

Søknad om dispensasjon -Skjema-

Tiltakshaver – Ansvarlig søker			
Tiltakshaver	VASØY FISK AS v/ GEIR INGOLFSEN	Telefon	90097224 Mobil 90097224
Ansvarlig søker	FRODE JOHANSEN AS - ORGNR. 922711291 -		97185792 97185792
Adresse Tiltakshaver:	VALSNESVEIEN 107	Sted/Postnr.	7167 VALLERSUND
Adresse Ansvarlig søker	BARSETVEIEN 100		7167 VALLERSUND

Det søkes med dette om dispensasjon fra:

Bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra:		
☒	Kommuneplanen	Friluftsområde i sjø, KPA punkt 4.(100 m. grensen) og Friområde
☒	Reguleringsplan	Friluftsområde i sjø, KPA punkt 4.(100 m. grensen) og Friområde
☐	Bebyggelsesplan	
☒	Plan- og bygningsloven	Friluftsområde i sjø, KPA punkt 4.(100 m. grensen) og Friområde
☐	Teknisk forskrift	
☐	Vegloven	
☐	Annet:	

Hvilket tiltak søker du om (hva skal du bygge)?

Vasøy Fisk AS er en etablert bedrift som trenger å utvide for å fortsette. Molo 90 m. lang og 4 m. bred med tilhørende flytebrygge 35 m. lang og 3 m. bred er planlagt. Moloen er tidligere godkjent fra Kystverket og Statens kartverk. (Se vedlegg Q3) Denne godkjenningen er utløpt, søker derfor på nytt etter dagens regler og arealformål. En del av moloen er også synlig på kommunens egne kartsider. Se link:

<http://kart.fosen.net/webinnsyn/Content/Main.asp?layout=fosen&time=1581613398&vwr=asv>

Som bedrift innen fiske trenger vi tilgang på en landgang på industriområdet jeg eier. For å etablere en landgang må vi også ha en molo som vil skjerme innløpet/landgangen. Eier har satt i gang en prosess der det skal søke en endring av arealplan : 5057 16270098 – VASØYA – kartside på eksisterende arealplan:

<http://kart.fosen.net/webinnsyn/Content/Main.asp?layout=fosen&time=1581613398&vwr=asv>

fra friområde i sjø og vassdrag til havneområde i sjø. Da søkes det også om endring av friområdet til næring. Se vedlegg Q1.



Begrunnelse for å søke om dispensasjon er (OBS - personlige forhold kan tas med, men slike argumenter vil sjelden kunne tillegges særlig vekt ved behandling av søknaden):

Hensynet bak bestemmelsen er tilsidesatt på grunn av? (Se tabell for hensynet bak ulike bestemmelser – vedlegg Q2-)

Dagens Areal-plan er ikke tilrettelagt for etablert næring. Ved tidligere arealplaner var arealet avsatt til næring/industri, vi forstår ikke hvorfor det er fraviket/endret fra disse formålene på dagens arealplan. Nå er det delt inn i 4 ulike formål på samme eier som er Geir Ingolfsen v/ Vasøy Fisk AS. Hensynene i hht. dagens formål blir i strid med Vasøy Fisk AS mulighet for å bli og utvikle seg. Dette blir endret med søknad om endring av arealplan. Dispensasjonssøknaden gjøres for at bedriften må utvide i nærmeste fremtid, en endring av arealplan er en lengre prosess.

Fordelene ved å gi dispensasjon

Det eksisterer en småbåthavn bortenfor industriområdet, en fremtidig molo vil være med på å skjerme småbåthavnen og strandsonen ytterligere da vær og vind ikke har noe hindringer pr.idag.. Se vedlagt kart- D1-2. Videre blir arealet til Vasøy Fisk AS sikret etter gjennomført endring av arealplan med gjerder. Dette for å skjerme og hindre tilgang/ulykker på arealet utenifra, spesielt med tanke på barn og unge. Vasøy Fisk AS kan fortsette å være etablert slik de har vært i over 10 år og vokse som bedrift. Dette gir vekst og arbeidsplasser til næringsmiljøet lokalt. Terren inngrepet i friområdet vil være med på gi mer utsikt og visuelt sammenføy seg med resterende terreng. Området består av berg/fjell som det står, se vedlegg Q5.

Ulempene ved å gi dispensasjon

Friluftsområdet i sjø og 100 m.grensen: Området består av industri/næring og kaiområde fra før, ser ikke at det som er prosjektert skulle medføre noen ulemper for nærmiljø. Eksisterer ikke noe turstier eller tilgang til plassen for allmenheten pr.idag da det er et industri-område. Terreng-messig er det stein, lite sand og rett ut i sjø. Se vedlegg D3 og Q5. Det vil også søkes om endring i arealplan : 5057 16270098 – VASØYA fra friområde i sjø og vassdrag til havneområde i sjø.

Friområdet Arealplan: Det vil søkes om endring av arealformålet på denne eiendommen fra friområdet til næring, men dette er en lengre prosess. Derfor søkes det i forkant om dispensasjon fra nåværende arealplan: 5057 16270098 – VASØYA slik at Vasøy Fisk AS kan

fortsette å være etablert her. Trenger stein for utfylling til molo, dette kan vi få fra å senke fjellet/berget i friområdet. Se vedlegg -D1-2-

Miljømessige ulemper: Se vedlegg Q4. (Ingen å finne fra miljødirektoratet)

Tiltakshavers/ansvarlig søkers underskrift

Sted og dato
VALLERSUND
13.02.2020

Underskrift **FRODE JOHANSEN AS**



Vedlegg

Gjenpart av nabovarsel	Andre vedlegg	Vedlegg:
		Q1- Kart – visjon frem i tid- Q3- godkjenning-kystverket Q2- Hensyn bak bestemmelser D1-2- situasjonskart Q5- bilder berg/fjell D3- Flyfoto Q4- kart-miljødirektoratet F1- Grundigere redegjørelse

