsentrasjon i henhold til ISO 11665-4:2020.

Adresse utførende laboratorium

Eurofins Radon Testing Sweden AB
Gammelstadsvägen 5
972 41 Luleå

Postadresse

Eurofins Radonlab AS
Postboks 3033 kambo
1506 Moss

Kundeservice

radon@eurofins.no
21 96 03 50
www.radon.eurofins.no