



Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan



RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS
Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Vår dato: 18.02.2020

Vår referanse: 202008314-2

Vår saksbehandler:

Deres dato:

Deres referanse:

Victoria Thorgersen

Svar fra Trøndelag fylkeskommune - Nabovarsel - oppføring av nytt bygg garasje/verkstedbygning med kontorer - på gnr 31 bnr 12 i Ørland Kommune

Vi viser til nabovarsel datert 11.02.2020.

Omsøkt garasje ligger innenfor reguleringsplan for Reitan næringspark. Det er ikke fastsatt byggegrense i planen. Dermed gjelder veglovens generelle byggegrense, som her er 50 meter fra midten av fv. 710. Garasjen planlegges og bygges delvis innenfor denne byggegrensen. Det må derfor søkes om dispensasjon fra byggegrense fra veg. Ettersom dette er et regulert område, er det Ørland kommune som må behandle søknaden. I forbindelse med kommunens behandling av saken skal berørte parter, herunder Trøndelag fylkeskommune, høres. Vi kan imidlertid gi en forhåndsuttalelse.

Forhåndsuttalelse:

Trøndelag fylkeskommune vil ikke ha noen merknader til at det gis dispensasjon fra byggegrense fra fv. 710, for oppføring av garasje/verkstedsbygning med kontorer på gnr. 31 bnr. 12 i Ørland kommune. Dette forutsetter at bygning oppføres i henhold til situasjonsplan som er vedlagt nabovarsel, datert 11.02.2020, hvor det aktuelle tiltaket er markert med oransje farge.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Victoria Thorgersen
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

Nabovarsel for tiltak på gnr_bnr 31_12 Ørland Kommune

Postadresse: Fylkets hus
Postboks 2560
7735 Steinkjer

Bankkonto: 86017685300
IBAN: NO8486017685300
BIC/SWIFT: DABANO22

Telefon: 74 17 40 00
Epost: postmottak@trondelagfylke.no
Org.nr: 817 920 632

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
STATENS VEGVESEN
ØRLAND KOMMUNE

Fra: Håkon Jenssen <hakon.jenssen@radergard.no>
Sendt: tysdag 11. februar 2020 10:15
Til: Postmottak Trøndelag fylkeskommune
Emne: Nabovarsel for tiltak på gnr/bnr 31/12 Ørland Kommune
Vedlegg: Sitavsjontegning rev01 09122019 (ID 17592).pdf; 2480 Oddmund Groven - A20-1 Plan 1. Etasje (ID 19296).pdf; 2480 Oddmund Groven - A20-2 Plan 2. Etasje (ID 19295).pdf; 2480 Oddmund Groven - A40-1 Fasader og snitt (ID 19297).pdf; Nabovarsel_12.pdf

