



ØRLAND KOMMUNE
Alf Nebbs Gate 1
7160 Bjugn

KLP Skadeforsikring AS
Et selskap i KLP-konsernet
Org.nr.: 970 896 856 Foretaksregisteret
Pb. 400 Sentrum, 0103 Oslo
Dronning Eufemias gate 10
Tlf.: 55 54 85 00
www.klp.no

Dato: 16.12.19
Avtaleperiode: 01.01.20 - 31.12.20
Kundenummer: 44763575
Avtalenummer: 79575798

Forsikringsavtale

Alltid tilgjengelig for deg

KLP Skadeforsikring kan du nå 24 timer i døgnet. Ved skade vil du få svar med en gang du trenger det.

- Telefon: 55 54 85 00

- Nettadresse: www.klp.no/forsikring

Forsikringsavtalen inneholder

- Forsikringsoversikt
- Forsikringsbevis
- Hva er nytt?
- Sikkerhetsforskrifter
- Vilkår

Forsikringsavtaleloven av 16.06. 1989 og øvrig lovverk regulerer forsikringsavtalen.

Kundens opplysningsplikt

Forsikringsavtalen(e) er inngått på grunnlag av opplysninger gitt av forsikringstaker. Opplysninger gitt av megler/fullmektig er likestilt med opplysninger gitt av forsikrede/sikrede selv og dermed bindende for denne (Jf. FAL §§ 4-1, 13-1 a).

Sikkerhetsforskrifter

I forsikringsavtalen kan det være inntatt særskilte krav til sikring og andre tiltak som må være oppfylt. Brudd på disse bestemmelsene kan medføre reduksjon eller bortfall av erstatning etter skade, Jf. FAL § 4-8.

Finansklagenemnda

Dersom det oppstår uenighet mellom forsikringstaker og selskapet ved behandling av en sak, og dette ikke blir avklart gjennom den vanlige saksbehandlingen, kan saken bringes inn for:

Finansklagenemnda
Postboks 53 Skøyen
0212 Oslo

Forsikringsoversikt

Forsikringstaker: ØRLAND KOMMUNE
 Kundenummer: 44763575
 Avtalen gjelder fra: 01.01.20

	Forsikringsnummer	Årspris (kr)*
Kommuneeiendom	13782559	507.663
Næringsdrift	13782563	3.892
Huseier	13815466	12.549
Total pris		524.104

Ved å klikke på forsikringsbetegnelse ovenfor kommer du rett inn til forsikringsbeviset for rett forsikring. Derfra kan du klikke deg videre til de vilkår og sikkerhetsforskrifter som gjelder for forsikringen.

* Ved korttidsforsikringer fremkommer prisen for den avtalte perioden

Forsikringsbevis Eiendom

Forsikringstaker: ØRLAND KOMMUNE
 Kundenummer: 44763575
 Forsikringsnummer: 13782559
 Forsikringsperiode: 01.01.20 - 31.12.20

Forsikringen gjelder bygninger og løsøre i bygninger tilhørende forsikringstaker, eller hvor forsikringsplikten tilhører forsikringstaker i henhold til lov eller skriftlig avtale.

Maskiner inventar og løsøre i egne lokaler er dekket på førsterisiko med forsikringssum lik bygningens premieberegningsgrunnlag.

Maskiner, inventar og løsøre og bygningsmessig innredning i leide lokaler er forsikret med inntil kr 5.000.000 på førsterisiko.

Varer utenfor produksjonsvirksomhet er medforsikret innenfor angitt forsikringssum for løsøre.

Dekninger	Forsikringssum (kr)	Egenandel (kr)
Brannskade	Se spesifikasjon for det enkelte bygg nedenfor	50.000
Tyveri (beskyttelsesklasse B1)		50.000
Vannskade		50.000
Kaskoskade		50.000
Naturskade		Se vilkår
Naturskade løsøre		Se vilkår
Sumutvidelser (i tillegg til standard sum i vilkår, se punkt 3.6):		
Offentlig påbud	15.000.000	
Miljøfiendtlig avfall	1.000.000	

