

Fra: Øystein LIE (ysteinlie@gmail.com)

Sendt: 10.03.2021 09:40:42

Til: Karlsen Kristina Stendal

Kopi:

Emne: Re: Ovehaugen

Vedlegg:

Hei.

Kan du være snill å ringe meg på tlf. 95132670 så fort du får mulighet. Ønsker å avtale et møte.

Mvh Øystein Lie

Last ned [Outlook for iOS](#)

Fra: Karlsen Kristina Stendal <Kristina.Karlsen@orland.kommune.no>

Sendt: Tuesday, March 9, 2021 10:17:29 AM

Til: Øystein LIE <ysteinlie@gmail.com>

Emne: SV: Ovehaugen

Hei!

Nå har jeg fått svar fra Fylkeskommunen og Statsforvalteren angående å behandle foreslåtte endringer av reguleringsplan for Ovehaugen med en enklere planprosess (se vedlegg).

Trøndelag Fylkeskommune vil ikke anbefale en utvidelse av planområdet. De skriver at ny tomt vil i større grad enn eksisterende planavklarte tomter utfordre og endre landskapsbildet. I innspill til reguleringsplanarbeidet i 2008 forutsatte de at byggene plasseres slik at det ikke oppstår silhuettvirkning og at de ikke blir unødig eksponert i landskapet. De vektlegger også at det så langt ikke har skjedd noen utbygging innenfor vedtatte plan, og de ser derfor ikke behov for nye tomter. For øvrig har de ikke merknader til en oppdatering av planen slik at den gjenspeiler dagens situasjon.

Statsforvalteren har ingen merknader til at endringen av reguleringsplanen gjennomføres som mindre endring.

Hvis berørte myndigheter gir merknader som har karakter av innsigelse, vil det være nødvendig å behandle saken som en ordinær planendring. Tilbakemeldingen fra Fylkeskommunen bærer i dette tilfellet preg av det.

Kommunen anser det også som problematisk å utvide planområdet og legge til en tomt på toppen av haugen såpass nært strandsonen. En slik tomteplassering vil det også være krevende å ta som dispensasjon fra reguleringsplan.

Alternativer kan være å omregulere en av fritidsboligtomtene til boligformål. Eventuelt foreslå en ny plassering av den nye boligtomten på vestsiden av haugen, i likhet med de andre tomtene.

Ta gjerne kontakt hvis du har spørsmål eller for å avtale et møte hvis det er ønskelig.

Vennlig hilsen

Kristina Stendal Karlsen

Areal- og samfunnsplanlegger



Mob: 47236250

www.orland.kommune.no

E-post til og fra Ørland kommune er offentlig. Henvendelser som fører til saksbehandling arkiveres og blir dermed synlig på [postlista](#).

Fra: Øystein LIE <ysteinlie@gmail.com>

Sendt: fredag 19. februar 2021 14:13

Til: Karlsten Kristina Stendal <Kristina.Karlsten@orland.kommune.no>

Emne: Re: Ovehaugen

Hei.

Så bra. Vi er ivrige på å komme i gang, så vi er glade for at ting er på gang. Takk for informasjon.
God helg.

Med vennlig hilsen
Øystein Lie

Last ned [Outlook for iOS](#)

Fra: Karlsten Kristina Stendal <Kristina.Karlsten@orland.kommune.no>

Sendt: Friday, February 19, 2021 2:09:46 PM

Til: ysteinlie@gmail.com <ysteinlie@gmail.com>

Emne: SV: Ovehaugen

Hei!

Jeg er saksbehandler i denne saken, så du kan kontakte meg framover.
Jeg sendte ut brev til Statsforvalter og Fylkeskommunen denne uka, og venter fortsatt på svar.
Du hører fra meg så snart jeg hører noe mer.

Vennlig hilsen

Kristina Stendal Karlsten

Areal- og samfunnsplanlegger



Mob: 47236250

www.orland.kommune.no

E-post til og fra Ørland kommune er offentlig. Henvendelser som fører til saksbehandling arkiveres og blir dermed synlig på [postlista](#).

Fra: Mekkes-Roodbol Petra

Sendt: fredag 19. februar 2021 13:13

Til: Karlsten Kristina Stendal <Kristina.Karlsten@orland.kommune.no>

Emne: Fwd: Ovehaugen

Last ned [Outlook for Android](#)

From: Øystein LIE <ysteinlie@gmail.com>

Sent: Thursday, February 18, 2021 3:54:00 PM

To: Mekkes-Roodbol Petra <petra.roodbol@orland.kommune.no>

Subject: Fwd: Ovehaugen

Hei.

Fant du ut noe mere ang. denne saken? Evt. kontaktinfo til en saksbehandler?

Mvh Øystein Lie

Last ned [Outlook for iOS](#)

Fra: Øystein LIE <ysteinlie@gmail.com>

Sendt: Monday, January 11, 2021 9:53:19 PM

Til: Øystein LIE <ysteinlie@gmail.com>

Emne: Ovehaugen

Se vedlegg