Hei

Vedlagt ligger nabovarsel for Oddmund Groven Eiendom AS sitt tiltak på 31/12

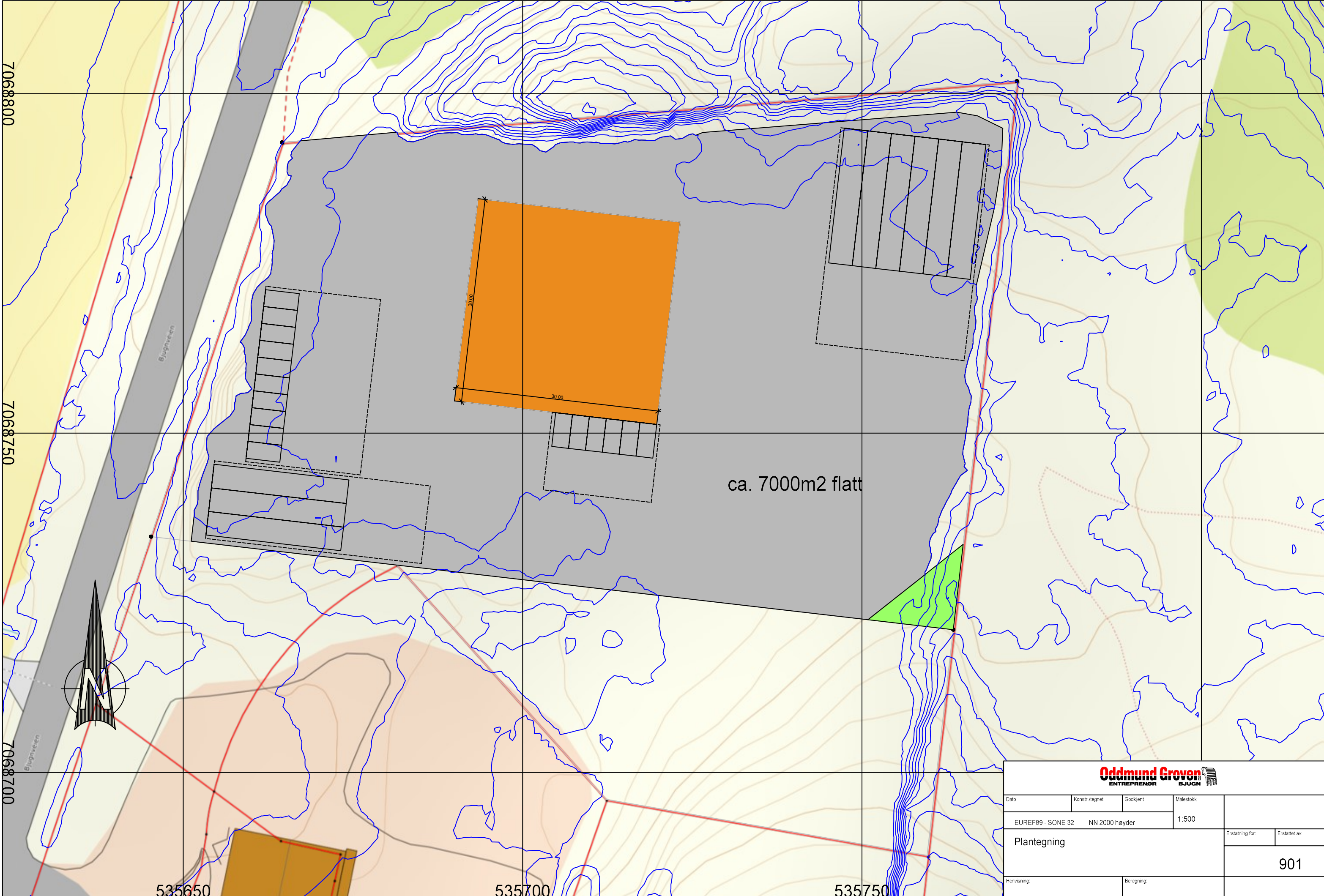
Kan dere bekrefte at dere har mottatt varslet og om dere har noen merknader til tiltaket eller ikke?