Spesifikasjon	
Forsikringssted:	Elgfaret 7 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Elgfaret 7
Beskrivelse:	3 stk leiligheter
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	4.576.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	2.651
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Århaugen 14 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Århaugen 14
Beskrivelse:	4 stk. boliger
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	4.720.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	2.735
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Århaugen 13 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Beboelse Århaugen 13 (gnr/brnr 20/533)
Beskrivelse:	Rekkehus
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	2.623.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	1.519
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Elgfaret 3 A Og 3b , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Elgfaret 3
Beskrivelse:	2 stk boliger
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	2.742.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	1.589
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Dr. Sauersv. 1a,B,C,D , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Dr. Sauers vei 1
Beskrivelse:	4 stk boliger
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	4.048.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	2.346
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Dr. Sauersv. 3a,B,C,D , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Dr. Sauers vei 3
Beskrivelse:	4 stk boliger
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	5.612.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	3.252
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Dr. Sauersv. 5a,B,C,D , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Dr. Sauers vei 5
Beskrivelse:	4 stk boliger
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	4.435.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	2.569
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Dr. Sauersv. 7a,B,C,D,E,F,G , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Dr. Sauers vei 7
Beskrivelse:	5 stk boliger 7A-E
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	6.238.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	3.615
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Flatabøvn 1a,B,C , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Beboelse Lysøysund
Beskrivelse:	
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	4.137.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	2.397
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Dr. Sauers Vei 08/10/12/14/16/18/20/22//24 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Bjugn helsesenter Dr. Sauers vei
Beskrivelse:	Sjukehjem
Byggemåte:	Betong/tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	248.408.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Sykehjem
Pris pr år:	143.929
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Alf Nebbs Gate 9 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Bjughallen
Beskrivelse:	
Byggemåte:	Betong/tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	71.113.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Idrettshall/-anlegg
Pris pr år:	41.202
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Alf Nebbs Gate 9 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Botngård skole
Beskrivelse:	
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	119.189.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Barne-/ungdomsskole
Pris pr år:	69.059
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Valsnesvn. 217 , 7165 Oksvoll
Bygnings id:	Brakkerigg Vågan
Beskrivelse:	
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	4.286.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Tekniske bygg div.
Pris pr år:	2.485
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Valsnesvn. 217 , 7165 Oksvoll
Bygnings id:	Brakkerigg, gårdsbruk
Beskrivelse:	
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	1.443.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Tekniske bygg div.
Pris pr år:	837
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Alf Nebbs Gate 9 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Garasje Botngård skole
Beskrivelse:	
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	262.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Park.anlegg/garasje
Pris pr år:	152
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Dr.Sauersv 15a,B , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Dr Sauersvei 15
Beskrivelse:	2 stk boliger
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	2.226.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	1.290
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Dr.Sauersv 9a,B,C,D,E , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Dr Sauers vei 9
Beskrivelse:	6 stk boliger
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	10.122.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	5.865
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Hjalmar Botngårdsv. 8 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Hjalmar Botngårdsv. 8
Beskrivelse:	Enebolig
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	2.678.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	1.553
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Kamhaugvn.1a,B,C , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Kamhaugvn. 1
Beskrivelse:	3 stk boliger
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	4.380.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	2.538
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Kamhaugvn. 5 A;B , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Kamhaugvn. 5
Beskrivelse:	2 stk boliger
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	2.350.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	1.360
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Alf Nebbs Gt. 2 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Kontor
Beskrivelse:	
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	16.885.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Kontor/administrasjon
Pris pr år:	9.784
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Nordskogvn. , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Lager Knusa
Beskrivelse:	
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	1.766.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Lager
Pris pr år:	1.024
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Valsnesvn. 217 , 7165 Oksvoll
Bygnings id:	Lager Vågan
Beskrivelse:	
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	175.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Lager
Pris pr år:	102
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Århaugveien 4 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Lynggrabben barnehage
Beskrivelse:	
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	13.809.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Barnehage
Pris pr år:	8.001
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Slettenveien 11 , 7168 Lysøysundet
Bygnings id:	Lysøysund barnehage
Beskrivelse:	inkl tilbygg/brakkerig leid av Rædergård Entreprenør
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	3.400.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Barnehage
Pris pr år:	1.968
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	* , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Pumpehus
Beskrivelse:	Pumpestasjon kloak Adsenvågøy - Lysøysundet
Byggemåte:	Mur/betong
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	1.686.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virkosomhet	Vann/avløp/renseanlegg
Pris pr år:	977
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	* , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Pumpehus
Beskrivelse:	Pumpestasjon kloak Kjeungen kloak - Lysøysundet
Byggemåte:	Mur/betong
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	1.504.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virkosomhet	Vann/avløp/renseanlegg
Pris pr år:	872
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Emil Schankesv , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Pumpehus Kraftlaget
Beskrivelse:	96 Pumpestasjon kloak Sæterfjera
Byggemåte:	Mur/betong
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	954.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virkosomhet	Vann/avløp/renseanlegg
Pris pr år:	554
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Varghaugvn , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Pumpehus Varghaugvn.
Beskrivelse:	96 Pumpehus Varghaugvn.
Byggemåte:	Mur/betong
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	1.022.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virkosomhet	Vann/avløp/renseanlegg
Pris pr år:	591
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Gamlevn , 7170 Åfjord
Bygnings id:	Pumpehus Waade
Beskrivelse:	Pumpestasjon kloak Sæterfjera
Byggemåte:	Mur/betong
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	959.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Vann/avløp/renseanlegg
Pris pr år:	555
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Björg Bergsv 4 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Kloakk Renseanlegg Botngård
Beskrivelse:	95 Kloak Renseanlegg Botngård
Byggemåte:	Mur/betong
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	3.493.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Vann/avløp/renseanlegg
Pris pr år:	2.023
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Lyøysundvn , 7169 Åfjord
Bygnings id:	Renseanlegg Breiskaret
Beskrivelse:	95 Høydebaseng Breiskaret
Byggemåte:	Mur/betong
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	4.515.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Vann/avløp/renseanlegg
Pris pr år:	2.616
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Elvengvn , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Renseanlegg Elveng
Beskrivelse:	95 Vann renseanlegg Elveng
Byggemåte:	Mur/betong
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	2.054.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Vann/avløp/renseanlegg
Pris pr år:	1.190
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Prestdalsvn 135 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Høydebasseng
Beskrivelse:	95 Høydebaseng Prestdal
Byggemåte:	Betong/tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	954.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Vann/avløp/renseanlegg
Pris pr år:	554
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Røymyrvn 17 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Røymyrvn. 17
Beskrivelse:	2 stk bolig
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	2.392.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	1.385
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Røymyrvn 19 A,B , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Røymyrvn. 19
Beskrivelse:	2 stk bolig
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	2.392.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	1.385
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Røymyrvn 23 A,B , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Røymyrvn. 23
Beskrivelse:	2 stk bolig
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	2.392.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	1.385
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Bålfjordvn 4 , 7167 Vallersund
Bygnings id:	Vallersund oppvelstsenter
Beskrivelse:	Skole
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	51.540.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Barne-/ungdomsskole
Pris pr år:	29.862
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Björg Bergs V 10 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Stranda aktivitetssenter
Beskrivelse:	
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	21.288.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Barne-/ungdomsskole
Pris pr år:	12.335
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Björg Bergs V 8 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Stranda vedhall
Beskrivelse:	
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	980.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Tekniske bygg div.
Pris pr år:	567
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Hysøyveien 219 , 7165 Oksvoll
Bygnings id:	Tarva skole
Beskrivelse:	
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	6.281.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Barne-/ungdomsskole
Pris pr år:	3.638
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Gamlevn , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Utescene Paviljongen
Beskrivelse:	
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	1.134.000
Dekningstype:	Første risiko med indeks
Virksomhet	Kultur/forsaml.hus
Pris pr år:	657
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Strandgate , 7168 Lysøysundet
Bygnings id:	Uthus / bod
Beskrivelse:	Strandgate
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	143.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Lager
Pris pr år:	82
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Århaugveien 4 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Lynggrabben Uthus / bod
Beskrivelse:	
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	71.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Lager
Pris pr år:	42
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Strandgate , 7168 Lysøysundet
Bygnings id:	Uthus/bod
Beskrivelse:	
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	107.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Lager
Pris pr år:	61
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Alf Nebbs Gt. 12 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Doktorgården
Beskrivelse:	
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	8.649.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	5.011
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Alf Nebbs Gt. 12 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Doktorgården
Beskrivelse:	Garasje
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	307.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Lager
Pris pr år:	179
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Sentrumsvn. 18a,B,C , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Sentrumsvn 18
Beskrivelse:	3 stk rekkehus
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	3.219.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	1.864
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Prestdalsvn 71 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Prestdalsvn 71
Beskrivelse:	Enebolig
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	2.061.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	1.193
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Prestdalsvn 71 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Prestdalsvn 71
Beskrivelse:	Garasje
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	287.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Lager
Pris pr år:	167
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Hjalmar Botngårds V 8 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Hjalmar Botngårds vei 8
Beskrivelse:	Garasje
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	154.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	89
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Prestdalsvn 2 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Prestdalsvn 2
Beskrivelse:	Enebolig
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	3.533.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	2.046
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Kamhaugvn 16 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Kamhaugvn 16
Beskrivelse:	Enebolig
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	4.527.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	2.623
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Kamhaugvn 16 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Kamhaugvn 16
Beskrivelse:	Garasje
Byggemåte:	Mur/betong
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	154.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	89
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Århaugen 4 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Århaugen 4
Beskrivelse:	Enebolig
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	1.932.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	1.119
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Strandkanten 7 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Strandkanten 7
Beskrivelse:	
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	2.171.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	1.258
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Strandkanten 17 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Strandkanten 17
Beskrivelse:	
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	2.171.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	1.258
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Dr.Sauersv. 11 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Dr. Sauersv. 11 A, B, C
Beskrivelse:	3 stk boliger
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	3.997.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	2.315
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Dr.Sauersv. 13 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Dr. Sauersv. 13
Beskrivelse:	3 stk boliger eks carport
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	3.291.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	1.906
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Dr. Sauersv. 17 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Dr.Sauersv. 17 A-E
Beskrivelse:	5 stk boliger
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	6.058.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	3.510
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Dr. Sauersv. 17 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Dr.Sauersv. 17
Beskrivelse:	3 stk boder
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	422.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Lager
Pris pr år:	244
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Furuvein 2a,B,C , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Furuvn 2
Beskrivelse:	3 stk boliger
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	3.147.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	1.824
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Strandveien 12 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Industribygg 2
Beskrivelse:	
Byggemåte:	Sandwich
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	4.867.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Park.anlegg/garasje
Pris pr år:	2.821
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Bjørn Bergs V 6 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Ny Lager
Beskrivelse:	
Byggemåte:	Sandwich
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	3.919.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Park.anlegg/garasje
Pris pr år:	2.271
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	, 7160 Bjugn
Bygnings id:	Badehus Mebostad
Beskrivelse:	Badehus Mebostad
Byggemåte:	Mur
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	140.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Park.anlegg/garasje
Pris pr år:	80
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	, 7160 Bjugn
Bygnings id:	Badehus Høybakken
Beskrivelse:	99 Badehus Høybakken
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	134.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Park.anlegg/garasje
Pris pr år:	78
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	, 7165 Oksvoll
Bygnings id:	Badehus Dynvika
Beskrivelse:	99 Badehus Dynvika
Byggemåte:	Mur
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	214.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Park.anlegg/garasje
Pris pr år:	125
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	, 7160 Bjugn
Bygnings id:	Pumpehus Brulia
Beskrivelse:	96 Pumpehus Brulia
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	201.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Vann/avløp/renseanlegg
Pris pr år:	115
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	, 7169 Åfjord
Bygnings id:	Pumpehus Leikvang
Beskrivelse:	96 Pumpehus Leikvang
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	201.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Vann/avløp/renseanlegg
Pris pr år:	115
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	* , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Pumpehus Høybakken
Beskrivelse:	96 Pumpehus Høybakken - storkammen
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	57.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Vann/avløp/renseanlegg
Pris pr år:	32
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	* , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Pumpehus Vorpvik
Beskrivelse:	96 Pumpehus Vorpvik
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	57.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Vann/avløp/renseanlegg
Pris pr år:	32
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	* , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Pumpehus Eide
Beskrivelse:	96 Pumpehus Eide
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	29.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Vann/avløp/renseanlegg
Pris pr år:	17
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	, 7167 Vallersund
Bygnings id:	Pumpehus Barset Nord
Beskrivelse:	96 Pumpehus Barset Nord
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	96.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Vann/avløp/renseanlegg
Pris pr år:	55
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	, 7160 Bjugn
Bygnings id:	Høydebasseng
Beskrivelse:	95 Høydebasseng Kamhaugen
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	1.600.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virkosmhet	Vann/avløp/renseanlegg
Pris pr år:	927
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Nordskogvn , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Pumpehus Okla
Beskrivelse:	96 Pumpestasjon kloak Okla
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	48.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virkosmhet	Vann/avløp/renseanlegg
Pris pr år:	28
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Klakkenvn , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Pumpehus Klakken
Beskrivelse:	96 Pumpehus Klakken
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	105.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virkosmhet	Vann/avløp/renseanlegg
Pris pr år:	61
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Oksvollvn , 7165 Oksvoll
Bygnings id:	Pumpehus Val
Beskrivelse:	96 Pumpehus Val
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	105.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virkosmhet	Vann/avløp/renseanlegg
Pris pr år:	61
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Alf Nebbs Gt 1 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Statens Hus
Beskrivelse:	
Byggemåte:	Mur/betong
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	50.255.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Kontor/administrasjon
Pris pr år:	29.119
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	, 7165 Oksvoll
Bygnings id:	Maskinhus Dypfest
Beskrivelse:	97 Maskinhus Dypfest
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	57.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Uspesifisert
Pris pr år:	32
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Husøyveien , 7165 Oksvoll
Bygnings id:	Maskinhus Tarva
Beskrivelse:	97 Maskinhus Tarva
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	57.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Uspesifisert
Pris pr år:	32
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Elgfaret 1 A Og B , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Elgfaret 1
Beskrivelse:	2 stk boliger
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	2.687.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	1.558
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Arnfinn Astadsvei 5 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Bekkfaret barnehage
Beskrivelse:	
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	28.503.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Barnehage
Pris pr år:	16.515
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Arnfinn Astadsvei 5 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Bekkfaret barnehage
Beskrivelse:	utebodene
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	411.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Barnehage
Pris pr år:	239
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Røymyrveien 34 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Røymyrveien 34
Beskrivelse:	5 stk leiligheter
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	5.954.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	3.449
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	, 7160 Bjugn
Bygnings id:	Høydebasseng
Beskrivelse:	
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	1.437.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Vann/avløp/renseanlegg
Pris pr år:	831
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Røyrmrveien 21 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Røyrmrvn. 21
Beskrivelse:	2 stk bolig
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	2.392.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	1.385
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Dr.Sauersv. 13 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Dr. Sauersv. 13
Beskrivelse:	Carport
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	421.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	244
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Dr.Sauersv. 11 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Dr. Sauersv. 11
Beskrivelse:	Uthus
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	166.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Lager
Pris pr år:	97
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Dr.Sauersv. 11 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Dr. Sauersv. 11 D og E
Beskrivelse:	2 stk boliger
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	7.508.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	4.349
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Dr. Sauersv. 7a,B,C,D,E,F,G , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Dr. Sauers vei 7
Beskrivelse:	2 stk boliger 7F-G
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	2.300.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	1.332
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Dr Sauers Vei 4 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Dr. Sauers vei 4
Beskrivelse:	4 stk boliger
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	5.612.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	3.252
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Dr.Sauersv 9a,B,C,D,E , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Dr Sauers vei 9
Beskrivelse:	Uteboder
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	228.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	133
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Dr. Sauersv. 7a,B,C,D,E,F,G , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Dr. Sauers vei 7
Beskrivelse:	Uthus
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	154.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	89
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Dr. Sauers Vei 6 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Dr. Sauers vei 6
Beskrivelse:	4 stk boliger
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	4.472.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	2.592
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Flatabøveien 1 , 7168 Lysøysundet
Bygnings id:	Flatabøveien
Beskrivelse:	3 stk boliger
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	2.337.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Bolig
Pris pr år:	1.354
Sprinkler	Nei

