

Viktig informasjon før du begynner

Formålet med behovsmeldingen

Gjennom å melde behov for tilskudd og søke om ramme for startlån vil din kommune sikre seg lettere tilgang til Husbankens virkemidler til rett tid og i ønsket omfang. Lån og tilskudd fordeles fortløpende til kommunene. Når behovene er kjent kan vi sikre finansiering av planlagte prosjekter og få til gode løsninger sammen.

Låneramme for 2020

Stortinget har vedtatt en låneramme på 16 milliarder kroner for 2020. Innenfor denne rammen vil Husbanken prioritere kommunenes søknader om startlån. Derfor er det viktig å få kommunenes reelle behov meldt inn gjennom søknad innen 31. januar. Kommunen kan ikke påregne ytterligere midler ved søknad senere på året. Resterende ramme går til lån til boligsosiale prosjekter, blant annet utleieboliger med tilvisnings- og tildelingsavtaler. Andre formål det kan søkes om lånemidler til er livsløpsboliger, boliger med miljøkvaliteter, barnehager og studentboliger. De senere årene har sum lånesøknader oversteget rammen.

Tilskudd

Investeringsstilskudd behandles og tildeles fortløpende. Rammen for investeringsstilskudd har de senere årene vært justert som følge av behov meldt fra kommunene. For det enkelte prosjekt er det svært viktig å starte dialogen med Husbanken så tidlig som mulig for å sikre at søknaden oppfylles kravene, og at prosjektet får best mulig kvalitet.

Tilskudd til utleieboliger behandles og tildeles fortløpende. Ved ønske om forsøk som innebærer bruk av tilskuddet på nye måter, er det viktig med tidlig dialog med Husbanken og eventuell godkjenning fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

Er informasjonen bindende for kommunen?

Behovsmeldingens steg 2-5 er ikke bindende. Søknad om startlånramme - steg 6 - er bindende og utgjør grunnlaget for tildeling av startlånmidler til kommunene. Her finner du informasjon om [låneopptak i Husbanken](#).

I Behovsmeldingen skal din kommune melde inn boligplaner og virkemiddelbehov som er **forankret i årsbudsjett og økonomiplan**. Det er svært viktig at opplysningene er så realistiske som mulig. For tilskudd til utleieboliger, investeringsstilskudd og tilskudd til produksjonskjøkken må din kommune sende søknad og forespørsel på vanlig måte i tillegg.

Hva skjer med opplysningene?

Husbanken bruker innsendte opplysninger til å

- registrere din kommunes behov og planer
- behandle din kommunes søknad om startlånmidler
- lage statistikk og vurdere behov og søknadsvolum på nasjonalt nivå

Alle data håndteres i henhold til personvernregler og krav til informasjonssikkerhet. Kommunens behovsmelding og søknad behandles av Husbankens regionale og nasjonale kontor. Husbanken kan dele aggregerte data med myndigheter og andre eksterne parter, men de ligger ikke åpent tilgjengelig på internett.

Hvem fyller ut og signerer?

Vi anbefaler at kommunen koordinerer utfyllingen for eksempel gjennom et møte, for å sikre oversikt og enighet om samlet behov for virkemidler. Erfaring viser at flere enheter og ansatte med ulike roller må bidra for å fylle ut de ulike stegene i Behovsmeldingen.

Behovsmelding og søknad om startlånramme har to roller:

- En som kan fylle ut, men ikke sende inn
- En som både kan fylle ut og sende inn (alle rettigheter)

Grunnen til at systemet er satt opp med disse to rollene er at rett person med rett myndighet i din kommune skal kunne godkjenne og sende inn uten å måtte fylle ut alle detaljene. Kommunen bestemmer hvem som skal ha de ulike rollene og tildeler rettighetene via Altinn. For kommuner med samme organisasjonsnummer som i fjor, vil fjorårets roller og tilganger fungere. Nytt av året er at det nå er mulig å begrense rollene til å kun gjelde Husbankens tjenester ved å gi en ny rettighet: «Lån- og tilskuddstjenester i Husbanken». Medarbeiderne vil da ikke lenger ha rettigheter som gir tilgang til andre tjenester i kommunen (for eksempel nabovarsler, varsel om EU-kontroller o.l.).

[Slik tildeles rettighetene via Altinn.](#)

Det er teknisk mulig for flere personer fra samme kommune å være pålogget samtidig. Dette gir muligheter for at bidragsytere med forskjellige ansvarsområder i kommunen selv kan logge på og se feltene som skal fylles ut. Skjermdumper finnes også i [Brukerveiledningen \(pdf\)](#).

Alt som fylles inn i Behovsmeldingen og søknad om startlånramme lagres automatisk. Det er mulig å logge inn flere ganger for å fylle ut i flere runder, og alt kan endres inntil melding og søknad er sendt inn. Ved ønske om endring etter innsending, kontakt Husbankens brukerservice.

[Kommuner med nytt organisasjonsnummer fra 1. januar 2020](#)

Ansatte i kommuner med nytt organisasjonsnummer må få tildelt [nye roller og rettigheter i Altinn](#) for å kunne logge seg inn i Behovsmelding og søknad om startlånramme.

[Viktige datoer](#)

6. – 31. januar 2020: Åpent for utfylling

15. – 31. januar 2020: Åpent for innsending

Frist for innsending: **31. januar 2020 kl 23.59**

Husbanken har ambisjon om én måneds behandlingstid.

Saksbehandling og tildeling av startlånmidler forutsetter at Husbanken har mottatt

- dokumentasjon på at kommunestyret har vedtatt låneopptaket
- eventuell dokumentasjon på at fylkesmannen har godkjent låneopptaket dersom kommunen er i ROBEK

Før utbetaling av startlånmidler, må Husbanken motta låneavtale undertegnet av ordfører.

[Utskrift](#)

En pdf av ferdig utfylt behovsmelding og søknad kan lastes ned fra kvitteringssiden og via menyen «[Status og historikk](#)» etter innsending.

[Tilbakemeldinger om løsningen?](#)

Behovsmelding og søknad om startlånramme for 2020 er endret på bakgrunn av innspill fra flere kommuner og på grunn av endringer i virkemidlene. Tusen takk for alle konkrete forbedringsforslag!

Behovsmeldingen er fortsatt en løsning under utvikling, og feil kan forekomme. Vi ønsker tilbakemeldinger slik at vi kan utvikle den videre i samarbeid med kommunene. Det er et eget kommentarfelt til slutt i meldingen hvor dere kan notere innspill. På forhånd tusen takk!

Spørsmål om virkemidler, prosjekter mm (fag)

Kontakt nærmeste regionskontor for dialog om bruk av Husbankens virkemidler og boligsosialt arbeid:

[Husbanken øst](#)

[Husbanken sør](#)

[Husbanken vest](#)

[Husbanken Midt-Norge](#)

[Husbanken nord, Bodø](#)

[Husbanken nord, Hammerfest](#)

Får du melding om feil, eller har du tekniske problemer med å nå Husbanken.no?

Kontakt Brukerservice:

brukerservice@husbanken.no

22 96 18 85