

Avstandserklæring / Nabosamtykke

Samtykke fra nabo (eier/fester) til oppføring av byggverk nærmere nabogrense enn 4 meter fra felles tomtegrense jf. plan- og bygningslovens § 29-4.

Undertegnede eier/fester av gnr _____ bnr _____ fnr _____ snr _____

har ingen innvendinger til at tiltakshaver

Marita S. Swatling
navn

på eiendommen

gnr 20 bnr 596 fnr _____ snr _____

oppfører et/en

garasje

i en minsteavstand av _____ meter fra vår felles grense i samsvar med

byggesøknad, datert _____

Vilkår for avtalen

☐ Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for evt. senere ønske om utnyttelse av egen eiendom, eller

☐ Jeg forutsetter at evt. branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i bygningsloven.

☐ Annet: _____

Dato: _____ Sted: _____

Signatur (av alle hjemmelshavere på aktuell eiendom)

Avstanden begrenses fra byggverkets **fasadeliv**. Ytterste bygningsdel skal ikke overstige nabogrense/byggegrense med mindre dette er avklart særskilt. Når det gjelder beregning av utstikkende bygningsdeler i forhold til 4-metersregelen vises det til måleregler i byggeteknisk forskrift, **TEK17 § 6-3**.

Opplysninger om målereglene finnes på www.dibk.no.

Det er tiltakshavers ansvar at den/de som underskriver samtykket er den/de som står som eier/fester av naboeiendommen i grunnboka.

Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

Jeg har planer om å:

- ☐ Bygge tilbygg ☐ Rive tilbygg ☐ Bruksendring
☒ Bygge frittliggende bygning ☐ Rive frittliggende bygning ☐ Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre: bygge garasje på 69,81 m²

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Prestdalsveien 81	Gårdsnr: 20	Bruksnr: 596
Postnr/sted: 7160	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Ørland		

Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- ☐ Kommuneplanen ☒ Reguleringsplan ☐ Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e):

- ☐ Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser
☒ Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

Avstandserklæring samt dispensasjon fra byggegrensen mot turdrag

Jeg har lagt ved:

- ☐ Snittegning før og etter ☒ Fasadetegninger før og etter ☒ Situasjonsskilt som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon):

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: Marita	E-post: skiftem@hotmail.com
Adresse: Prestdalsveien 81	Postnr/sted: 7160

Hilsen

Dato: 30.04.21 Underskrift: Marita S. Swartling