

Redegjørelse vedrørende Dispensasjons-søknad Vasøy Fisk AS.Reguleringsbestemmelser Vasøya: <https://www.bjugn.kommune.no/f/p1/i992d073f-6ca2-4545-81cb-2b23b80f40f1/162700981.pdf>

Lokal bedrift i NACE bransje – Hav og kystfiske. Bedriften er på Vasøya, der de har vært etablert de siste 10 årene. Bedriften har behov for å vokse og til dette trenger de å få bruke arealet de eier.

Pr.i dag er arealet delt inn i 4 ulike formål gjennom arealplanen. Det er satt i gang en prosess for å levere en endings-søknad for arealplan til kommunen. Ønsker med den å endre arealformålet tilbake til næring som det var ved tidligere arealplaner. Vil også i tillegg søke om endring av friluftsområde i sjø til havneområde i sjø der molo og landgang er prosjektert. En endring av areal- formål er en lengere prosess, derfor har tiltakshaver valgt å søke om dispensasjoner for å få etablert molo, flytebrygge og terengendring, disse tiltakene er viktige å få på plass for fortsette å drive Vasøy Fisk AS lokalt. Vi håper på positiv tilbakemelding fra kommunen slik at næringslivet på ytre Fosen kan fortsette og vokse.

Det er prosjektert for etablering av molo, flytebrygge og endring av terrenget på området.

Arealet har vært brukt av Vasøy Fisk AS som lokal bedrift over lang tid. Bedriften har i mange år leid området og i 2017 kjøpte bedriften opp arealet. Dette ble gjort for å kunne utvikle seg som bedrift og ta i bruk området for en større satsning. For at dette skal la seg gjøre trenger de i første omgang dispensasjoner for å føre bedriften videre på Vasøya. Det er den 24.02.2020 gjennomført en oppmåling av arealet i samarbeid med Ørland Kommune som også er oversendt statens vegvesen for konkret avklaring av grenser.

Det søkes inn til Fylkesmannen i.h.t. forurensningsloven og utfylling i sjø parallelt med innsending av søknader til Ørland Kommune.

MOLO:

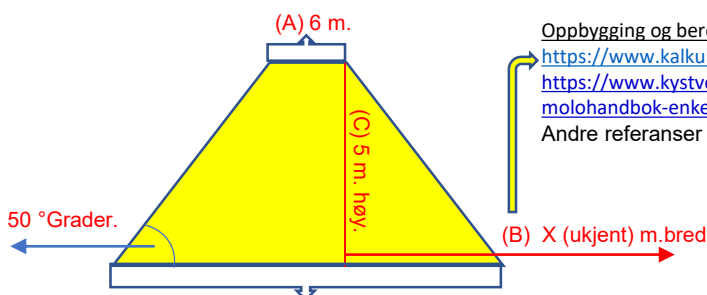
DISPENSASJON FRA 5057 [16270098](#) - VASØYA AREALPLAN OG Plan- og bygningsloven
§§ 11-9 til 11-11

Moloen blir laget av grovt utsprengt stein fra fjell/berg. En slik molo gir en slakk og ujevn ytterside som pulveriserer bølgene. Slike moloer blir brukt ned til 20 meters dyp under fjæra sjø og har en bredde i toppen fra 3 til 8 meter. De krever lite vedlikehold. Sortering av ulike steinfraksjoner bli gjort for å bruke det beste steinene for oppbygging

Steinmaterialet raises ut fra tipp. Bearbeides/plasseres deretter med gravemaskin for å sikre korrekt helning og utslakning av bratte partier og overheng. Selve utleggingen gjøres forsiktig for å hindre oppvirling av partikler fra sjøbunnen, samt minimere spredning av finstoff fra utfyllingsmassene. Ytterste lag ordnes for å sikre jevn overflate uten synlige hull eller utstikkende blokker Øverste del av moloen plastres med flatere stein av bedre kvalitet. Dette etterlater en glattere overflate slik at bølger og is ikke berører konstruksjonen. Den etableres i et område der vanndybde går fra kvote 0 til -15 moh.