Spesifikasjon

Forsikringssted:	Alf Nebbs Gt. 2 , 7160 Bjugn
Bygnings id:	Rådhus
Beskrivelse:	
Byggemåte:	Betong/tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	55.911.000
Dekningstype:	Fullverdi
Virksomhet	Kontor/administrasjon
Pris pr år:	32.395
Sprinkler	Nei

Total pris pr. år:	kr	507.663
Periodepris:	kr	507.663
Naturskadepris :	kr	56.956
Naturskadepris løsøre :	kr	14.240

For denne avtalen gjelder følgende vilkår:

[Generelle vilkår GEN01](#)

[Kommuneeiendom \(EKO01-BYG-10\)](#)

[Naturskade \(EBO01-NAT-03\)](#)

Ansvarsbegrensninger - hva du må melde fra om ved endring av risikoen

Dersom risikoen endres - forsikringsgjenstanden benyttes på en annen måte enn avtalt og prisberegningen baseres på - eller det er gjort endringer som medfører høyere pris, kan erstatningen reduseres eller falle bort - hvis du ikke har meldt fra om dette (jf FAL §§ 4-6 og 4-7).

Ansvarsbegrensning bygning - sikrede må informere KLP dersom:

- Bygningens verdi øker etter påbygging eller ombygging
- Bygningen blir benyttet til annet formål enn avtalt
- Bygningen fraflyttes. For fraflyttet bygning dekkes kun brann og naturskade.

Ansvarsbegrensning eiendeler - sikrede må informere KLP dersom:

- Bygninger fraflyttes - skade på innhold i fraflyttet bygning dekkes ikke.

Dersom dette ikke gjøres, kan retten til erstatning bortfalle helt eller delvis, se forsikringsavtaleloven § 4-6.

Sikkerhetsforskrifter - hva sikrede må gjøre for å unngå skade

Sikkerhetsforskriftene sier hva som må gjøres for å begrense eller unngå skader. Erstatningen kan bli redusert eller falle bort hvis sikkerhetsforskriftene ikke overholdes (jf FAL § 4-8).

Sikkerhetsforskrifter for Kommuneeiendom

1. Brann

- Offentlige lover og forskrifter skal følges - ansatte skal være orientert om brannforebyggende tiltak, bruk av slukkeutstyr og alarmer
- Krav til rutiner for orden og renhold
- Krav til utendørs oppbevaring av avfall
- Krav til lagring av brennbart materiale
- Særskilte krav ved varme arbeider, og krav om sertifikater ved utførelse av arbeidet

2. Vann, annen væske og gass

- Utvendige ledninger må være lagt etter stedlige forskrifter
- Bygning skal holdes tilstrekkelig oppvarmet for å unngå frostskaider
- Særskilte krav til fraflyttede bygninger
- Varer skal lagres minst 10 cm over gulv

3. Snøtyngde - krav til rydding av tak ved ekstraordinære snømengder

4. Tyveri - krav til sikring av dører, vinduer, porter, luker og lignende i henhold til krav fra Forsikrings-selskapenes Godkjennelsesnemd

5. Dataregistre og programmer - krav til sikkerhetskopiering

6. Elektronisk utstyr - krav til beskyttelse/vern på signal- og telesiden

7. Bygningsarbeid - krav til forskriftsmessig utførelse av bygningsarbeid og reparasjoner

8. Teknisk utstyr - krav til bruk og vedlikehold av teknisk utstyr

9. Koke-/stekeinnretninger - krav til koke-/stekeinnretninger og frityranlegg

10. Bygningsarbeid - krav til skadeforebyggende tiltak under bygging, ombygging og rehabilitering

11. Gassanlegg - krav til installasjon, vedlikehold og kontroll av gasstanker, rør og gassforbrukende utstyr

12. Brannalarmanlegg - krav til installasjon, vedlikehold og kontroll av automatiske brannalarmanlegg

13. Sprinkleranlegg - krav til installasjon, vedlikehold og kontroll av sprinkleranlegg - anleggseier må sørge for at anlegget blir kontrollert minst en gang i året

14. Vanntåkesystem - krav til installasjon, vedlikehold og kontroll av vanntåkesystem

15. Plasthall - ved bruk og vedlikehold av plasthall skal leverandørens brukerveiledning følges, og særskilte sikringstiltak skal være tilfredsstillende for å få dekket tyveri av/hærverk på eiendeler i plasthall

16. Kommunale utleieboliger – krav til sikkerhetsstyring og risikovurdering, samt bygningstekniske og organisatoriske krav.



Detaljerte regler for hver sikkerhetsforskrift fremgår av forsikringsavtalen.

Melding om skade

Ved skade skal det så raskt som mulig meldes fra til KLP Skadeforsikring AS. Rett til erstatning kan falle bort dersom kravet ikke er meldt KLP Skadeforsikring AS innen ett år etter at du fikk kunnskap om skaden.

Du har klagerett

Dersom du mener at KLP Skadeforsikring AS har gjort feil i saker som gjelder forsikringsavtalen din eller skadeoppgjøret, kan du ta kontakt med:

- Finansklagenemnda
Postboks 53 Skøyen
0212 Oslo

Forsikringsbevis Næringsdrift

Forsikringstaker: ØRLAND KOMMUNE
Kundenummer: 44763575
Forsikringsnummer: 13782563
Forsikringsperiode: 01.01.20 - 31.12.20

Forsikringen gjelder maskiner, inventar og løsøre tilhørende bedriften eller hvor forsikringsplikten tilhører bedriften i henhold til lov eller skriftlig avtale.

Dersom ansvarsforsikring er valgt, vil forsikringssummen for ansvar fremgå av spesifikasjonen. Premien baseres på firmaets omsetning. Dersom avbruddsforsikring er valgt vil ansvarstiden framgå av spesifikasjonen. Dekningsomfang og erstatningsregler framgår av vilkårets bestemmelser om avbrudd.

Spesifikasjon		
Forsikringssted:	Tarva	
Objekts Id		
Beskrivelse	Eiendeler ute	
Objekter	Kai	
Byggemåte:	Ikke relevant	
Sikringstiltak	Ingen sikring	
Virksomhet	Kommune	
Dekninger		
	Forsikringssum (kr)	Egenandel (kr)
Brannskade	933.000	10.000
Kaskoskade	933.000	10.000
Naturskade KLP	933.000	10.000
Pris pr år kr	1.883	

Spesifikasjon		
Forsikringssted:	Dybfest	
Objekts Id		
Beskrivelse	Eiendeler ute	
Objekter	Kai	
Byggemåte:	Ikke relevant	
Sikringstiltak	Ingen sikring	
Virksomhet	Kommune	
Dekninger		
	Forsikringssum (kr)	Egenandel (kr)
Brannskade	1.022.000	10.000
Kaskoskade	1.022.000	10.000
Naturskade KLP	1.022.000	10.000
Pris pr år kr	2.009	

Total pris pr. år: kr 3.892
Periodepris: kr 3.892

Eiendeler ute - Naturskade KLP

Forsikringen er utvidet til å dekke naturskade på objekter som er unntatt i naturskadevilkåret, og som er nevnt i forsikringsbeviset. Egenandel angitt i forsikringsbeviset gjelder. Utvidelsen gjelder bare dersom dekningen naturskade KLP er angitt i forsikringsbeviset for eiendeler ute.

