

TRØNDELAG PIPESENTER AS

Mølhaugen
7318 AGDENES

Deres ref.

Vår ref.
3411/2020/176/55/HANSUR

Dato
04.02.2020

VEDTAK - TILLATELSE TIL TILTAK FOR REHABILITERING AV SKORSTEIN - 176/55 - INNSTRANDVEIEN 94, 7140 OPPHAUG

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/2031	Ansvarlig søker:	Trøndelag Pipesenter AS
Eiendom, gnr/bnr:	176/55	Tiltakshaver:	Stein Kristiansen
Vedtak nr.:	20/54	Søknadsdato:	30.01.2020
Saksbehandler:	Hanna Surgai	Kompletttdato:	30.01.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 30.01.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder rehabilitering av skorstein på enebolig, *bygningsnr. 183415263* (Innstrandveien 94) på eiendommen gnr. 176 bnr. 55. Rehabilitering skal utføres ved å senke ned keramiske rør Ø160 mm, fylle rundt med løsleca, samt reinstallere eksisterende 2 ildsteder.

Nabovarsling

Ingen naboer eller gjenboere blir berørt av tiltaket. Forutsetningene for å unnlate nabovarsling jf. pbl. § 21-3, 2. ledd, er til stede.

Erklæringer om ansvarsrett:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
Trøndelag Pipesenter AS	SØK – ansvarlig søker - 1	Ja
Trøndelag Pipesenter AS	PRO – alle områder - 1	Ja
Trøndelag Pipesenter AS	UTF – alle områder - 1	Ja

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 30.01.2020. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Vurdering:

Tiltaket er søknadspliktig med krav om ansvarlig foretak. Trøndelag Pipesenter AS har sentral godkjenning for området og har erklært ansvarsrett for hele tiltaket. En totalvurdering tilsier at søknaden kan innvilges som omsøkt.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til rehabilitering av skorstein på enebolig, *bygningsnr. 183415263* på eiendommen gnr. 176, bnr. 55 som omsøkt. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Utfylt kontrollplan for rehabilitering av pipe og ildsteder må vedlegges søknad om ferdigattest.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hanna Surgai
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

FOSEN BRANN OG REDNINGSTJENESTE IKS	Postboks 401	7129	BREKSTAD
Stein Kristiansen	Innstrandveien 94	7140	Opphaug