Med vennlig hilsen

Håkon Jenssen
Prosjektleder

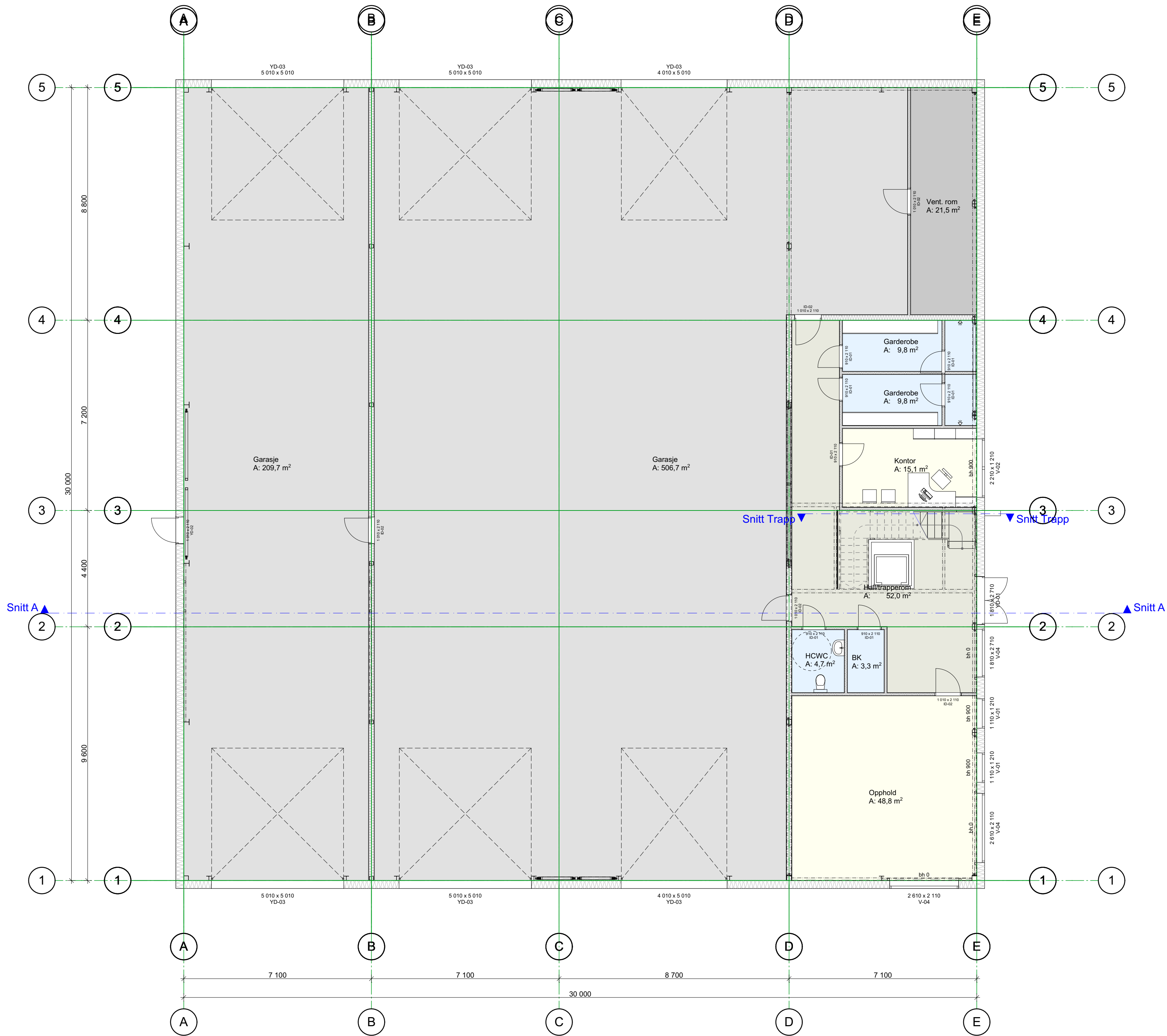


Rædergård Entreprenør AS
Industrigata 7, 7130 Brekstad
72 52 35 55 / 90649346

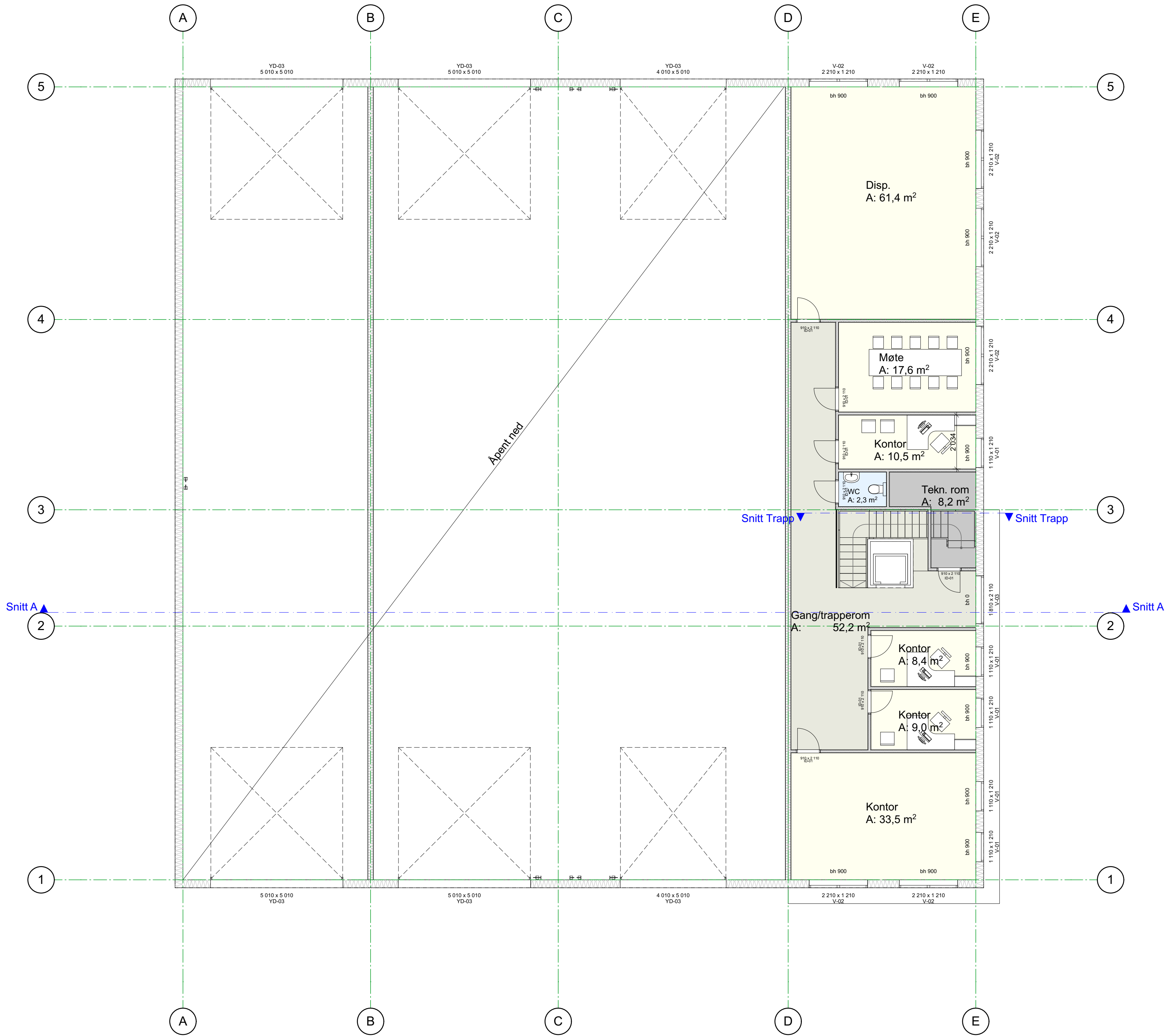


Oddmund Groven
