

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr.
20/6682

Oppdragnr.
14/2021

Matrikkelmyndighet					
Kommune Ørland					
Adresse Postboks 43		Postnr. 7159	Poststed Bjugn		
Matrikkelenhets					
Adresse Opphaug		Knr. 5057	Gnr. 180	Bnr. 8	Festenr. Seksj.nr
Registrert eier Martin og Trond Ophaug		Registrert fester			

Om oppmålingsforretningen					
Forretningen avholdt	Dato 26.02.2021	Kl. 10.00	Sted Tomta		
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☒ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☐ Arealoverføring				
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3				
Saks- behandling	Tillatelsesdato 29.01.2021		Dato for fullstendig rekvisisjon		Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Martin og Trond Ophaug				Rekv..dato 29.12.2020

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Øyvind Hassel	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen Muntlig varslings.	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☒ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Nr. 705804e Forlag: Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 12-2009 Endret 6-2010 PDF Side 2 av

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Partene godkjente muntlig varsling.

Det ble orientert om grunnboksinformasjonen.

Harald Ophaug signerte for selgerne.

Tomta legges slik at tomtegrensene følger grensene vist i mindre endring av reguleringsplanen Opphaug 1.

Areal: 739m²

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Sted Opphaug	Dato 26.02.2021	Underskrift Geir Øyvind Hassel

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)	
☒ Partsliste	Vedlegg nr. (fra – til) 1
☐ Fullmakter	
☐ Avtaler	
☐ Hjemmelsdok. (Matrikelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
☐ Arealregnskap	
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstander	
X Kart	2
☐ Forlik/voldgift	