

21/1688

Dato: 03.07.2020

ØRLAND KOMMUNE
Postboks 43, NORGE
7159 BJUGN

Rambøll
Kobbes gate 2
PB 9420 Torgarden
N-7493 Trondheim

T +47 73 84 10 00
<https://no.ramboll.com>

Hjemmelshaver for gnr. 16 Bnr. 38

Varsel om oppstart av reguleringsendring – Mebostad 14, Ørland kommune.

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles med dette at det igangsettes reguleringsendring for Mebostad 14 i Ørland kommune. Planarbeidet berører eiendommene (gnr./bnr.) 105/20, 16/37, 16/62, 16/1 og 16/61.

I vedtatt reguleringsplan (planid: 16270139, vedtak 04.10.18) var det lagt opp til å legge bekken langs ny Kottengsveg i rør. Hensikten med reguleringsendringen er å utrede og planlegge for åpent bekkedrag på hele strekningen. Planarbeidet vil hensynta framtidige klimaendringer og avrenningsutfordringer fra veg/sideterreng/landbruksarealer. Det legges til grunn at det er registrert kvikkleire i området. Tiltaket vil bli planlagt for å ivareta kravene for stabilitet i grunnen. Det legges til grunn for arbeidet at det ønskes vannspeil i bekken og at det skal være en positiv opplevelse å ferdes på strekningen. Samlet sett vil tiltaket innebære at det kan bli behov for noe bredere areal for formålet enn avsatt i gjeldende reguleringsplan.

Planområdet er ca. 32 daa og inkluderer kun deler av tidligere plangrense. Hensikten er å regulere inn bekken langs Kottengsveien, og derfor ekskluderes boligområdet i reguleringsendringen.

Ørland kommune har konkludert med at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning, jf. KU-forskriften §6-8. I henhold til krav av Plan- og bygningsloven § 4-3 skal det gjennomføres en ROS-analyse av tiltaket. Det tas utgangspunkt i foreliggende ROS-analyse fra vedtatt reguleringsplan, i tillegg vil følgende uønskede hendelser vurderes: løsmasseskred, trafiksikkerhet og flom i bekk.

Tiltakshaver er Oddmund Groven AS.

Rambøll bistår med reguleringsprosessen.

Varsel om oppstart kan også sees på hjemmesiden til Ørland kommune. Innspill til planarbeidet sendes Rambøll v/ P.b. 9420 Torgarden, 7493 Trondheim, eller marte.mangerud@ramboll.no innen **04.05.2021**.

Med vennlig hilsen

Marte Mangerud

Arealplanlegger
Plan og byutvikling, Trondheim
M +47 93055381
Marte.mangerud@ramboll.no