For denne avtalen gjelder følgende vilkår:

[Generelle vilkår GEN01](#)

[Næringsdrift Driftsløsøre og varer \(END01-MIL-10\)](#)

[Naturskade \(EBO01-NAT-04\)](#)

Ansvarsbegrensninger - hva du må melde fra om ved endring av risikoen

Dersom risikoen endres - forsikringsgjenstanden benyttes på en annen måte enn avtalt og prisberegningen baseres på - eller det er gjort endringer som medfører høyere pris, kan erstatningen reduseres eller falle bort - hvis du ikke har meldt fra om dette (jf FAL §§ 4-6 og 4-7).

Ansvarsbegrensning eiendeler - sikrede må informere KLP dersom:

- Bygninger fraflyttes - skade på innhold i fraflyttet bygning dekkes ikke.

Dersom dette ikke gjøres, kan retten til erstatning bortfalle helt eller delvis, se forsikringsavtaleloven § 4-6.

Sikkerhetsforskrifter - hva sikrede må gjøre for å unngå skade

Sikkerhetsforskriftene sier hva som må gjøres for å begrense eller unngå skader. Erstatningen kan bli redusert eller falle bort hvis sikkerhetsforskriftene ikke overholdes (jf FAL § 4-8).

Sikkerhetsforskrifter for Næringsdrift

1. Brann

- Offentlige lover og forskrifter skal følges - ansatte skal være orientert om brannforebyggende tiltak, bruk av sløkkeutstyr og alarmer
- Krav til rutiner for orden og renhold
- Krav til utendørs oppbevaring av avfall
- Krav til lagring av brennbart materiale
- Særskilte krav ved varme arbeider, og krav om sertifikater ved utførelse av arbeidet

2. Vann, annen væske og gass

- Utvendige ledninger må være lagt etter stedlige forskrifter
- Bygning skal holdes tilstrekkelig oppvarmet for å unngå frostskafer
- Særskilte krav til fraflyttede bygninger
- Varer skal lagres minst 10 cm over gulv

3. Snøtyngde - krav til rydding av tak ved ekstraordinære snømengder

4. Tyveri - krav til sikring av dører, vinduer, porter, luker og lignende i henhold til krav fra Forsikrings-selskapenes Godkjennelsesnemd

5. Dataregistre og programmer - krav til sikkerhetskopiering

6. Elektronisk utstyr - krav til beskyttelse/vern på signal- og telesiden

7. Bygningsarbeid - krav til forskriftsmessig utførelse av bygningsarbeid og reparasjoner

8. Teknisk utstyr - krav til bruk og vedlikehold av teknisk utstyr

9. Koke-/stekeinnretninger - krav til koke-/stekeinnretninger og frityranlegg

10. Bygningsarbeid - krav til skadeforebyggende tiltak under bygging, ombygging og rehabilitering

11. Gassanlegg - krav til installasjon, vedlikehold og kontroll av gasstanker, rør og gassforbrukende utstyr

12. Brannalarmanlegg - krav til installasjon, vedlikehold og kontroll av automatiske brannalarmanlegg
13. Sprinkleranlegg - krav til installasjon, vedlikehold og kontroll av sprinkleranlegg - anleggseier må sørge for at anlegget blir kontrollert minst en gang i året
14. Vanntåkesystem - krav til installasjon, vedlikehold og kontroll av vanntåkesystem
15. Plasthall - ved bruk og vedlikehold av plasthall skal leverandørens brukerveiledning følges, og særskilte sikringstiltak skal være tilfredsstilt for å få dekket tyveri av/hærverk på eiendeler i plasthall
16. Oppbevaring av kontanter og verdipapir - verdioppbevaringsenheten skal være låst, og nøkkel/kode oppbevart på sikkert sted
17. Sikring mot ran - det er fastsatt særskilte regler for oppbevaring, håndtering og transport av kontanter
18. Bedriftsansvar (hvis ansvarsdekning er tegnet)

- I forbindelse med visse typer arbeid er det fastsatt krav til sertifikater, tillatelser og entreprenørs forsikring. Videre er det satt krav til at man har satt seg nøye inn i grunnforholdene på stedet.

19. Produktansvar (hvis ansvarsdekning er tegnet)

- Sikrede må ikke avgi uriktige eller villedende opplysninger om produktets effekt i salgsfremmende øyemed. Likestilt med sikrede er person ansatt som salgs- og markedsansvarlig. Sikrede må forelegge sine produkter for påbudt kontrollinstans før de settes i omsetning, og selv da ta de prøver og analyser som er pålagt fra det offentlige. Sikrede må ikke sette i omsetning produkter som han visste eller burde ha visst inneholdt skadevoldende egenskaper.

Detaljerte regler for hver sikkerhetsforskrift fremgår av forsikringsavtalen.

Melding om skade

Ved skade skal det så raskt som mulig meldes fra til KLP Skadeforsikring AS. Rett til erstatning kan falle bort dersom kravet ikke er meldt KLP Skadeforsikring AS innen ett år etter at du fikk kunnskap om skaden.

Du har klagerett

Dersom du mener at KLP Skadeforsikring AS har gjort feil i saker som gjelder forsikringsavtalen din eller skadeoppgjøret, kan du ta kontakt med:

- Finansklagenemnda
Postboks 53 Skøyen
0212 Oslo

Forsikringsbevis Huseier

Forsikringstaker: ØRLAND KOMMUNE
 Kundenummer: 44763575
 Forsikringsnummer: 13815466
 Forsikringsperiode: 01.01.20 - 31.12.20

Forsikringen gjelder bygninger med fastmontert utstyr. I tillegg omfatter forsikringen felles inventar og løsøre med kr 300.000.

Dekninger	Forsikringssum (kr)	Egenandel (kr)
Brannskade	Se spesifikasjon for det enkelte bygg nedenfor	10.000
Tyveri		10.000
Vannskade*		10.000
Kaskoskade		10.000
Naturskade		Se vilkår
Glass i bygning		5.000
Huseieransvar	Se vilkår	10.000
Kriminalitet	Se vilkår	Se vilkår
Styreansvar	Se vilkår	Se vilkår
Rettshjelp	Se vilkår	Se vilkår
Kollektiv ulykke	Se vilkår	Se vilkår

* Spesiell egenandel ved brudd på innvendige eldre rør. Se vilkår punkt 7.2.2 Vannskader.

Spesifikasjon	
Forsikringssted:	Utsiktsveien 2, Bjugn - 3 boenheter/3 carporter
Beskrivelse:	Sundtun Boligsameie
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	5.086.000
Dekningstype:	Fullverdi
Pris pr år:	7.735
Antall boenheter:	
Byggeår:	

Spesifikasjon	
Forsikringssted:	Utsiktsveien 2, Bjugn - 2 boenheter/2 carporter
Beskrivelse:	Sundtun Boligsameie
Byggemåte:	Tre
Fullverdigrunnlag/ førsterisikosum:	3.165.000
Dekningstype:	Fullverdi
Pris pr år:	4.814
Antall boenheter:	
Byggeår:	

Total pris pr. år:	kr	12.549
Periodepris:	kr	12.549
Naturskadepris :	kr	537

For denne avtalen gjelder følgende vilkår:

[Generelle vilkår GEN01](#)

[Huseier \(EHU01-BYG-10\)](#)

[Naturskade \(EBO01-NAT-04\)](#)

[Ansvar Huseier \(EHU01-ANS-05\)](#)

[Rettskjøp forsikring Huseier \(EHU01-RET-03\)](#)

[Kriminalitet \(AKR01-KRI-08\)](#)

[Styreansvar \(AST01-STY-05\)](#)

[Kollektiv ulykkesforsikring Huseier \(EHU01-ULY-02\)](#)

Ansvarsbegrensninger - hva du må melde fra om ved endring av risikoen

Dersom risikoen endres - forsikringsgjenstanden benyttes på en annen måte enn avtalt og prisberegningen baseres på - eller det er gjort endringer som medfører høyere pris, kan erstatningen reduseres eller falle bort - hvis du ikke har meldt fra om dette (jf FAL §§ 4-6 og 4-7).

Ansvarsbegrensning bygning - sikrede må informere KLP dersom:

- Bygningens verdi øker etter påbygging eller ombygging
- Bygningen blir benyttet til annet formål enn avtalt
- Bygningen fraflyttes. For fraflyttet bygning dekkes kun brann og naturskade.

Dersom dette ikke gjøres, kan retten til erstatning bortfalle helt eller delvis, se forsikringsavtaleloven § 4-6.