Profil oppbygging – grader i skrå. Øvrig informasjon se [vedlegg tverrprofiler/ høydeprofiler E1-8](#)

Ved utregning av masser og dimensjonering av mole brukes hjelpevertøy kalkulator.com. Dette er kjente faktorer: høyden moloen må ha i.h.h.t. kvotehøyder, bredden på topp er 6 meter og for sikker oppbygging trenger vi 50° skjæring på moloen.



Oppbygging og beregninger hentet fra:

<https://www.kalkuler.com/kalkulator/matte/trekantkalkulator/>
<https://www.kystverket.no/contentassets/71dcf2bcbb1a47c2aa0d6e1df622b16b/molohandbok-enkeltider.pdf>

Andre referanser som er lagt til grunn: Norsk Standard NS-EN 13383-1

Dimensjonering bunn: $B \times 2 = X + \text{bredde topp } A = \text{m bredde i bunn}$.

Høyde på eksisterende terreng ved land : moh.1,5. det blir en naturlige videreføring av en molo fra eksisterende terreng ved land. I snitt så veksler det ca 40- 50 cm mellom flo og fjæra se [Vedlegg Q10](#). for detaljer. Moloutforming vil bli dimensjonert for å tåle bølge- og vindpåkjenningene, det vil ikke bli foretatt andre endringer på naturen og topografien. Høyden på moloen vil være tilstrekkelig høyde over maksimalt flomål til å kunne utføre sin funksjon. Det skal kun benyttes rene masser og massene skal ikke inneholde plast eller annet avfall. Massene transporteres med traktor til utfyllingsområdet. Se også situasjonskart D1 og vedlegg F1-8 for tverrprofiler.



FRODE JOHANSEN AS MASKINENTREPRENØR

BARSETVEIEN 100

7167 VALLERSUND

Johansenfrode@live.no

www.frodejohansenmaskinholder.no

Tlf: 97185792

Orgnummer: 922711291

LANDGANG OG FLYTEBRYGGE:

DISPENSASJON FRA 5057 [16270098](#) - VASØYA AREALPLAN OG Plan- og bygningsloven
§§ 11-9 til 11-11

Landgang og flytebrygge festes til eksisterende fastbrygge av betong og forankres flere steder i sjøen med kjetting, tau, anker og betonglodd. Landgangen til fastbrygga er 8 lang. Til denne skal det festes en flytebrygge på 35 m x 3 m bred. Landgangen monteres slik at den til enhver tid tilpasses vannstanden.

Flytebryggen er av pvc rør 50 mm med glassfiber dekke. Oppdriften besørges av ulike typer pontonger festet på undersiden av bryggen. Denne typen brygger har en lav egenvekt og benyttes i farvann bak bølgedempere, som blir den etablerte moloen.

Flytebryggen legges parallelt i samme retning som moloen til Vasøy Båtklubb. Dette bidrar til å gi en helhetlig struktur og visuell helhet av arealet.

Se vedlegg D1.

Når det gjelder forankring av landgangen tar vi hensyn til at dette er lette brygger. Således skiller forankringen av disse bryggene seg fra forankring av betongflytebrygger ved at det benyttes mindre moringer. På utsatte steder hvor man kan frykte større bølger benytter vi evt. store moringer (betong-lodd) på den utsatte siden og mindre/lettere moringer som forankring på lesiden.

Den totale vekten av moringene vil være slik at bryggen har mulighet til å løfte hele eller deler (den ene siden) av dem ved springflo.. Viktig at den vekten bryggen må løfte ved en evt. springflo ikke overgår bryggens løftekraft. Dersom bryggen holdes igjen vil den utsettes for så store påkjenninger at den skades og i verste fall ødelegges. Fortøyde båter kan i verste fall således holdes under vann av bryggen. Dette unngås ved å benytte loddbelastede forankringstau.