ENTREPRENØR BJØGN

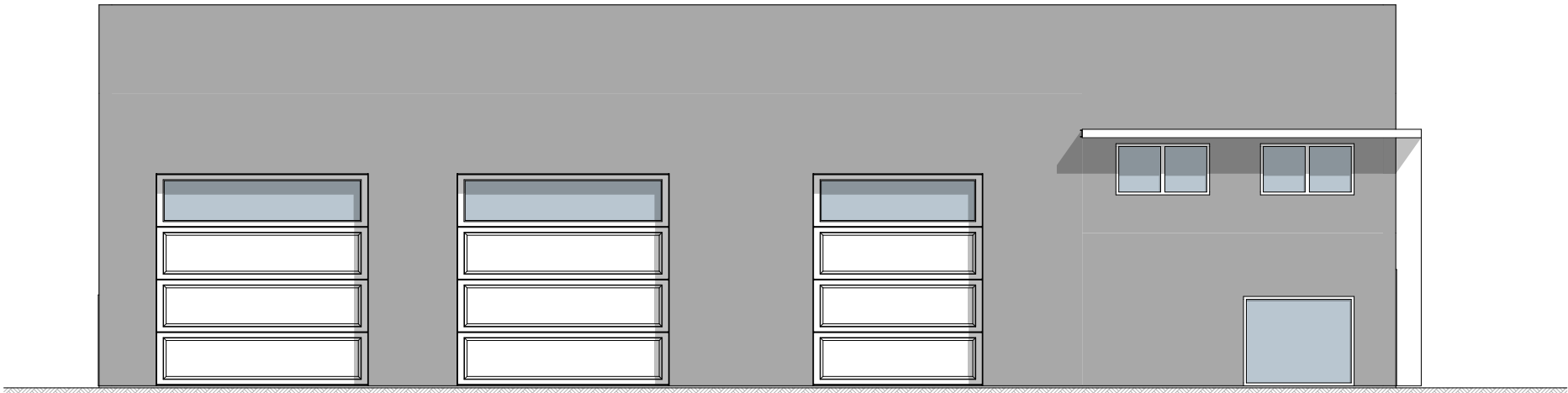
Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk 1:500		
EUREF89 - SONE 32 NN 2000 høyder					
Plantegning				Erstatning for:	Erstattet av:
				901	
Henvisning:		Beregning:			