Sikkerhetsforskrifter - hva sikrede må gjøre for å unngå skade

Sikkerhetsforskriftene sier hva som må gjøres for å begrense eller unngå skader. Erstatningen kan bli redusert eller falle bort hvis sikkerhetsforskriftene ikke overholdes (jf FAL § 4-8).

Sikkerhetsforskrifter for Huseier

1. Brann

- Offentlige lover og forskrifter skal følges - ansatte skal være orientert om brannforebyggende tiltak, bruk av sløkkeutstyr og alarmer
- Krav til rutiner for orden og renhold
- Krav til utendørs oppbevaring av avfall
- Krav til lagring av brennbart materiale
- Særskilte krav ved varme arbeider, og krav om sertifikater ved utførelse av arbeidet

2. Vann, annen væske og gass

- Utvendige ledninger må være lagt etter stedlige forskrifter
- Bygning skal holdes tilstrekkelig oppvarmet for å unngå frostskaider
- Særskilte krav til fraflyttede bygninger

3. Snøtyngde - krav til rydding av tak ved ekstraordinære snømengder

4. Tyveri - krav til sikring av dører, vinduer, porter, luker og lignende i henhold til krav fra Forsikrings-selskapenes Godkjennelsesnemnd

5. Dataregistre og programmer - krav til sikkerhetskopiering

6. Elektronisk utstyr - krav til beskyttelse/vern på signal- og telesiden

7. Bygningsarbeid - krav til forskriftsmessig utførelse av bygningsarbeid og reparasjoner
8. Teknisk utstyr - krav til bruk og vedlikehold av teknisk utstyr
9. Bygningsarbeid - krav til skadeforebyggende tiltak under bygging, ombygging og rehabilitering
10. Gassanlegg - krav til installasjon, vedlikehold og kontroll av gasstanker, rør og gassforbrukende utstyr
11. Brannalarmanlegg - krav til installasjon, vedlikehold og kontroll av automatiske brannalarmanlegg
12. Sprinkleranlegg - krav til installasjon, vedlikehold og kontroll av sprinkleranlegg - anleggseier må sørge for at anlegget blir kontrollert minst en gang i året
13. Vanntåkesystem - krav til installasjon, vedlikehold og kontroll av vanntåkesystem

14. Huseier Ansvar

- Oppbevaring av brannfarlig væske og andre kjemikalier: Det er tatt inn bestemmelser rundt kontroll av nedgravde tanker og sikring av overgrunns oppbevaringstanker.
- Varmerarbeider: I forbindelse med visse typer arbeid er det fastsatt krav til sertifikater, tillatelser og entreprenørs ansvarsforsikring. Videre er det satt krav til at man har satt seg nøye inn i grunnforholdene på stedet.

15. Huseier Kriminalitet

- Anmeldelse til politiet
- Regnskapsførsel og internkontroll
- Sikkerhetstiltak for bruk av datasystemer

Detaljerte regler for hver sikkerhetsforskrift fremgår av forsikringsavtalen.

Melding om skade

Ved skade skal det så raskt som mulig meldes fra til KLP Skadeforsikring AS. Rett til erstatning kan falle bort dersom kravet ikke er meldt KLP Skadeforsikring AS innen ett år etter at du fikk kunnskap om skaden.

Du har klagerett

Dersom du mener at KLP Skadeforsikring AS har gjort feil i saker som gjelder forsikringsavtalen din eller skadeoppgjøret, kan du ta kontakt med:

- Finansklagenemnda
Postboks 53 Skøyen
0212 Oslo

SIKKERHETSFORSKRIFTER

Kommuneeiendom

Sikkerhetsforskrifter - hva sikrede må gjøre for å unngå skade

I forsikringsbeviset er det angitt at det til avtalen er knyttet bestemte sikkerhetsforskrifter. Sikkerhetsforskriftene gjelder også for eventuelle deknninger etter særskilt avtale (særvilkår).

Dersom sikrede ved handling eller unnlatelse forsømmer å overholde sikkerhetsforskriftene, eller forsømmer å påse at de overholdes, kan retten til erstatning bortfalle eller reduseres, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8.

Enkelte sikkerhetsforskrifter kan henvise til lov, forskrift, norm eller lignende som skal følges. Ved forespørsel til selskapet, vil forsikringstaker få et eksemplar av loven/forskriften det henvises til.

Identifikasjon med sikrede

Retten til erstatning kan også bortfalle eller reduseres dersom forsømmelsen er gjort av personer som utfører arbeid av ledende art, og av andre som har særlig selvstendig stilling innen virksomheten, samt vaktmestere, ungdomsledere, arbeidsledere, herunder formenn og personer med tilsvarende stillinger, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11.

1 Brann

FG: Forsikringsselskapenes Godkjennelsesnevnd. Oppgave over FG-godkjent materiell og utstyr finnes på FG's internettside <http://www.fg.fno.no>, eller kan fås ved henvendelse til forsikringsselskapet.

1.1 Offentlige lover og forskrifter

Offentlige lover og forskrifter vedrørende bygningens beskaffenhet og bruk skal være fulgt. Dette gjelder særlig lov om brannvern og lov om tilsyn av elektriske anlegg med tilhørende forskrifter, men også offentlige regler knyttet til den virksomhet som drives i bygningen.

Offentlige lover og forskrifter gjelder i sin helhet, men nedenfor er enkelte punkter gjengitt.

- De ansatte skal være orientert om brannforebyggende tiltak, bruk av slukkeutstyr og alarmer.
- Slukkeutstyr skal forefinnes på avmerket plass i teknisk god stand. Kontroll skal foretas minst en gang per år, og utstyr skal tydelig merkes med angivelse av siste kontrolldag.
- Brannskillende bygningskonstruksjoner skal være utført og holdt i funksjonsmessig stand i henhold til paragraf 5 i Forskrift om brannforebygging av 17.12.2015.
- Brannrør og -lemmer skal i alle tilfelle være lukket når bygget er forlatt. I vanlig arbeidstid kan brannrør og -lemmer holdes åpne dersom de er utstyrt med automatisk lukkeinnetning. Slikt utstyr skal funksjonskontrolleres minst en gang per måned.
- Feil og uregelmessigheter ved elektriske anlegg skal straks rettes i samsvar med gjeldende forskrifter. Provisoriske anlegg skal utføres og benyttes i samsvar med forskriftene.

1.2 Orden og renhold

Det skal være etablert faste rutiner for avfallshåndtering. Avfall og brennbart materiell skal håndteres og oppbevares på en slik måte at det ikke medfører påtenningsfare, selvantenningsfare eller brannspredningsfare, verken innendørs eller utendørs. Spesialavfall skal håndteres etter gjeldende forskrifter. Avfall som kan selvantenne og avfall som kan avgi brennbare gasser skal straks fjernes til betryggende sted eller legges i dertil godkjent beholder.

1.3 Utendørs oppbevaring av avfall

Brennbart avfall som uten permanent tilsyn ligger i eller utenfor container/oppbevaringsenhet, skal plasseres slik at brann ikke kan smitte til byggverk (bygning, konstruksjon, anlegg).

Plasseringen skal ikke skje under tak/halvtak, inntil/under vindu- eller ventilasjonsåpning eller på overdekket lasterampe. Avstanden fra brennbar yttervegg skal være minst 5 meter. Mobile enheter skal låses

fast.

Brennbart avfall kan likevel plasseres nærmere bygning hvis det er oppbevart i lukket og låst container/oppbevaringsenhet konstruert slik at brann ikke kan spre seg fra enheten.

Det gjøres unntak for plassering av brennbart avfall og brennbart materiale for bygninger for boligbruk (ikke institusjonsbygg) som følger:

- Boliger i rekke/kjede med maksimalt 4 boenheter
- Frittliggende bolighus med maksimalt 4 boenheter

1.4 Lagring av brennbart materiale

Utendørs lagring av brennbart materiale, eksempelvis trelast, trepaller, flis, plast, papir og lignende, skal plasseres minst 8 meter fra byggverk (bygning, konstruksjon, anlegg).

Lagring med høyde over 4 meter eller areal større enn 200 m² skal plasseres minst 25 meter fra byggverk.

1.5 Varmerarbeider

1.5.1 Definisjon

Med varme arbeider forstås arbeider hvor det benyttes arbeidsverktøy og -utstyr som genererer gnister og varme som kan føre til brann. Varme arbeider omfatter bruk av åpen flamme, varmlufts-, sveise-, skjære- og slipeutstyr.

1.5.2 Hvor sikkerhetsforskriften gjelder

Denne gjelder ved utførelse av varme arbeider i alle miljøer med brannrisiko. Unntatt er varme arbeider som utføres i spesielt tilrettelagte produksjons- og verkstedrom. Rommet skal være adskilt fra annen virksomhet som egen branncelle. Denne skal ha ubrennbare overflater.

1.5.3 Avtale med ekstern håndverker/entreprenør

Dersom varme arbeider skal utføres av ekstern håndverker/entreprenør skal sikrede påse at sikkerhetsforskriftens krav inngår i skriftlig avtale eller kontrakt med denne.

