

FORSVARSBYGG

Postboks 405 Sentrum
0103 OSLO

Deres ref.

Vår ref.
4650/2020/170/1/LARVAL

Dato
20.02.2020

VEDTAK - TILLATELSE TIL DELING AV 170/1

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.: 2020/637
Eiendom.: Gnr: 170 Bnr: 1
Vedt,nr.: 20/85
Saksb.h.: Lars Valdor

Tiltakshaver: Forsvarsbygg
Søknadsdato: 09.01.2020
Komplett dato: 09.02.2020

Søknaden:

Søknad med vedlegg mottatt den 09.01.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Fradeling av 1736m² fra gnr. 170 bnr. 1 til parkeringsplass for Ørland flystasjon.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Eiendommen gnr. 170 bnr. 1 har et oppgitt areal på 6159379m²

Plansituasjon

Området er regulert (PlanID: 1621199202) og tiltaket er i tråd med formålet i reguleringsplanen.

Vurdering:

Adkomst

Tiltaket er oversendt Statens vegvesen og Fylkeskommunen for vurdering. Disse har ikke kommet med merknader, og rådmannen legger derfor disses vurderinger til grunn og at adkomstforhold til parkeringsplassen anses som tilstrekkelig.

Vann og avløp

Ikke relevant.

Nabovarsling

Søknaden er nabovarslet og det er ikke mottatt merknader til tiltaket.

Regionale myndigheter

- Fylkeskommunen har ingen merknader til tiltaket.
- Statens vegvesen har ingen merknader til tiltaket.

Landbrukskontoret

Område er regulert til utbyggingsformål og tiltaket trenger derfor ikke jordlovsbehandling jf. jordlova §2 (a)

Naturmangfoldloven & kulturminneloven

Rådmannen har ingen kunnskap om sårbare naturtyper, arter eller bestander som kan bli negativt berørt av tiltaket. Beslutningsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig.

Vi minner om aktsomhetsplikten i kulturminneloven § 8 andre ledd. Dersom det ved gjennomføringen oppdages at tiltaket vil berøre automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og melding sendes til fylkeskommunen som antikvarisk/arkeologisk myndighet og til kommunen som byggesaksmyndighet.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, gir Ørland kommune ved rådmannen tillatelse til deling av gnr. 170 bnr. 1 som omsøkt.

Tidsbegrensning for vedtak:

Er kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter at denne tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9.

Ta kontakt med vår oppmålingsingeniør når du ønsker parsellen oppmålt.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Lars Valdor
byggesaksbehandler