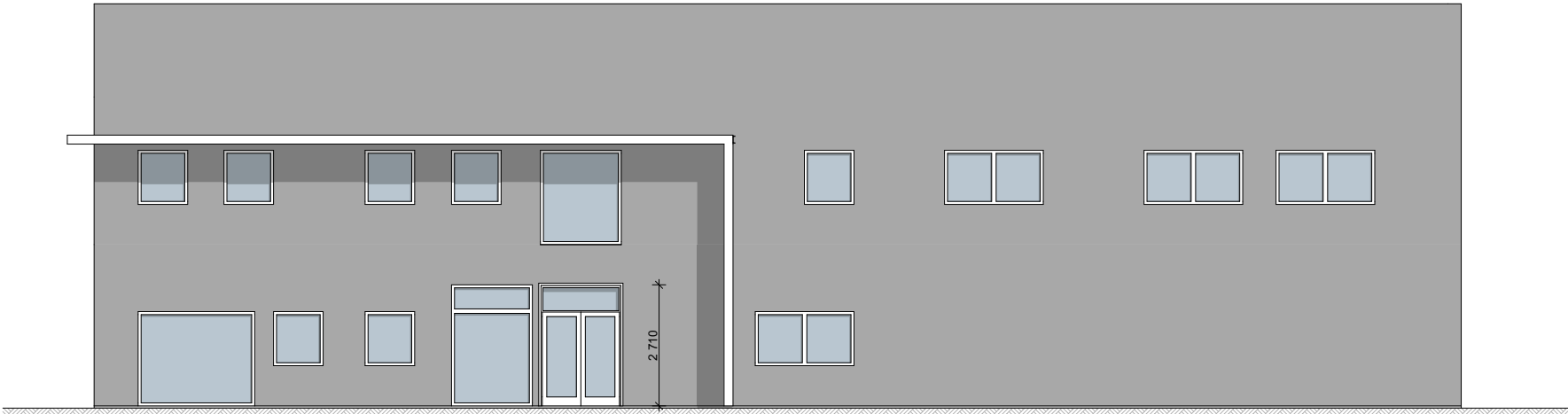
		Endret	30.01.20	AR	
		Endret	28.01.20	AR	
		Ytterdør akse A/3	16.12.19	AR	
		Oppdatert planløsning	09.12.19	AR	
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr
			PROSJEKTERENDE: Rædergård Entreprenør AS Industrigata 7130 BREKSTAD Tlf.: 72523555 Fax: 72523560 E-post: post@raedergard.no		
BYGGERENNE: Tiltakshaver Arkitektveien 19 0000 Arkitektbyen			Kontroll prosjekt.	Sign.	Kontroll
PROSJEKT: Oddmund Groven Garasje og kontor			Gnr./Bnr. Gnr/Bnr/Festn		
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke!			Dato opprettet 23.08.19		
			MALESTOKK: 1:100		
TEGNING: Plan 1. Etasje			Prosjektnr.: 2480	ARKSTR.: A2 Tegningsnr.: A20-1	



