

FOSENHUS AS

Emil Schanches gate 2A
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

10877/2021/81/58/SVEMOR

Dato

10.05.2021

VEDTAK: TILLATELSE TIL REHABILITERING AV PIPE - 81/58

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2021/1831	Ansvarlig søker:	Fosenhus AS
Eiendom, gnr/bnr:	81/58	Tiltakshaver:	Eli Marion Haagenen
Vedtak nr.:	21/286	Søknadsdato:	28.04.2021
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	28.04.2021

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 28.04.2021 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder rehabilitering av teglsteinspipe til enebolig, *bygningsnr. 183581430*, på eiendommen gnr. 81 bnr. 58. Det skal settes inn nytt innerrør av stål og ildsted remontert. Det skal benyttes produkter fra Schiedel Skorsteiner AS. Tiltakshaver er Eli Marion Haagenen. Ansvarlig søker er Fosenhus AS.

Vurdering:

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles.

Nabovarsling

Da tiltaket ikke berører naboers interesser, er tiltaket ikke nabovarslet. Forutsetningene for å unnta nabovarsling jf. pbl. § 21-3, 2. ledd, er til stede.

Naturmiljø

Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 – 12 er i saken vurdert til ikke å komme til anvendelse.

Erklæringer om ansvarsrett:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
Fosenhus AS	SØK - ansvarlig søker - 1	Ja
Fosenhus AS	PRO - alle fagområder - 1	Ja
Fosenhus AS	UTF - alle fagområder - 1	Ja

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 28.04.2021. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til rehabilitering av eksisterende pipe til enebolig på eiendommen gnr. 81 bnr. 58. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

FOSEN BRANN OG REDNINGSTJENESTE IKS	Ørland kommune Postboks 43	7159	BJUGN
Eli Marion Haagensen	Granheimvegen 13	7549	Tanem