1.5.4 Sikkerhetskrav

- Arbeidsinstruks for utførelse av varme arbeider utgitt av Finans Norge eller tilsvarende instruks skal være utfylt og signert før utførelse av arbeidet. Arbeidsinstruksen er tilgjengelig på www.fgsikring.no.
- Alt brennbart materiale i risikoområdet der varmt arbeid utføres skal være fjernet eller beskyttet.
- Åpninger i gulv, vegger og tak i risikoområdet der varmt arbeid utføres skal være tettet.
- Egnet sløkkeutstyr i forskriftsmessig stand, minimum 2 stk. 6 kg/liter håndsløkkeapparat skal være lett tilgjengelig. Ett håndsløkkeapparat kan erstattes med brannslange påsatt vann frem til strålerøret.
- Navngitt brannvakt skal kontinuerlig overvåke brannrisiko under arbeidet, i pauser og nødvendig tid etter at arbeidet er avsluttet, minimum en time. Utførende kan være brannvakt der brannrisikoen vurderes som lav.
- Brannvakt og utførende skal ha gyldig sertifikat for utførelse av varme arbeider fra Norsk brannvernforening eller samarbeidende organisasjon i øvrige nordiske land.

1.5.5 I tillegg til punktene over gjelder følgende sikkerhetskrav ved arbeider på tak

- a) Det er forbud mot bruk av åpen flamme på oppførede og luftede tretak.
- b) Ved bruk av åpen flamme på kompakte og øvrige tak som ikke er nevnt i punkt a, skal brennbar isolasjon være beskyttet med minst 30 mm ubrennbar isolasjon. Ved bruk av åpen flamme skal det være en sikkerhetsavstand på minst 60 cm til parapet, gesims, gjennomføringer, sluk og lignende som består av brennbare materialer.

1.6 Brann og eksplosjonsfarlig stoff

Behandling og oppbevaring av brann- og eksplosjonsfarlig stoff skal være i samsvar med:

Forskrift om håndtering av brannfarlig stoff av 8. juni 2009

- Kapittel 2. Alminnelige bestemmelser
- Kapittel 3. Plikter i virksomhet med farlig stoff

Forskrift om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff av 26 juni 2002

- Kapittel 7. Oppbevaring

2 Vann, annen væske og gass

- Utvendige ledninger skal legges i tråd med det som er bestemt i stedlige forskrifter.
- Bygning skal holdes tilstrekkelig oppvarmet for å unngå frostskafer.
- For bygning som er uten beboelse eller virksomhet, skal hovedstoppekran stenges og rørledninger avlastes ved at tappekraner åpnes.
- Varer skal lagres minst 10 cm over gulv.

3 Snøtyngde

Bygningskonstruksjoner skal tåle påregnelige påkjenninger. Ved ekstraordinære snøbelastninger må rydding av tak iverksettes. Når store nedbørsmengder er varslet og snøbelastningen allerede er høy, må tiltak i verksettes umiddelbart.

4 Tyveri

FG: Forsikringsselskapenes Godkjennelsesnevnd. Oppgave over FG-godkjent materiell og utstyr finnes på FG's internettside <http://www.fg.fno.no>, eller kan fås ved henvendelse til forsikringsselskapet.

Denne sikkerhetsforskriften gjelder når lokalene er ubemannede/tomme for mennesker. Den omfatter sikring av dører, porter, luker, vinduer og andre åpninger direkte inn til lokaler som omfattes av forsikringen. Når lokalene er bemannet, må dører i rømningsveier kunne åpnes innenfra i overensstemmelse med brannforskriftenes bestemmelser, se "Veiledning til forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn", kapittel 2, § 2-3. Eier av virksomheten, eller den som opptrer på eiers vegne, må påse at det ikke er mennesker i lokalene når dørene låses.

Beskyttelsesklasse B1

4.1 Dører, porter, luker og lignende

4.1.1 Dører, porter, luker og lignende skal være låst med minst en FG-godkjent låsenhet

Se punkt 4.3 for nærmere beskrivelse.

- Nøkkel skal ikke stå i låsen.
- Nøkkel skal enten bæres av den som rettmessig disponerer nøkkelen, eller oppbevares i låst skuff/skap i låst bygning.
- For krav til elektronisk låsesystem (adgangskontroll), se Elektronisk låsesystem - Krav". Denne finnes på FG sin internettside www.fg.fno.no under Regelverk".

Låsenheten kan ha innvendig knappvridersom:

- underkant av vinduene til lokalene ligger høyere enn 4 meter over terreng, konstruksjon eller gjenstand som gir innklatringsmulighet og
- dør og vegg ved siden av dør er uten vindu, eller vinduer er sikret med et av alternativene under punkt 4.5-4.12 Sikringsutstyr.

4.1.2 Dører, porter, luker og lignende som er to-fløyede:

- skal være låst med FG-godkjent låsenhet som holder dørbladene sammen.
- skal sikres oppe og nede med stål kantskåter med hevarm, stål bolteskåter med låst bolt, eventuelt låst bom eller annen tilsvarende sikring av det passive dørblad.

4.1.3 Dører, porter, luker og lignende som er skyvbare:

- skal være låst til karm eller annen fast bygningskonstruksjon med FG-godkjent låsenhet.
- skal være sikret for eksempel med bakkantbeslag slik at de ikke kan åpnes ved demontering av hengslene fra utsiden.

4.1.4 Dører, porter, luker og lignende som ikke vender mot offentlig gate, vei og lignende skal være FG-godkjent eller ha samme styrke og stivhet som en 35 mm kompakt tredør. Svake felt som f. eks glass eller fyllinger skal sikres med et av alternativene under punkt 4.5-4.12 Sikringsutstyr. For kontor og offentlig bygg gjelder dette kravet kun dører i byggets yttervegg.

4.2 Vinduer og glass, også glass i dører

4.2.1 Vinduer skal være lukket og haspet eller låst.

4.2.2 Glass i vinduer og dører

med underkant lavere enn 4 meter over terreng, konstruksjon eller gjenstand som gir innklatringsmulighet, skal være festet slik at glasset ikke kan fjernes fra utsiden med lett håndverktøy.

4.2.3 Spesialbestemmelse for butikk

Bestemmelsen gjelder for butikk og egne lokaler som gir tilgang til butikken. Hengslede vinduer skal være låst med vinduslås eller være skrudd fast til karm, når underkant av vinduene er lavere enn 4 m over terreng, konstruksjon eller gjenstand som gir innklatringsmulighet.

4.3 FG-godkjent låsenhet

Med FG-godkjent låsenhet menes:

- Fast montert lås, montert etter fabrikantens anvisninger, og der alle deler som inngår i låsenheten (låskasse/tilholder, sylinder, sylinderbeslag og sluttstykke) er godkjent av FG
- FG-godkjent hengslås med tilhørende FG-godkjent beslag
- FG-godkjent spesiallås som er godkjent for bestemte forhold

4.4 Dør

- skal være FG-godkjent eller ha samme styrke og stivhet som en 35 mm kompakt tredør.

4.5 Innbruddshemmende glass

- skal være FG-godkjent (minimum P6B).
- skal være sikret spesielt mot demontering. Som eksempel nevnes innfesting i fals med silikon.

For andre alternativer henvises det til Glass og Fasadeforeningen, se <http://www.glassportal.no>. Er glasset montert i hengslet eller skyvbar vindusramme, skal rammen være låst med FG-godkjent låsenhet som krevd for dør.

4.6 Polykarbonatplate

- skal være minst 6 mm tykk.
- skal monteres på innsiden, i tillegg til vanlig glass.
- skal festes med minimum 6 mm gjennomgående bolter. Avstand mellom boltene skal maksimalt være 20 cm. Det må benyttes store stoppskiver eller langsgående flatjern. Fester skal ikke kunne demonteres fra utsiden.

Er polykarbonatplaten montert på eller i hengslet eller skyvbar vindusramme, skal rammen være låst med FG-godkjent låsenhet som krevd for dør.

4.7 Fast gitter

- skal være typegodkjent av FG eller være laget av: Stål med minst 8 mm diameter eller av stål med tilsvarende tverrsnitt med minst 5 mm tykkelse og kan ha maskestørrelse inntil 10 x 50 cm eller stål med minst 5 mm diameter eller av stål med tilsvarende tverrsnitt med minst 4 mm tykkelse og kan ha maskestørrelse inntil 3 x 7 cm.
- skal ha festeanordninger som minst tilsvarer gitterets styrke. Gitteret skal festes med minimum 6 mm gjennomgående bolter. Avstand mellom boltene skal maksimalt være 40 cm. Fester skal ikke kunne demonteres fra utsiden.
- som ikke er fastmontert skal være sikret og låst med FG-godkjent låsenhet som krevd for dør.

Er gitteret montert på hengslet eller skyvbar vindusramme, skal rammen være sikret og låst med FG-godkjent låsenhet som krevd for dør.