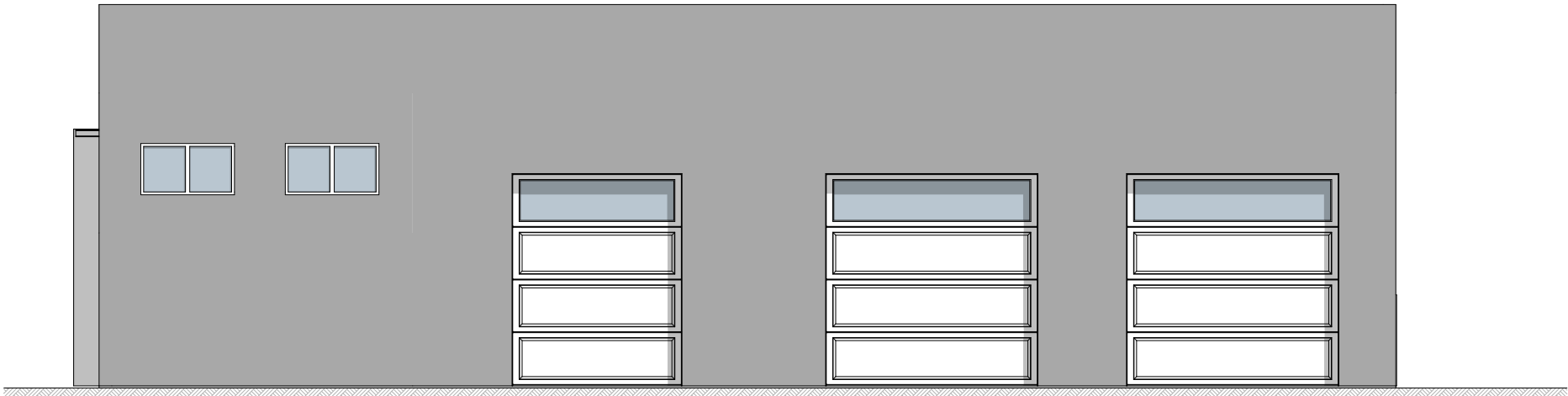
	Endret	30.01.20	AR		
	Endret	28.01.20	AR		
	Oppdatert planløsning	09.12.19	AR		
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontnr
			RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS		
PROSJEKTERENDE: Rædergård Entreprenør AS Industrigata 7130 BREKSTAD Tlf.: 72523555 Fax: 72523560 E-post: post@raedergard.no					
Kontroll prosjekt.			Sign.	Kontroll	
BYGGEREN: Tiltakshaver Arkitektveien 19 0000 Arkitektbyen			Gnr./Bnr. Gnr/Bnr/Festnr		
PROSJEKT: Oddmund Groven Garasje og kontor			Dato opprettet 23.08.19		
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke!			MALESTOKK: 1:100		
			ARKSTR.: A2		
TEGNING: Plan 2. Etasje			Prosjektnr.: 2480		Tegningsnr. A20-2



