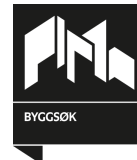


Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Ørland	32	12	Bjugnveien, 7160 BJUGN

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Ettrinnssøknad	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål	F Bygge- og anleggsvirksomhet	212

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer
foretak	ODDMUND GROVEN EIENDOM AS	Prestdalsveien 323, 7160 BJUGN	923937625

Telefon	e-postadresse
95708954	kenneth@oddmundgroven.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS	917570884	Industrigata 7, 7130 BREKSTAD	Håkon Jenssen

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
72523555	90649346	hakon.jenssen@radergard.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall
2

Søkers vurdering av merknader

Det er innkommet en merknad fra Trøndelag Fylkeskommune. De påpeker at det ikke er fastsatt byggegrense i planen og at det da er veglovens generelle byggegrense som gjelder. Denne er på 50m fra cl vei, og bygget er plassert nærmere enn dette, og at det da må søkes disp. Ansvarlig Søker bemerker at dette er feil. I planen er det regulert en byggegrense på 30m fra cl vei, og bygget plasseres godt utenfor denne grensen, og det er derfor ikke nødvendig å søke om dispensasjon.

Det er innkommet en merknad fra Idar Solhaug, som ikke har sett reguleringsplanen for området, og etterlyser en vei som skal gå inn i området til sameiet. Plankart og forenklet utomhusplan ettersendes Solhaug. Reitan Næringspark, v/Inge Blomsø har opplyst tiltakshaver at sameiet ikke skal ha adkomst over tiltakshavers eiendom, men over Reitan Næringsparks areal. Dette er en avtale mellom Reitan Næringspark og sameiet, og er ikke tiltakshavers ansvar.

Følgerebrev

Det søkes om oppføring av nytt bygg, garasje/verkstedbygning med kontorer på gnr/bnr 32/12.

Arbeidstilsynet

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.

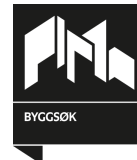
Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reitan Næringspark

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Reguleringsformål

Næring

Beregningsregel angitt i gjeldende plan
%BYA

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
50%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	7787,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	7787,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	3893,50 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	924,00 m ²
+ Parkeringsareal	2969,00 m ²
= Sum areal	3893,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	49,99
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	924,00	0,00	1790,00	1790,00	0	1	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	924,00	0,00	1790,00	1790,00	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

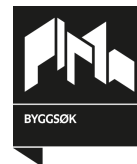
Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger IKKE utslippstillatelse.

Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

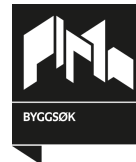
Det søkes installert :Trappeheiser eller løfteplattformer

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Nabomerknader	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G		Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I		Ettersendes per post
Annet	Q	Forenklet utomhusplan	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 02.03.2020

Signatur Søknaden er elektronisk signert
RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Tiltakshaver

Dato 02.03.2020

Signatur Kenneth Groven

Kenneth Groven

Gjentas med blokkbokstaver