4.8 Rullesjalusi, rulle-, sakse- og skyvegitter

- skal være typegodkjent av FG.
- skal være låst med FG-godkjent låsenhet som krevd for dør.
- skal festes til fast karm eller bygningskonstruksjon i henhold til fabrikantens anvisninger og skal ikke kunne demonteres fra utsiden eller i lukket stilling.
- med bredde over 3 meter skal være låst med to FG-godkjente låsenheter som krevd for dør, en på hver side.
- Rullegitter, saksegitter og skyvegitter skal i lukket stilling være festet til fast karm eller bygningskonstruksjon og sikre hele åpningen. Det skal ikke være mulig å klatre over gitteret i lukket stilling.

4.9 Lem

- skal være av minst 15 mm kryssfinerplate, minst 1,5 mm stålplate eller ha tilsvarende styrke.
- skal ha festeanordninger som minst tilsvarer lemmens styrke. Lemmen skal festes med minimum 6 mm gjennomgående bolter. Avstand mellom boltene skal maksimalt være 40 cm. Fester skal ikke kunne demonteres fra utsiden.
- som ikke er fastmontert, skal være låst med FG-godkjent låsenhet som krevd for dør.

Er lemmen montert på hengslet eller skyvbar vindusramme, skal rammen være låst med FG-godkjent låsenhet som krevd for dør.

4.10 Bakkantbeslag

skal være slik utformet at det gir døren samme styrke mot oppbryting på hengselsiden (bakkant) som på låssiden.

4.11 Bom

skal være av stål og tilfredsstillende følgende krav:

Utvendig montering:

- 60x10 mm eller tilsvarende styrke
- skal være låst med FG-godkjent hengelås og beslag klasse 3

Innvendig montering:

- 50x8 mm eller tilsvarende styrke
- skal være låst med FG-godkjent hengelås og beslag klasse 2

5 Dataregistre og programmer

Rutiner for sikkerhetskopiering av data og programmer må opprettes og vedlikeholdes. Det må foretas en til en kopiering (Image) av harddisken(e), det vil si operativsystem, applikasjoner, data og konfigureringslik slik at disse forefinnes i minst to eksemplarer, original og sikkerhetskopi. Disse skal oppbevares på atskilte datamedier og være maskinelt lesbare. Sikkerhetskopiene skal jevnlig testes slik at disse er korrekte og kan tilbakeføres. Det skal føres tidspunkt og logg for disse testene. Sikkerhetskopi av programvare skal oppdateres for hver programversjon. Lisensnummer for brukerrettigheter til programvare skal oppbevares og være tilgjengelig.

Data lagret på datamedie skal forefinnes i tre generasjoner. Nødvendig underlag for rekonstruksjon av informasjon skal oppbevares. Sikkerhetskopi av data skal tas minst hver arbeidsdag. Kopiene skal oppbevares i annen bygning eller i låst dataskap. Skapet skal tilfredsstille krav til brannsikkerhet S120 DIS. Nøkler/ koder (HW og SW-låser) skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende. All behandling av data og programvare skal skje i hht. Datatilsynets lovverk, regler og anbefalinger.

6 Elektronisk utstyr

Utstyret skal på 230V - 400V, signal- og telesiden være beskyttet mot overspenning og netbstøy, samt variasjoner/brudd i nettspenningen.

På 230V - 400V siden skal det være installert grovvern i sikringstavle for utstyret og finvern i form av eksternt objektvern. Hovedmaskiner og servere inklusive enhet for sikkerhetskopiering skal være beskyttet med avbruddsfri strømforsyning (UPS) med "on-lineteknologi. Batterikapasiteten for UPS må være tilstrekkelig slik at hovedmaskiner, servere og PC-er kan tas ned kontrollert. På signal og telesiden skal det være installert eksterne vern på tele- og signalkabler ved den enkelte enhet. Ved bruk og installering av elektronisk utstyr skal leverandørens brukerveiledning og anvisninger følges. Jording skal utføres etter leverandørens anvisning og i samsvar med Direktoratet for brann- og elsikkerhets (DBE) regler på 230V - 400V, signal og telesiden.

7 Forskriftsmessig utførelse av bygningsarbeid og reparasjoner

Bygningsarbeider, nyinstallasjoner og reparasjoner skal utføres etter gjeldende forskrifter av fagkyndig personell. I tillegg skal følgende arbeider utføres av offentlig godkjent håndverker/reparatør:

- reparasjoner/nyinstallasjon av elektrisk anlegg og VVS
- bygningsarbeider som berører bærende konstruksjoner

8 Bruk og vedlikehold av teknisk utstyr

Utstyret skal brukes og vedlikeholdes i henhold til leverandørs/produsents veiledning. Den som betjener/vedlikeholder utstyret skal være kvalifisert til dette.

9 Koking, steking og frityanlegg

Sikrede skal sørge for at koke- og stekeinnretninger med filter og avtrekksvifte rengjøres etter den fremgangsmåte og med den frekvens som er angitt av produsent/leverandør.

Kommersielle kjøkken med frityanlegg skal ha automatisk slokkeanlegg. Slokkeanlegget skal kunne løse ut både automatisk og manuelt. Slokkemediet skal være godkjent for frityrolje og hindre reanthenning etter slokking. Slokkeanlegget skal i tillegg til å dekke frityanlegget også dekke ventilasjons- hette med fettfilter og ventilasjonskanal. Strøm og gasstilførsel skal frakobles automatisk ved aktivisering av anlegget. Produsentens bestemmelser om kontroll, vedlikehold og ettersyn av slokkeanlegget skal følges. I tillegg til automatisk slokkeanlegg er det krav til manuelt håndslukkeapparat, minimum 6 liter, brannklasse 75F.

Dersom bygning/lokaler leies ut, må sikrede sørge for at ovennevnte krav reguleres i egen avtale med leietaker.

10 Bygging, ombygging og rehabilitering

Ved drifts- eller bruksforhold som kan redusere brannsikkerheten, herunder bygging, ombygging og rehabilitering, skal sikrede gjennomføre ekstraordinære tiltak - se paragraf 11 i Forskrift om brannforebyggende tiltak av 17.12.2015. Sikrede skal også følge bestemmelsene i Forskrift om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- og anleggsplasser av 29.06.2016 (byggherreforskriften).

11 Gasstanker, rør og gassforbrukende utstyr

Gassanlegg skal prosjekteres, installeres, endres, repareres, driftes, vedlikeholdes, innmeldes og kontrolleres som beskrevet i forskrift av 8. juni 2009 nr. 602 med senere utgaver, om håndtering av farlig stoff med tilhørende veiledning og temaveiledninger utarbeidet av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap. Gassforbrukende utstyr som hvitevarer, oppvarmingskilder m.v. skal installeres, brukes, vedlikeholdes, og kontrolleres i henhold til produsentens anvisninger. Gjeldende forskrift med veiledning og temaveiledninger vil til enhver tid være å finne på www.dsb.no.

12 Automatiske brannalarmanlegg

Det automatiske brannalarmanlegget må være prosjektert, installert og vedlikeholdt i henhold til regelverket fra Forsikringsselskapenes Godkjennelsesnevnd (FG). Andre standarder eller sprinklerregelverk kan aksepteres etter avtale med forsikringsselskapet.

Regelverket fra FG gjelder i sin helhet, men nedenfor er enkelte punkter gjengitt. Med et FG-godkjent automatisk brannalarmanlegg menes at det er:

- Prosjektert av et FG-godkjent foretak samt at foretaket har utført kontroll av prosjekteringen
- Installert av et FG-godkjent foretak, eller at et slikt foretak står ansvarlig for installasjonen
- Inngått avtale om årlig kontroll-/vedlikeholdsavtale med et FG-godkjent firma
- Utstedt FG-attest av et FG-godkjent firma

13 Sprinkleranlegg

Sprinkleranlegget må være utført, godkjent og kontrollert i henhold til regelverket fra Forsikringsselskapenes Godkjennelsesnevnd (FG). Andre standarder eller sprinklerregelverk kan aksepteres etter avtale med forsikringsselskapet.

Regelverket fra FG gjelder i sin helhet, men nedenfor er enkelte punkter gjengitt. Anleggseier må sørge for at:

- anlegget til enhver tid holder den standard som fremgår av kontrollrapport
- anlegget er funksjonsdyktig til enhver tid
- anlegget blir vedlikeholdt og testet ihht bestemmelsene gitt av leverandør og FG
- anlegget blir kontrollert minst en gang i året
- det oppnevnes en ansvarlig person for anlegget, med nødvendig opplæring, som sikrer at anlegget til enhver tid er funksjonsdyktig
- utkoblingstiden blir et minimum i forbindelse med vedlikehold eller endringer som medfører at anlegget helt eller delvis settes ut av drift

14 Vanntåkesystem

Vanntåkesystemet skal dimensjoneres, installeres og kontrolleres av kompetent foretak i henhold til veiledningen fra Forsikringsselskapenes Godkjennelsesnevnd (FG). Andre standarder eller vanntåkeanlegg kan aksepteres etter avtale med forsikringsselskapet.

Veiledningen fra FG gjelder i sin helhet, men nedenfor er enkelte punkter gjengitt.

