

RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS
Att: Håkon Jenssen
Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
6128/2020/31/12/SVEMOR

Dato
05.03.2020

FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM OPPFØRING AV NÆRINGSBYGG VED REITAN NÆRINGSPARK - 32/12

Viser til byggesøknad mottatt her den 03.03.2020.

Vi har foretatt en enkel mottakskontroll av søknaden du har sendt inn og ser at det mangler opplysninger som gjør at vi ikke kan behandle søknaden.

Før vi kan behandle søknaden trenger vi (listen er ikke uttømmende):

1. Samtykke fra Arbeidstilsynet.
2. Reguleringsbestemmelsene § 3.2 sier at sameiet skal ha adkomst gjennom planområdet. Den 06.12.2017 ga Planutvalget tillatelse til bygging av internveier ved Reitan næringspark, se vedlegg. Ett av vilkårene i denne tillatelsen var at tinglyst avtale for adkomst til sameiet nord og øst for Reitan næringspark måtte være på plass før bygging av internveier kunne begynne. Vi kan ikke se at slik avtale foreligger og bygging av internveier kan ikke påstarte. Dette betyr at eiendommen 32/12 ikke har lovlig opparbeidet adkomst. Dette må være på plass før byggetillatelse kan gis.
3. På situasjonskartet er det inntegnet noe som kan synes som biloppstillingsplass for personbiler og lastebiler innenfor byggegrense mot vei. Statens vegvesen opplyser på sine hjemmesider at parkeringsplasser innenfor byggegrensen må dispensasjonsbehandles. Dette betyr i praksis at all næringsmessig av arealer bruk (f.eks. biloppstillingsplass, løsmasselager, bygninger etc.) innenfor byggegrense mot fylkesvei må evt. dispensasjonsbehandles. Dersom slik bruk er aktuelt, må det komme tydelig fram i nabovarselet.

Annet:

Vi har observert at det foregår anleggsvirksomhet inne på tomten. Det minnes om at det ikke er lov å igangsette søknadspliktige tiltak uten nødvendige tillatelser. Vi ber om en tilbakemelding på vår observasjon.

Manglende opplysninger kan sendes på e-post til postmottak@orland.kommune.no eller i posten til Ørland kommune, Alf Nebbs gate 1, 7160 Bjugn.

Behandlingsfristen gjelder fra den dato søknaden er komplett jf. plan- og bygningsloven § 21-7.

Med hilsen

Svein Erik Morseth
Saksbehandler
Ørland kommune

Vedlegg

1 Særutskrift fra behandling i Planutvalget 06.12.2017

Kopi til:

ODDMUND GROVEN EIENDOM AS	Prestdalsveien 323	7160	BJUGN
REITAN NÆRINGSPARK AS	Karlestrand Gård	7160	BJUGN