



Til berørte parter, myndigheter og organisasjoner

Dato: 18.02.2020

Ref: 2014-019/Reitan Næringspark /TS

Igangsetting av Detaljregulering for utvidelse av Reitan Næringspark i Ørland Kommune

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det at det er satt i gang planarbeid for utvidelse av Reitan Næringspark iht. tidligere Bjugn kommune sin arealplan – kommuneplanens arealdel (KPA) 2019-2030. Deler av området er omfattet av eksisterende reguleringsplan for Reitan Næringspark (r16270126). Nye områder omfattes ikke av tidligere reguleringsplaner, men av gjeldende KPA.

Hensikten med planarbeidet er å utvide Reitan Næringspark for formål tilpasset Fosen renovasjon og andre næringsvirksomheter, med inntil 15 000 m² BRA Næringsbygg.

Planens avgrening er iht. KPA med unntak av området rundt ny avkjørsel fra Fylkesveg 710 (Bjugnveien), hvor det varslede området er gjort noe større da krysskapasitet for reguleringsforslaget ikke er avklart på nåværende tidspunkt. Dette gjøres ila. planprosessen. Avkjørsel fra FV 710, Bjugnvegen, dimensjoneres for høyest ventet trafikkmengde i reguleringsplanen for et eventuelt anlegg for Fosen Renovasjon. Reguleringsplanen tilrettelegger for Fosen Renovasjon sitt anlegg ved å ivareta trafikkhensyn og regulere ønsket område for Andre anlegg (1500). Dialog med Fosen renovasjon opprettholdes ila. planprosessen.

I tilbakemelding fra oppstartsmøte med kommunen er plankonsulent bedt om å redegjøre mer inngående for *Forskrift om konsekvensutredning, vedlegg I, pkt 24*, som omhandler næringsbygg på over 15 000 m² BRA. Dette er utredet og er sammen med Planinitiativet å finne på <http://vollark.no/kunngjoringer/> og Ørland kommunes hjemmeside (søk med planID 16270126 på kommunenes hjemmeside).

Innspill til planarbeidet sendes Voll Arkitekter AS på epost: firmapost@vollark.no eller per brev til: Voll Arkitekter, Verftsgata 4, 7042 Trondheim, innen en frist på 4 uker: 20.03.2020. Vi kan også kontaktes på telefon: 73 87 38 00.

Med vennlig hilsen
for VOLL ARKITEKTER AS

Torstein Strand
Arealplanlegger

Vedlegg:

1. Oversiktskart
2. Kart med planavgrensning
3. Planinitiativ 01.11.2019
4. Referat oppstartsmøte med vedlegg 21.11.2019
5. Brev vurdering KU-plikt med vedlegg
6. Foreløpig ROS-tema.