

Jan Petter Stamnes

Ryggaveien 76
7140 Opphaug

Deres ref.

Vår ref.
6787/2020/178/61/ARNNOR

Dato
17.03.2020

VEDTAK - TILBYGG TIL BOLIG PÅ 178/61 - RYGGAVEIEN 76

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2019/169	Tiltakshaver:	Jan Petter Stamnes
Eiendom, gnr/bnr:	178,61	Søknadsdato:	19.11.2019
Vedtak nr.:	20/139	Kompletttdato:	19.11.2019
Saksbehandler:	Arne Nordgård		

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 19.11.2019 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Det søkes om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av tilbygg til bolig på gnr. 178 bnr. 61 – BFS1 i reguleringsplan for Kleivan. Tilbygget består av utvidelse av eksisterende stue og går over eksisterende balkong. BYA er 5 m² og BRA er 4,5 m².

Planstatus:

Reguleringsplan for Kleivan – Boligbebyggelse frittliggende småhusbebyggelse

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling til naboer på gnr. 178 bnr. 31 og gnr. 178 bnr. 32. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader.

Vurdering:

Tiltaket vurderes til å være i henhold til reguleringsplanen og dens bestemmelser.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig på eiendommen gnr. 178 bnr. 61. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

- Tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Arne Nordgård
byggesaksbehandler
Ørland kommune