

**Ørland kommune**  
**Plan og forvaltning**  
**postmottak@orland.kommune.no**

06.mar.2020

Att.: Svein Erik Morseth ,deres ref: 6128/2020/31/12/SVEMOR

**Vedr. – ”Søknad om oppføring av næringsbygg ved Reitan Næringspark”.**

I forbindelse med søknad om tiltak på 32/12 er det ikke opplyst fra Reitan Næringspark ved salg av tomt til Odmund Groven Eiendom AS at det ikke er tinglystadkomst til tomt. Som ansvarlig søker skulle vi ha avdekt dette på forhånd, men har her handlet i god tro.

Vi ber om at det uansett kan vurderes å gi igangsettingstillatelse for grunn og fundament som omsøkt.

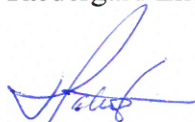
Vedlagt revidert situasjonskart, hvor det foreløpig er tatt bort inntegnet parkering utenfor byggegrense langs vei. Eventuell søknad om dispensasjon for bruk av dette området vil sendes inn senere.

Videre viser vi til at planlagt bygg blir plassert midt på tilgjengelig tomteområde, noe som muliggjør adkomst for sameie som nedfelt i skjøte datert 01.11.1982. Dette vil bli en sak mellom selger og kjøper av tomt.

For øvrig har vi fått tilbakemelding om at Reitan Næringspark AS v/Blomsø, skal ha møte med Geir Øyvind Hassel i dag, for å se på løsning om mulig adkomst til sameiet. Søknad om arbeidstilsynets samtykke sendes inn så snart som mulig i starten av uke 11.

Vi innstiller foreløpig forberedende arbeider utført på tomt 32/12 til det er besluttet avgjørelse for dette.

Med hilsen  
Rædergård Entreprenør AS



Prosjektleder

Vedlegg

**OVERSIKT OVER VEDLEGG:**

**Vedr. – ”Søknad om oppføring av næringsbygg ved Reitan Næringspark”.**

1. Revidert situasjonskart