



ASPLAN VIAK AS
Postboks 24
1301 SANDVIKA

Vår dato:	18.12.2019	Vår referanse:	201957869-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:	27.11.2019	Deres referanse:	530950-31	Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart av planarbeider Meldalsveien, og om oppheving av reguleringsplan Hårberg 69/22 med flere. Ørland kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 27.november 2019.

Fylkeskommunen er gjort kjent med oppstart av reguleringsplan Meldalsveien, samt opphevelse av reguleringsplan for Hårberg boligområde. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utbygginger innenfor planområdet, herunder etablering av ny ytre avgrensning av flystasjonen. Arealet innenfor planavgrensningen omfatter areal avsatt til forsvarsformål, eksisterende boligformål og LNF-formål.

Eldre tids kulturminner

Vi viser til egen oversendelse med varsel om arkeologisk registrering, datert 17.12.2019.

Nyere tids kulturminner

Reguleringsområdet dekker både areal innenfor gul og rød støysone. Den tidligere utarbeidede rapport om regionale kulturminner ved Ørlandet foretok hovedsakelig en vurdering av kulturminner innenfor rød støysone. Det er flere bygg innenfor planområdet for reguleringsplan som er SEFRAC-registrerte bygg med til dels stor betydning for Ørlandet. Særlig å fremheve her er Tingstua, Ørlands første rådhus fra tidlig 1700-tall og den tilhørende låve (69/109; Byggningsnummer 183408313 og 183408321) som begge kan anses å ha meget stor lokal verdi. Byggene bør ikke tillates revet, men om ikke gjenbruk på stedet er mulig, bør disse flyttes til et egnet sted der gjenbruk, eventuelle museale formål bør vurderes.

Videre ønsker vi å vise til Forsvarsbygg egen konsekvensutredning for Ørlandet hovedflystasjon, Temautredning kulturminner og kulturmiljø 10.01.2014, der tidligere betydning av Matrikelgården Hårberg (gnr. 69) er omtalt både i forhold til historisk utvikling og størrelse.

Vernet og historisk betydningsfull bebyggelse bes vurdert istandsatt og gjenbrukt innenfor forsvarrets forvaltningsområde. Alternativ flytting av byggene kan vurderes tillatt.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

Fylkeskommunen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når saken blir sendt på høring/offentlig ettersyn.

Når det gjelder trafikale forhold viser vi til statens vegvesens uttalelse i saken datert 29.11.2019.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kontaktperson eldre tids kulturminner:
Knut Harald Stomsvik e-post: knust@trondelagfylke.no

Kontaktperson nyere tids kulturminner:
Heike Schmidtke e-post : e-heisc@trondelagfylke.no

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE
STATENS VEGVESEN REGION MIDT TRONDHEIM KONTORSTED
ØRLAND KOMMUNE