

Fra: Morseth Svein Erik (Svein.Erik.Morseth@orland.kommune.no)

Sendt: 10.03.2020 14:12:32

Til: 'elin.rokke57@outlook.com'

Kopi:

Emne: Svar på epost datert 12.02.2020

Vedlegg:

Viser til epost datert 12.02.2020. Beklager seint svar.

Vi kan ikke si noe særlig mer spesifikt enn i vårt brev datert 03.02.2020 enn på generelt nivå. Kommunen kan kun gi dispensasjon dersom hensikten det dispenseres i fra ikke settes vesentlig til side. I tillegg må fordelene med en dispensasjon være klart større enn ulempene. Det må påregnes at en dispensasjon må sendes på høring til eksterne sektormyndigheter (fylkesmannen og fylkeskommunen), og at søknaden evt. må behandles politisk av Planutvalget. Når en evt. tillatelse til bruksendring blir gitt, må evt. ombygging igangsettes innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Er tiltaket ikke igangsatt innen denne fristen, faller tillatelsen automatisk bort. Det samme gjelder dersom byggearbeidene innstilles i mer enn 2 år. Kommunen har ikke anledning til å forlenge denne fristen. Dersom du skal bo der under byggearbeidene, forutsettes det at du får godkjent midlertidig brukstillatelse som bolig. Boligen må da bygges ferdig innen byggefristen. Kommunen vil ikke gi midlertidig brukstillatelse dersom det gjenstår arbeider som påvirker sikkerheten for bruk av bygget. I tillegg må avløpsanlegget tilfredsstillende kravene til enebolig og være godkjent av kommunen.

Vi gjør oppmerksom på at dette ikke er noen form for forhåndsgodkjenning av hverken dispensasjonssøknad eller søknad om midlertidig brukstillatelse.

Vennlig hilsen

Svein Erik Morseth

saksbehandler



Mob: 468 51 727

www.orland.kommune.no

E-post til og fra Ørland kommune er offentlig. Henvendelser som fører til saksbehandling arkiveres og blir dermed synlig på [postlista](#).