

FOSENHUS AS

Emil Schanches gate 2A
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

11814/2021/25/52/SVEMOR

Dato

18.05.2021

VEDTAK: TILLATELSE TIL ENDRING AV TIDLIGERE GITT TILLATELSE - 25/52

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2021/522	Ansvarlig søker:	Fosenhus AS
Eiendom, gnr/bnr:	25/52	Tiltakshaver:	MHL Eiendom AS
Vedtak nr.:	21/299	Søknadsdato:	18.05.2021
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	18.05.2021

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 18.05.2021 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder endring av tidligere gitt tillatelse for bruksendring av kontorlokaler til frisørsalong på eiendommen gnr. 25 bnr. 52. Det er tidligere gitt tillatelse til å bruke ca. 115 m² BRA til frisørsalong. I tillegg har Arbeidstilsynet satt krav om at garderobeforholdene må utvides og tilleggende rom må tas i bruk som garderobe. Dette medfører at det blir ca. 142 m² som må brukes. Det er derfor søkt om endring av gitt tillatelse.

Planstatus:

Gjeldende reguleringsplan for området er Seterfjæra, *planID 16270119*. Området er regulert til næringsbebyggelse (SOSI-kode 1300). Det ble gitt dispensasjon fra arealformålet den 07.04.2021.

Vurdering:

Endringssøknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles. Endringene medfører at det er 27 m² mer av bygget som brukes som personalrom til frisørsalong. Arealet er i dag vaskerom/lager. Siden det her ikke er eksisterende kontorlokaler som blir til personalrom, men et kombinert lager/vaskerom, er endringen av mindre karakter. Kommunedirektøren vurderer at saken kan vurderes innenfor de rammer i dispensasjonen gitt 07.04.2021. Endringen er kun innendørs og ingen naboer eller gjenboere blir berørt av endringssøknaden. Forutsetningene for å unnta

nabovarsling jf. pbl. § 21-3, 2. ledd, er til stede. Endringen medfører ingen øvrige endringer av bygget. En totalvurdering tilsier at endringssøknaden kan godkjennes, men det må settes vilkår om at alle øvrige tillatelser og vilkår gitt 07.04.2021 gjelder fullt ut.

Vedtak:

Ørland kommune gir endringstillatelse til tidligere gitt tillatelse for bruksendring av 142 m² av næringslokaler til frisørsalong på eiendommen gnr. 25 bnr. 52. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. All øvrige tillatelse og vilkår gitt den 07.04.2021 gjelder fullt ut.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

MHL EIENDOM AS Emil Schanches gate 8 7160 BJUGN