TERRENGINNGREP:

DISPENSASJON FRA 5057 [16270098](#) - VASØYA AREALPLAN OG Plan- og bygningsloven
§§ 11-9 til 11-11

Terrenginngrep se vedlegg D4. Avstand til naboer blir fra 10-60 m. Max terrengendring blir 4 m. Slik arealet står i dag er det ulike høyder med berg og fjell. Dette gjør dagens areal med drift smalt, er vanskelig å bruke områdets fulle potensial uten terrengendring. Moloen eventuelt som etableres trenger stein. Ved å få endre terrengets høyder, frigjøres det uforurenset sprengstein til bruk for moloen. Arealet vil bli mer åpent og kan brukes i sin helhet av bedriften.

Eksisterende opparbeidet område ligger på ca. 1,5 - 2 moh. Vi har vurdert mulighetene for å stige i høyden med det nye terrenginngrepet. Dette blir lite praktisk ovenfor resten av arealet, se vedlegg Q5. Bedriften ønsker å få prosjektert terrengendring på samme høyde til arealet som er i drift pr. i dag. Det er store kjøretøy, truck og annen maskinelt utstyr som brukes, det blir hensiktsmessig for tiltakshaver å få alt på ett plan for videre næringsdrift. Vasøy Fisk AS vil også sikre området med industri flettverksgjerde som har solide kjerner og sintret plastbelegg som ikke flasser av og rustet. For ytterlig informasjon se:

https://static1.squarespace.com/static/53c77b30e4b02fe18358ca20/t/53c911b8e4b00bfba5cb0974/1405686200241/RL-FLETTVERK_FOR.pdf

Dette sikrer høydeforskjellene og gir en sikkerhet inn mot daglig aktivitet som pågår på området.

Berørt sprengningsområdet vil bli planert ned og bli en viktig del av området for videre drift.

Se vedlegg Q5.

MILJØHENSYN:

Når det gjelder miljøhensyn så er det ikke noe merkbart som uthever seg, kilder hentet fra miljødirektoratet se vedlegg Q4 og kommunens KU og ROS-analyse. Se Link nederst på siden. Det er foretatt befaringer av arealet og pratet med lokale folk for grundig utredning på dette.

Ved befaring, kartverkets havnivå/dybdeforhold og Yr.no sitt strømforhold-kart, se vedlegg F3.

ser vi at en molo vil være med på å skjerme kaiområdet og likeså den eksisterende småbåthavnen som ligger ved siden av Vasøy Fisk AS. Naturmangfoldet i Vasøya, biologisk mangfold og naturmiljø. Se vedlegg Q 4. Det er ikke noen som kan dokumenteres at det bør taes spesielle hensyn til.

Planbeskrivelse med konsekvensutregning utført av Kommunen:

<http://84.49.104.166/einnsyn/RegistryEntry/ShowDocument?registryEntryId=170710&documentId=254480>

Konsekvensutredning utført av kommunen:

<http://einnsyn.fosendrift.no/Bjugn/RegistryEntry/ShowDocument?registryEntryId=76809&documentId=125288>

ROS-analyse utført av kommunen:

<http://einnsyn.fosendrift.no/Bjugn/RegistryEntry/ShowDocument?registryEntryId=76809&documentId=125289>

Ytterlig dokumentasjon er å finne på disse vedleggene:

D1 – Situasjonsskart

D2 - Arealplan

D3 - Flyfoto overgang land-sjø

D4 - Terrengendring

E1-8 - Tverrsnitt og høydeprofiler molo

E9-14 – Tverrsnitt og høydeprofiler terrengendring på land.

Q1 – Visjon, visuelt fremtidsrettet ihht. Arealplan

Q3- Godkjenning fra kystverket og statens kartverk

Q4 – Miljø og grunnundersøkelser – side 1-15 -

Q5 – Bilder av området

Q6 – Flo – Fjæra og strømforhold.

