

FORSVARSBYGG

Postboks 405 Sentrum
0103 OSLO

Deres ref.

Vår ref.
4732/2020/174/5/INAMIT

Dato
20.02.2020

TILLATELSE ETTER JORDLOVEN TIL FRADELING AV GÅRDSTUN - 174/5 - HANS AAGE NESSET

Søknad om fradeling av hele gårdstunet på eiendommen "Brynildbukten" gnr 174, bnr 5 ble behandlet 19.02.2020 i Landbruksnemnda i Ørland og følgende vedtak ble fattet:

Vedtak:

Med bakgrunn i behandling av lignende saker og med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland tillatelse til fradeling av et helt gårdstun på landbrukseiendommen "Brynildbukten"- gnr 174, bnr 5 m fl - i Ørland kommune. Arealet som følger med på delingen begrenses til bygningenes grunnflate og inntil 30 cm utenfor disse samt gårds plass i mellom husene i tunet. Areal som godkjennes fradelte blir da ca 1060 kvadratmeter. Grensen for arealet skal trekkes så langt ut fra "Nessaveien" som mulig.

Omsøkt veirett godkjennes ikke da veien tilhører et veilag av medlemmer som sogner til veien.

Vilkår som tinglyses som heftelser på eiendommen med bygningene på tunet:

- 1. Eier/framtidig eier av gnr 174, bnr 5 sikres forkjøpsrett til den fradelte tomte og husene.*
- 2. Hjemmelshavere til den fradelte eiendommen (tunet) plikter å delta i vedlikehold og eventuell ombygging av privat vei som fører fram til eiendommen. Uenighet mellom partene avgjøres av Landbrukskontoret eller ved skjønn.*

Andre vilkår:

- 1. Adkomstrett må etableres ved innmelding i "Nessaveien" veilag.*
- 2. Eier av husene på tunet pålegges å ha brannvarsling med viderekobling i bygningene dersom eier av gnr 174, bnr 5, eller kommunen, vurderer at dette er nødvendig.*
- 3. Dersom vernestatusen på bygningene endres, og eier av gnr 174, bnr 5 ønsker hele eller deler husene revet, pålegges Forsvarsbygg å gjennomføre rivningen. Tomtearealet skal da tilbakeføres til gnr 174, bnr 5 til landbrukstakst.*

4. *Eier/framtidig eier av gnr 174, bnr 5, skal tilbys å leie tilbake bygningene.*
5. *Ved endring i reguleringsplan som tilsier at behovet for å forebygge støyproblemer ikke lenger er tilstede, skal tomt og våningshus, låve og andre bygninger tilbys solgt tilbake til eier/framtidig eier av gnr 174, bnr 5.*
6. *Bruk av adkomstrett må ikke være til hinder for landbruksdrift for eksempel ved ugunstig parkering av kjøretøy.*

Saken må også behandles etter Plan og bygningsloven.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort.

Vedlagt ligger saksfremlegget.

Ta kontakt med landbrukskontoret ved Ketil Kvam eller Edmar Bakøy, 72 51 40 00, ved spørsmål ang. vedtaket.

Gebyr for saksbehandling etter Jordloven vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling. Det vil også påløpe gebyr ved behandling etter Plan- og bygningsloven, samt oppmåling og tinglysning.

Med hilsen

Edmar Bakøy
Landbruksrådgiver

Vedlegg

1 Særutskrift Fradeling av helt gårdstun - jordlovsbehandling - Hans Aage Nasset - 174/5

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig. Oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket du ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. Felles landbruksnemnd for Ørland/Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. Fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling, dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.

Kopi til:

Hans Aage Nasset Nessaveien 51 7142 Uthaug

