

FVS Entreprenør AS

Postboks 258
7129 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.

5020/2020/168/265/ARNNOR

Dato

26.02.2020

VEDTAK - PLASSERING AV MIDLERTIDIG BRAKKERIGG PÅ 168/265 - INDUSTRIGATA 15

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/635	Tiltakshaver:	FVS ENTREPRENØR AS
Eiendom, gnr/bnr:	168,265	Søknadsdato:	09.01.202019
Vedtak nr.:	20/94	Komplett dato:	09.01.2020
Saksbehandler:	Arne Nordgård		

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 09.01.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett gjelder plassering av midlertidig brakkerigg i en etasje på gnr. 168 bnr. 265 – N3 i områdeplan for Brekstadbukta. Riggen tiltenkt å være en dagrigg som skal brukes til kontorer, møterom og spiserom for bedriften. Den består av 10 brakker som settes sammen.

Riggen har BYA på 180 m² og BRA på 174 m². Tomten er på 4091 m² og har fra før et bygg på cirka BYA 460 m². Utnyttelsesgrad blir på cirka 15,6 %, minimum utnytting i reguleringsplanen er 50 % BYA.

Planstatus:

Områdeplan for Brekstadbukta, Næringsbebyggelse

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling til naboer på gnr. 168 bnr. 246 og gnr. 168. bnr. 250. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader.

Plassering av tiltaket

Tiltaket er plassert utenfor byggegrense mot vei og byggegrense fastsatt i områdesplan.

Adkomst

Eksisterende avkjørsel blir benyttet.

Vurdering:

Det søkes om plassering av midlertidig brakkerigg på eiendommen i forlengelse av eksisterende bygg på eiendommen med cirka samme avstand til vegen. Avstand til eksisterende bygg er oppgitt til å bli 6 meter i søknaden, men ut fra situasjonsplanen ser det ut til være 1 – 2 meter. Forutsetter at tiltak for å hindre brannspredning mellom byggverk blir utført i samsvar med TEK17 § 11-6.

Ved nybygg i områdeplanen er utnyttelsesgraden minimum 50 % BYA, for de tomtene som ble bebygde i tidligere plan var det en annen utnyttelsesgrad og det settes derfor ikke krav til at de må bebygge tomten med min 50 % BYA når de oppfører flere bygg eller utvider eksisterende bebyggelse. Ved plassering av midlertidig brakkerigg som kan stå inntil 2 år gir det tiltakshaver tid til å vurdere oppføring en eller flere permanente bygg slik at tomten kan med tiden bli bebyggt med den utnyttelsesgraden områdeplanen legger opp til.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til plassering av midlertidig brakkerigg på eiendommen gnr. 168 bnr. 265. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

- Brakkeriggen kan stå fram til 01.03.2022. Riggen og tilhørende installasjoner må fjernes innen 2 uker at tillatelsen har utløpt.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2 (Tettbygd/ utbyggingsområde).

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket

blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Arne Nordgård
byggesaksbehandler
Ørland kommune