

«MOTTAKERNAVN»

«KONTAKT»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

6555/2020/174/5/INAMIT

Dato

12.03.2020

OVERSENDELSE AV SAK TIL UTTALELSE - DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR FRADELING AV GÅRDSTUN I RØD STØYSONE - 174/5 - NESSAVEIEN 49 OG 51

Ørland kommune har mottatt søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av gårdstun på landbrukseiendommen Brynhildsbukta, gnr. 174 bnr. 5, på Nesset.

Eiendommen er i kommuneplanens arealdel vist som LNF-formål og ligger i rød støysone, der staten er pålagt å gjøre tiltak for å forebygge støyproblemer for de som bor rundt Ørland flystasjon, jf. Reguleringsplan for Ørland hovedflystasjon. Av søknaden fremgår det at fradeling og oppretting av egen matrikkelenhet er nødvendig at innløsning og overdragelse til staten skal kunne gjennomføres.

Gårdstunet, bestående av våningshus, kårhus, stabbur, eldhus og fjøs, er underlagt regionalt vern i kommuneplanen. Det framgår av kommuneplanens bestemmelse pkt. 0.9 at regionalt verdifulle bygninger i rød støysone skal bevares, og tillates ikke revet eller flyttet.

Det er tidligere gitt dispensasjon for fradeling av de to våningshusene på gården. Saken var på høring hos dere i juni 2019. Herværende søknad om fradeling utgjør hele gårdstunet på landbrukseiendommen. Det er oppgitt i søknaden at fradelingen ikke vil påvirke landbruksdrifta i vesentlig grad, da det er kornproduksjon. Drifta er tenkt opprettholdt er ved at gårdbruker skal bygge ny driftsbygning på en bakke bak fjøset.

Saken er behandlet etter jordloven i Landbruksnemda den 19.02.2020. Vi viser til vedlagte søknad, dokumenter og særutskrift fra jordlovsbehandlingen, og ber om uttalelse innen fire uker fra mottatt oversendelse.

Med hilsen

Ina Kristin Mittet
Saksbehandler

Vedlegg

- 1 Fradelingsskjema
- 2 Fradelingskart
- 3 Nabokart
- 4 Oppdatert fradelingssøknad av gårdstun - 174/5 - Nessaveien 49 og 51
- 5 Særutskrift Fradeling av helt gårdstun - jordlovsbehandling - Hans Aage Nettet - 174/5
- 6 Vernerapport 74-5 Brunildsbukt