

## Summarisk oppsummering fra møte i Trondheim (hos fylkeskommunen) 16. januar 2020 kl. 12:00-14:15

**Deltakere/parter:** **Ørland kommune:** Petra Mekkes-Roodbol, Thomas Engen, Ina Mittet og Daniel Johansen

**Trøndelag Fylkeskommune:** Anne Bjørg Smestad, Knut Harald Stormvik, Heike Smitdtco og Michael Kahn.

**Forsvarsbygg:** Carl Oscar Pedersen, Felix Nyberg, Philip Gustafsen og Sturla Johnsen

**Agenda:** Mulighet for helhetlig løsning i forhold til håndtering av vernede boliger i rød støysone

Møtet kom i stand med grunnlag i om partene har et felles mål om å få en helhetlig løsning vedrørende bevaring av vernede boliger som er innløst i rød støysone. Ørland Kommune, Trøndelag Fylkeskommunen og Forsvarsbygg ser for seg at problemstillingene knyttet til vern løses best i et samarbeidsprosjekt mellom de tre offentlige instanser. Vårt første møte var den 28. november 2019 på Ørland. I dette møtet ble Forsvarsbygg anmodet om å lage et utkast til overordnet løsningsforslag på hvordan vernet best kan ivaretas. Denne skissen ble oversendt deltakerne den 14. januar 2020.

Denne oppsummering tar kun opp punkter for det videre arbeidet. Oppsummeringen er verken fullstendig eller bindende for noen av partene. Oppsummeringen er kun et arbeidsdokument.

Forsvarsbygg gjennomgikk den tilsendte skissen. De øvrige partene gav sine tilbakemeldinger på utkastet, og var positive til å arbeide videre med skissen. Problemstillinger som ble tatt opp var bl.a.:

- Ved en eventuell flytting, bør det utarbeides ny reguleringsplan som ivaretar vernet? Eller holder det at det gis dispensasjon fra gjeldende plan?
- Hvem skal erverve boligene etter at de er flyttet? I den forbindelse viste Forsvarsbygg til at de er bundet til å følge avhendingsinstruksen for fast eiendom. Vi må imidlertid se på mulighetsrommet.
- Hvilke tomter er aktuelle i kommunen?
- Er boligene flyttbare?

Partene var enige om bl.a. følgende oppfølgningspunkter:

- Partene ser klare fordeler i å få på plass en helhetlig plan. Og skal derfor søke å få til en plan på hvordan disse boligene (p.t. 22 regionalt vernede og 8 lokalt vernede) skal bevares best mulig gjennom aktiv bruk.
- Det opprettes en styringsgruppe som består av representanter fra samtlige parter. Styringsgruppen utarbeider et løsningsforslag (mulighetsstudie/tidligfase) som forelegges partenes besluttende organer. Forsvarsbygg engasjerer en prosjektleder som arbeider for gruppen. Under forutsetning at prosjektleder er på plass februar eventuelt primo mars så er det et mål at omforent løsningsforslag skal være ferdigstilt ultimo april 2020. Forslaget

skal komme frem til løsninger for den konkrete bolig og en relevant tidsplan for gjennomføring. Prosjektlederens oppgave er å få utarbeidet løsningsforslaget basert på de føringer som gis av gruppen.

- Partene dekker forøvrig sine egne kostnader, og må også forplikte seg til å sette av tilstrekkelige interne ressurser for å delta i styringsgruppen.
- Ørland kommune må stille med tomt(er) som byggene kan plasseres på. Her ble Forsvarsbygg utfordret om de kunne avgi ledige tomter, noe som vil bli undersøkt.
- Det var også enighet om at dersom partene ikke kommer i mål med et slik helhetlig plan, så skulle partene snakke positivt om hverandre.
- Forsvarsbygg vil ikke sende ytterligere rivesøknader knyttet til regionalt vernede bygninger før det er avklart om partene kommer frem til en helhetlig løsning.
- Forsvarsbygg utarbeider et forslag til kommunikasjonsplan som partene må ta stilling til.

Forsvarsbygg vil når prosjektleder er engasjert ta kontakt for å innkalle styringsgruppen til møte.

SJ 17. januar 2020