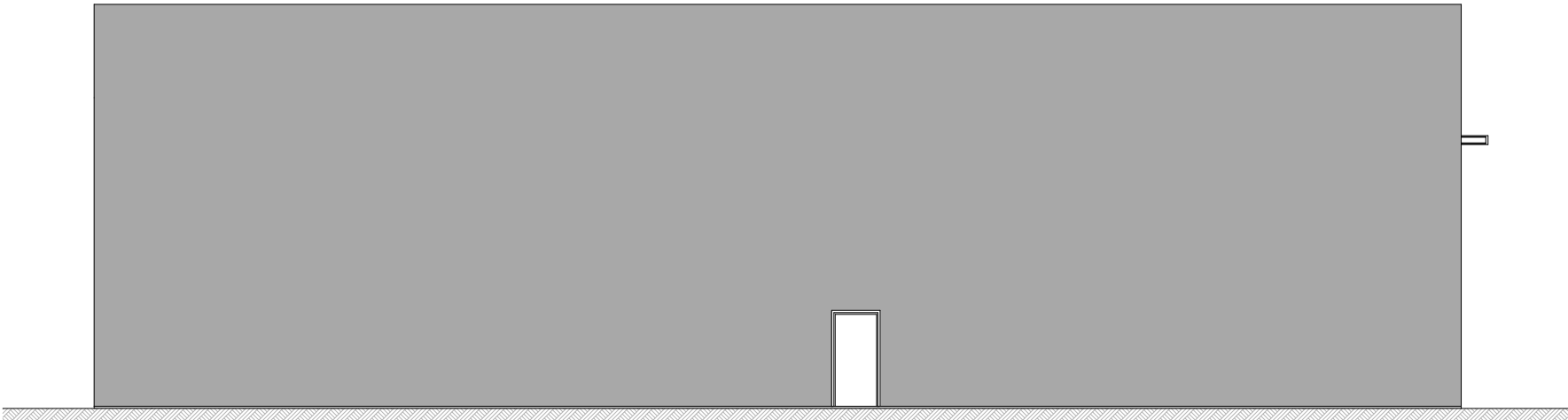
Fasade 1
1:150



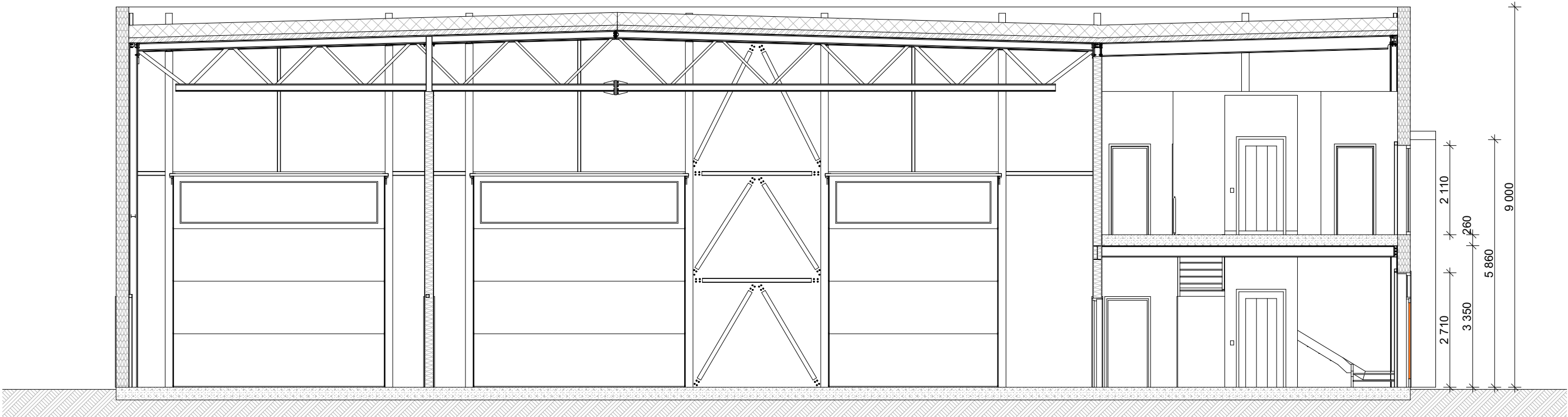
Fasade 2
1:150



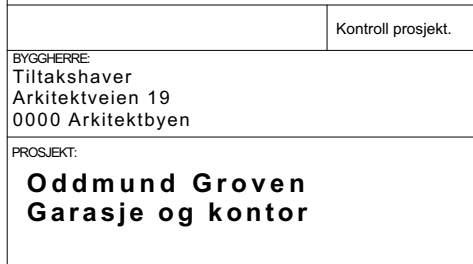
Fasade 3
1:150



Fasade 4
1:150



Snitt
1:100

		Endret		30.01.20	AR	
		Endret		28.01.20	AR	
		Dør i fasade 4		16.12.19	AR	
		Endret.		09.12.19	AR	
Rev	Nr	Beskrivelse		Dato	Sign	Kontr
 RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS				PROSJEKTERENDE: Rædergård Entreprenør AS Industrigata 7130 BREKSTAD Tlf.: 72523555 Fax: 72523560 E-post: post@raedergard.no		
				Kontroll prosjekt.	Sign.	Kontroll
				Gnr./Bnr. Gnr/Bnr/Festn		
BYGGERE: Tiltakshaver Arkitektveien 19 0000 Arkitektbyen				Dato opprettet 23.08.19		
PROSJEKT: Oddmund Groven Garasje og kontor				MALESTOKK: 1:150, 1:100		
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke!				ARKSTR.: A2		
TEGNING: Fasader og snitt		Prosjektnr.: 2480		Tegningsnr.: A40-1		

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Til

Trøndelag Fylkeskommune
Fylkets hus, Postboks 2560
7735 STEINKJER

Som eier/fester av

Gnr. Bnr. Eiendommens adresse
104 38 7160 Bjugn

Tiltak på eiendommen

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Eier/fester
Ørland 32 12 Bjugnveien, 7160 BJUGN ODDMUND GROVEN EIENDOM AS

Det varsles herved om

Søknadstype Tiltakstype Næringsgruppekode
søknad i ett trinn Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål F Bygge- og anleggsvirksomhet

Nabovarselet gjelder

Det søkes om oppføring av nytt bygg, garasje/verkstedbygning med kontorer på gnr/bnr 32/12.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan Navn på plan
Reguleringsplan Reitan Næringspark

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Kontaktperson

navn e-postadresse Telefon Mobiltelefon
Håkon Jenssen hakon.jenssen@radergard.no 72523555 90649346

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn Postadresse e-postadresse
RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS Industrigata 7, 7130 BREKSTAD hakon.jenssen@radergard.no

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	
Tegning ny fasade	E	

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted _____

Dato _____ 11.02.2020 _____

Signatur Søknaden er elektronisk signert
RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS