

Ole Magnus Fenstad

Gartveien 319  
7153 Garten

Deres ref.

Vår ref.  
4267/2020/161/53/MARSOR

Dato  
13.02.2020

### **FORELØPIG SVAR - TILBYGG PÅ 161/53 - MANGELFULL SØKNAD**

Vi har mottatt deres søknad om tillatelse til oppføring av tilbygg og fasadeendring til bolig på eiendommen med gnr. 161 bnr. 53, Garten. Etter en gjennomgang av søknaden har vi vurdert at søknaden ikke er tilstrekkelig opplyst.

Utvidelse av eksisterende stue er ikke beskrevet på tegningene og terrenginngrepet med forstøtningsmur og ny gårds plass er ikke tilstrekkelig beskrevet. Dette må beskrives med flere terrengsnitt (minimum ett fra øst) der høyder er påskrevet. Det er ellers ikke opplyst at garasje/uthus skal rives på annet vis enn at det er satt kryss over i situasjonsplanen. Det er ikke nødvendig å søke for å rive en garasje, dersom garasjen ligger innenfor vilkårene for bygging uten søknad (samlet areal under 50m<sup>2</sup>). Vi anbefaler likevel at det fremgår av opplysningene i denne saken at bygget skal rives.

Alle endringer må beskrives der det klart fremgår hva som er før- og ettersituasjon. Den totale kompleksiteten i saken tilsier at saken må belegges med ansvarsretter. Tilbygg over 50 m<sup>2</sup> kan ikke omsøkes uten ansvarsrett, jmf. Pbl. § 20 – 3.

Vi vil også bemerke at tilbygget oppføres på område avsatt til fritidsbebyggelse i plan. Det må derfor søkes om dispensasjon fra arealformålet. Samtidig søkes det om dispensasjon fra pbl. § 29 – 4 (4m til nabogrense). Ved behandling av dispensasjonssaker vil det påløpe et gebyr på 8800 kr. Dette kommer i tillegg til gebyr for byggesaksbehandling.

Saken vil ligge i bero til overnevnte er gjort rede for. Kommunens saksbehandlingsfrist begynner ikke å løpe før søknaden er komplett.

Med hilsen

Mari Sørli  
*Saksbehandler*  
*Ørland kommune*