

Vedlegg 1.

Ørland kommune
Alf Nebbs gt. 1
7160 BJUGN

Søknad om dispensasjon fra kommunedelplan for Bjugn kommune

I bestemmelsene til kommunedelplan for Bjugn kommune § 9-10 står det at samlet bebygd areal for garasjer og uthus ikke skal overstige boligens bebygde areal. Eksisterende bolig er på ca. 90 m² BYA og samlede BYA for garasjer/uthus er 185 m² inklusiv omsøkte tiltak. Det søkes derfor om dispensasjon fra bestemmelsene i kommunedelplanen. Søknaden begrunnes med at omsøkte garasje skal romme min bobil, som på grunn av dens høyde ikke går inn i eksisterende garasje uten omfattende og kostbar ombygging. Tomten er stor, over 2 dekar, og tomteutnyttelsen blir svært lav (13,3 %). Omsøkte bobilgarasje er av beskjeden størrelse og er lavere enn boligen. I tillegg er det valgt en takform, pulttak, som gjør at det vil gå i ett med terrenget sett i fra veien.

Mvh
Arne Brandvik

