

RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
4458/2020/168/352/ARNNOR

Dato
17.02.2020

VEDTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE (IG1) FOR GRUNN- OG BETONGARBEIDER TIL ADMINISTRASJONSBYGG PÅ 168/352 - INDUSTRIGATA 7

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/964	Ansvarlig søker:	RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS
Eiendom, gnr/bnr:	168,352	Tiltakshaver:	RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS
Vedtak nr.:	20/74	Søknadsdato:	24.01.2020
Saksbehandler:	Arne Nordgård	Komplett dato:	17.02.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 24.01.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Det søkes om igangsettingstillatelse for grunn- og betongarbeider for oppføring av administrasjonsbygg på gnr. 168 bnr. 352 – N3 i områdeplan for Brekstadbukta.

Rammetillatelse ble gitt i delegert vedtak nr. 20/73 av 17.02.2020.

Planstatus:

Områdeplan for Brekstadbukta, Næringsbebyggelse

Plassering av tiltaket

Tiltaket er plassert utenfor byggegrense mot vei og byggegrense fastsatt i områdeplan.

Erklæringer om ansvarsrett:

Ingen nye i forhold til søknad om rammetillatelse.

Vurdering:

Tiltaket er dekket med ansvar for grunn- og betongarbeider og er i henhold til gitt rammetillatelse.

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse

Tiltaket gjelder nybygg med mer enn 300 m² BRA. Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

Vedtak:

Ørland kommune gir igangsettingstillatelse for grunn- og betongarbeider for oppføring av administrasjonsbygg på eiendommen gnr. 168 bnr. 352 Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «*Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser*» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2 (Tettbygd/ utbyggingsområde).

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Arne Nordgård
byggesaksbehandler
Ørland kommune