

3. februar 2020

Fylkesmannen i Trøndelag
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Utskifting av flytebrygge ved Bjugnholmen i Ørland

Søknad om dispensasjon fra verneforskrift under behandling

Eier av gnr. 11, bnr. 8 i Ørland, Tormod Maske, søker om tillatelse til utskifting av flytebrygge ved eksisterende sjøhus på eiendommen. Verneforslag for Kråkvågsvaet-Grandfjæra-Bjugnfjorden marine verneområde er under behandling av Fylkesmannen i Trøndelag, og berørt sjøareal er båndlagt etter Naturmangfoldloven mens verneforslaget behandles. Forslag til verneforskrift innebærer forbud mot plassering av konstruksjoner på sjøbunnen, med unntak for mindre fortøyningsfester, og med åpning for å søke om dispensasjon fra vernebestemmelsene for små inngrep knyttet til flytebrygger og fortøyninger. På vegne av tiltakshaver søker vi om dispensasjon fra vernebestemmelsene, for oppankring av omsøkt flytebrygge, jf. forslag til vernebestemmelser § 5 bokstav e og Naturmangfoldloven § 44.

Tiltaket omfatter fjerning av eksisterende flytebrygge med landgang og utlegging av ny flytebrygge med landgang og forankring. Dagens anlegg inneholder ingen faste installasjoner på sjøbunnen, kun to landtau og en landgang som hindrer anlegget i å trekkes mot land. Anlegget vil bli fjernet uten fare for forurensing eller forsøpling av sjøbunnen. Eksisterende flytebrygge er en svært ustabil konstruksjon, og ikke en framtidsrettet løsning for transport av beitedyr og drift og vedlikehold av landbruksarealer og bygningsmasse på eiendommen. Dagens drift består i hovedsak av beiting med sau, som blir fraktet til og fra beite i en mindre båt. Annen skjøtsel og drift av arealer og bygninger er vesentlig forsømt de senere årene. Tiltakshaver kjøpte eiendommen i 2019. Konesjon ble innvilget av Bjugn kommune 18.09.2019, med vilkår om fortsatt beitebruk og fornying av gjeldende beiteavtale med driver på fastlandet. Tiltakshaver planlegger å sette i stand bygninger og jordbruksarealer, samt drive småskala forproduksjon og beiting, med sikte på å holde jordbruksarealer og beitemark i hevd.

Ny flytebrygge innebærer seks nye faste ankere på sjøbunnen samt tre forankringer i fast fjell, som vist i vedlagt situasjonsplan, med 32 mm synketau mellom brygger og forankringer. Ankerene består av armert betong, med galvanisert stålbøyle, og prefabrikeres ved Hitra Bygg & Betong AS. Disse vil ikke avgi forurensing til sjøbunnen. Planlagt flytebrygge vil gi trygg adkomst og transport av dyr, varer og utstyr knyttet til drift og istandsetting av eiendommen. Lokaliteten er allerede bebygd, og tiltaket vil ikke ha vesentlige virkninger for hensynene bak foreslått vern etter vår vurdering.

Vennlig hilsen
Areal & Plan as



Kåre Kårtvedt
arealplanlegger

Vedlegg: Situasjonsplan
 Foto av eksisterende flytebrygge

Kopi: Ørland kommune
 Tormod Maske, tiltakshaver