



ØRLAND KOMMUNE
Alf Nebbs gate 1
7160 BJUGN

Vår dato: 03.03.2020 **Vår referanse:** 202009601-2

**Vår
saksbehandler:**

**Deres
dato:** **Deres
referanse:** 4982/2020/82/20/HANSUR

Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for utlegging av bølgedemper og flytebrygge - 82/20. Ørland kommune

Vi viser til deres oversendelse datert

Det søkes dispensasjon fra reguleringsplan Kjempa, vedtatt 2006, for etablering av privat flytebrygge på 12 meter samt utlegg av bølgedemper i 70 meters lengde og 1 meter bredde.

Gjeldende reguleringsplan har areal avsatt til privat småbåthavn og molo, vist som SB i plankartet.



Utsnittet viser planavklart område avsatt til småbåthavn og molo (innenfor skravert område), samt eksisterende småbåthavn.

Fylkeskommunen mener de er uheldig dersom det åpnes for en praksis hvor det planlegges utbygging i områder som ikke er vurdert i overordnet plan, fordi en slik praksis over tid fører til undergraving av gjeldende arealplaner og kommunens helhetlige utbyggingsstrategi.

Fylkeskommunen ønsker å minne om at strandsonen er gitt et spesielt vern gjennom en nasjonal bestemmelse direkte tatt inn i PBL §1-8 (bygge- og deleforbudet i

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Regional

strandsonen). Målet om å bevare strandsonen mest mulig urørt gjør at det skal *mye til* før dispensasjon kan gis

For å samle inngrepene og unngå en bit-for-bit-nedbygging av verdiene i strandsonen bør behovet for flytebrygger styres til områder avsatt til formålet. En slik lokalisering vil være i tråd med de vurderingene som er lagt til grunn i gjeldende reguleringsplan for området.

Ut fra overnevnte anbefaler fylkeskommunen at det ikke gis dispensasjon som omsøkt.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE