



Vedlegg B1-4.

Søknad om dispensasjon -Skjema-

Tiltakshaver – Ansvarlig søker

Tiltakshaver	VASØY FISK AS v/ GEIR INGOLFSEN	Telefon	90097224	Mobil	90097224
Ansvarlig søker	FRODE JOHANSEN AS - ORGNR. 922711291 -		97185792		97185792
Adresse Tiltakshaver:	VALSNESVEIEN 107	Sted/Postnr.	7167	VALLERSUND	
Adresse Ansvarlig søker	BARSETVEIEN 100		7167	VALLERSUND	

Det søkes med dette om dispensasjon fra:

Bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra:		
	Kommuneplanen	
X	Arealplan	Friluftsområde i sjø, KPA (kommuneplanens arealdel) punkt 4.(100 m. grensen) , Friområde og fritid/turistformål.
	Bebyggelsesplan	
X	Plan- og bygningsloven §§ 11-9 til 11-11	Friluftsområde i sjø, KPA (kommuneplanens arealdel) punkt 4.(100 m. grensen) , Friområde og fritid/turistformål.
	Teknisk forskrift	
	Vegloven	
x	Annet:	Se vedlegg D1-4 – situasjonskart for aktuelt område.

Navn på planer det søkes dispensasjon fra:

x	5057 <u>16270098</u> – VASØYA Arealplan.

Hvilket tiltak søker du om (hva skal du bygge)?

Vasøy Fisk AS er en etablert bedrift som trenger å utvide for å fortsette. Molo 90 m. lang og 4 m. bred med tilhørende landgang 8 m. - flytebrygge 35 m. lang og 3 m. bred er planlagt. Moloen er tidligere godkjent fra Kystverket og Statens kartverk. (Se vedlegg Q3) Denne godkjenningen er utløpt, søker derfor på nytt etter dagens regler og arealformål. En del av moloen er også synlig på kommunens egne kartsider. Se link:

<http://kart.fosen.net/webinnsyn/Content/Main.asp?layout=fosen&time=1581613398&vwr=asv>

Som bedrift innen fiske trenger tiltakshaver tilgang på en landgang på industriområdet Vasøy Fisk AS eier. For å etablere en flytebrygge må vi også ha en molo som vil skjerme innløpet/flytebryggen. Eier har satt i gang en prosess der det skal søke en endring av arealplan : 5057 16270098 – VASØYA – kartside på eksisterende arealplan:

<http://kart.fosen.net/webinnsyn/Content/Main.asp?layout=fosen&time=1581613398&vwr=asv>

fra friområde i sjø og vassdrag til havneområde i sjø. Da søkes det også om endring av friområdet til næring. Se vedlegg Q1. Fritid og turistformål ønskes også endret ved søknad om endring av dagens arealplan.

Det er berg/fjell på arealet som gjør området vanskelig å ta i bruk rent praktisk. Tiltakshaver har behov for endring av terrenget for utvidelse og videre drift. Se vedlegg F1-3 redegjørelse for utfyllende informasjon.

Begrunnelse for å søke om dispensasjon er (OBS - personlige forhold kan tas med, men slike argumenter vil sjelden kunne tillegges særlig vekt ved behandling av søknaden):

Hensynet bak bestemmelsen er tilsidesatt på grunn av? (Se tabell for hensynet bak ulike bestemmelser – vedlegg Q2-)

Dagens Areal-plan er ikke tilrettelagt for etablert næring. Ved tidligere arealplaner var arealet avsatt til næring/industri, vi forstår ikke hvorfor det er fraviket/endret fra disse formålene på dagens arealplan. Nå er det delt inn i 4 ulike formål på samme eier som er Geir Ingolfsen v/ Vasøy Fisk AS. Hensynene i hht. dagens formål skaper vanskeligheter for Vasøy Fisk AS mulighet for å bli og utvikle seg. Dette håper vi å få endret med søknad om endring av arealplan. Dispensasjonssøknaden gjøres for at bedriften må utvide snarlig i nærmeste fremtid, en endring av arealplan er en lengre prosess.

Fordelene ved å gi dispensasjon

Det eksisterer en småbåthavn bortenfor industriområdet, en fremtidig molo vil være med på å skjerme småbåthavnen og strandsonen ytterligere da vær og vind ikke har noe hindringer pr.idag.. Se vedlagt kart- D1-2. Videre blir arealet til Vasøy Fisk AS sikret etter gjennomført endring av arealplan med gjerder. Dette for å skjerme og hindre tilgang/ulykker på arealet utenifra, spesielt med tanke på barn og unge. Vasøy Fisk AS kan fortsette å være etablert slik de har vært i over 10 år og vokse som bedrift. Dette gir vekst og arbeidsplasser til næringsmiljøet lokalt. Terreng inngrepet i friområdet vil være med på gi mer utsikt og visuelt sammenføre seg med resterende terreng. Området består av berg/fjell som det står, se vedlegg Q5.

Ulempene ved å gi dispensasjon

Friluftsområdet i sjø og 100 m.grensen: Området består av industri/næring og kaiområde fra før, ser ikke at det som er prosjektert skulle medfører noen ulemper for nærmiljø. Eksisterer ikke noe turstier eller tilgang til plassen for allmenheten pr.idag da det er et industri-område. Terreng-messig er det stein, lite sand og rett ut i sjø. Se vedlegg D3 og Q5. Det vil også søkes om endring i arealplan : 5057 16270098 – VASØYA fra friområde i sjø og vassdrag til havneområde i sjø.

Friområdet Arealplan: Det vil søkes om endring av arealformålet på denne eiendommen fra friområdet til næring, men dette er en lengre prosess. Derfor søkes det i forkant om dispensasjon fra nåværende arealplan: 5057 16270098 – VASØYA slik at Vasøy Fisk AS kan fortsette å være etablert her. Trenger stein for utfylling til molo, dette kan vi få fra å senke fjellet/berget i friområdet og i tillegg frigjøre ubenyttet området. Se vedlegg -D1-2-

Fritid og turistformål Arealplan: Dette ønskes også endret til næring eller industri på kommende søknad om endring av arealplan.

Miljømessige ulemper: Se vedlegg Q4.(Ingen å finne fra miljødirektoratet)

Videre er det tatt flere befaringer på stedet og opprettet dialog med lokale beboere, uten å finne miljømessige ulemper som vil oppstå med en slik dispensasjon.

Konklusjon:

Ulempene med å gi en dispensasjon er små, situasjonen hadde vært noe endret vist det skulle vært en nyetablering av en næringsdrift på området.

Tiltakshavers/ansvarlig søkers underskrift

Sted og dato
VALLERSUND
29.02.2020

Underskrift **FRODE JOHANSEN AS**



Vedlegg

Gjenpart av nabovarsel :
C 1-15

Andre vedlegg

Vedlegg:

D1-4- situasjonskart
D3- Flyfoto
F1-2 Grundigere redegjørelse
Q1- Kart – visjon frem i tid-
Q2- Hensyn bak bestemmelser
Q3- godkjenning-kystverket
Q4- kartlegging miljø og grunn
Q5- bilder berg/fjell