- Vanntåkesystemet skal være testet og godkjent for bruksområde det skal beskytte
- Det stilles krav til uavhengig kontroll av utførelsen
- Vanntåkesystemet skal kontrolleres av kompetent foretak minst en gang per år
- Det skal utføres vedlikehold i intervaller og omfang slik det fremkommer av leverandørens vedlikeholdsmanual
- Ved overlevering av anlegget skal leverandøren gi eier en fullstendig systembeskrivelse, prosjekteringsdokumenter, fullstendige installasjonstegninger og informasjon om vannforsyningen

15 Plasthall

Sikrede skal følge leverandørens anvisning/manual for bruk og vedlikehold av plasthallen. Sikrede skal sørge for jevnlig stramming av barduner, strekkstag og duk. Sikrede skal sørge for jevnlig snømåking av tak/duk og eventuelt fjerning av vann som tynger taket/duken etter nedbør.

Dersom forsikringen skal dekke tyveri av/hærverk på eiendeler i plasthall, skal ett eller flere av punktene nedenfor være tilfredsstilt:

- Hallen står på inngjerdet låst område
- Hallen har installert godkjent innbruddsalarmanlegg med bevegelsesdetektorer med lokal varsling til ansvarlig person med vaktordning eller direkte varsling til vaktelskap
- Hallen har stasjonær vakt i den perioden hallen ikke er bemannet

16 Kommunale utleieboliger

16.1 Definisjoner

16.1.1 Kommunale boliger

Bolig eid eller disponert av en kommune for utleie uavhengig om dette er i kommunens egen regi eller gjennom avtalepartnere.

16.1.2 Beboer

Personer som gjennom leieavtale har leierett i en kommunal bolig.

16.2 Sikkerhetsstyring

16.2.1 Koordinering av informasjon oppgaver, ansvar og plikter

Sikkerhetsarbeidet må koordineres mellom alle som på vegne av kommunen har oppgaver, plikter eller ansvar for drift og tildeling av kommunale boliger. Dokumentasjonen skal være skriftlig og datert

16.3 Risikovurdering

16.3.1 Kartlegging av beboernes forutsetninger for å bo i kommunal bolig og tildeling av bolig

Eier og bruker av byggverket skal kartlegge farer og problemer og på denne bakgrunn vurdere risiko, samt utarbeide tilhørende planer og tiltak for å redusere risikoforholdene, jf Internkontrollforskriftens §5. Kartleggingen skal inkludere beboeres forutsetninger for å bruke byggverket og tildeling av bolig skal baseres på denne kartleggingen. Forhøyet risiko relatert til beboeren skal kompenseres med tekniske og/eller organisatoriske tiltak. Eksempler på kompenserende tiltak vil være automatisk sløkkeanlegg og/eller døgnbemanning. Dokumentasjonen skal være skriftlig og datert.

I de tilfeller hvor man ikke får gjennomført en hensiktsmessig kartlegging av beboernes forutsetninger, skal man ta høyde for den usikkerheten og risikoen det innebærer, og rette tiltak for å ivareta sikkerheten

16.4 Bygningstekniske krav

16.4.1 Kontroll og vedlikehold av bygningsdeler og sikkerhetsinnretninger

Eieren av et byggverk skal sørge for at bygningsdeler, installasjoner og utstyr i byggverket som skal oppdage brann eller begrense konsekvensene av brann, alltid holdes i full driftssikker stand og blir kontrollert og vedlikeholdt slik at de fungerer som forutsatt, jf Forskrift om brannforebygging §5. Det må foreligge en skriftlig plan for kontroll og vedlikehold, og dokumentasjon på utførte oppgaver.

16.4.2 Byggets sikkerhetsnivå

Eier av byggverk med flere boenheter skal kunne dokumentere at byggverket tilfredsstiller sikkerhetsnivået som fremkommer i byggeforskrift 15. november 1984 nr. 1892 eller senere byggesaker, jf Forskrift om brannforebygging §8.

16.4.3 Brannvarsling og manuelt sløkkeutstyr

Eieren av et byggverk skal sørge for at byggverket har brannalarmanlegg eller tilstrekkelig antall røykvarslere. Eier skal sørge for at røykvarslere og manuelt sløkkeutstyr blir kontrollert i samsvar med leverandørens anvisninger, og at de vedlikeholdes slik at de fungerer som de skal, jf Forskrift om brannforebygging §7.

16.5 Organisatoriske krav

16.5.1 Kunnskap om byggverket

Eieren skal gjøre den som har rett til å bruke bygget kjent med kravene som gjelder for byggverket, og med alle egenskapene ved byggverket som har betydning for brannsikkerheten. Er det flere som har rett til å bruke byggverket, skal eieren sikre at all bruk samordnes på en måte som bidrar til å forebygge brann, jf Forskrift om brannforebygging §4.

16.5.2 Tilsyn

Eier og bruker skal føre tilsyn med kommunale boliger. Tilsynets omfang og frekvens skal være tilpasset type bygg, bruk og risiko, og det må sikres at eventuelle endringer i risiko fanges opp og ivaretas. Dokumentasjonen skal være skriftlig og datert.

16.5.3 Avvikshåndtering og bekymringsmeldinger

Det må være et system for avvikshåndtering og bekymringsmeldinger som må omfatte:

- Prosedyrebeskrivelse for avvikshåndtering og bekymringsmeldinger.
- Dokumentasjon og loggføring av avviks,- og bekymringsmeldinger, hvilke vurderinger som er gjort, og hvilke tiltak som er gjennomført
- Oppfølging og evaluering for å sikre at tiltakene har den ønskede effekt

16.5.4 Varsling til nødetater

Helsepersonell skal varsle politi og brannvesen dersom dette er nødvendig for å avverge alvorlig skade på person eller eiendom, jf helsepersonelloven §31.

SIKKERHETSFORSKRIFTER

Næringsdrift

Sikkerhetsforskrifter - hva sikrede må gjøre for å unngå skade

I forsikringsbeviset er det angitt at det til avtalen er knyttet bestemte sikkerhetsforskrifter. Sikkerhetsforskriftene gjelder også for eventuelle deknninger etter særskilt avtale (særvilkår).

Dersom sikrede ved handling eller unnlatelse forsømmer å overholde sikkerhetsforskriftene, eller forsømmer å påse at de overholdes, kan retten til erstatning bortfalle eller reduseres, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8.

Identifikasjon med sikrede

Retten til erstatning kan også bortfalle eller reduseres dersom forsømmelsen er gjort av personer som utfører arbeid av ledende art, og av andre som har særlig selvstendig stilling innen virksomheten, samt vaktmestere, ungdomsledere, arbeidsledere, herunder formenn og personer med tilsvarende stillinger, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11.

1 Brann

1.1 Offentlige lover og forskrifter

FG: Forsikringsselskapenes Godkjennelsesnevnd. Oppgave over FG-godkjent materiell og utstyr finnes på FG's internettside <http://www.fg.fno.no>, eller kan fås ved henvendelse til forsikringsselskapet.

1.2 Offentlige lover og forskrifter

Offentlige lover og forskrifter vedrørende bygningens beskaffenhet og bruk skal være fulgt. Dette gjelder særlig lov om brannvern og lov om tilsyn av elektriske anlegg med tilhørende forskrifter, men også offentlige regler knyttet til den virksomhet som drives i bygningen.

Offentlige lover og forskrifter gjelder i sin helhet, men nedenfor er enkelte punkter gjengitt.

- De ansatte skal være orientert om brannforebyggende tiltak, bruk av slukkeutstyr og alarmer.
- Slukkeutstyr skal forefinnes på avmerket plass i teknisk god stand. Kontroll skal foretas minst en gang per år, og utstyr skal tydelig merkes med angivelse av siste kontrolldag.
- Brannskillende bygningskonstruksjoner skal være utført og holdt i funksjonsmessig stand i henhold til paragraf 5 i Forskrift om brannforebygging av 17.12.2015.
- Brannrør og -lemmer skal i alle tilfelle være lukket når bygget er forlatt. I vanlig arbeidstid kan brannrør og -lemmer holdes åpne dersom de er utstyrt med automatisk lukkeinnetning. Slikt utstyr skal funksjonskontrolleres minst en gang per måned.
- Feil og uregelmessigheter ved elektriske anlegg skal straks rettes i samsvar med gjeldende forskrifter. Provisoriske anlegg skal utføres og benyttes i samsvar med forskriftene.

1.3 Orden og renhold

Det skal være etablert faste rutiner for avfallshåndtering. Avfall og brennbart materiell skal håndteres og oppbevares på en slik måte at det ikke medfører påtenningsfare, selvantenningsfare eller brannspredningsfare, verken innendørs eller utendørs. Spesialavfall skal håndteres etter gjeldende forskrifter. Avfall som kan selvantenne og avfall som kan avgi brennbare gasser skal straks fjernes til betryggende sted eller legges i dertil godkjent beholder.

1.4 Utendørs oppbevaring av avfall

Brennbart avfall som uten permanent tilsyn ligger i eller utenfor container/oppbevaringsenhet, skal plasseres slik at brann ikke kan smitte til byggverk (bygning, konstruksjon, anlegg).

Plasseringen skal ikke skje under tak/halvtak, inntil/under vindu- eller ventilasjonsåpning eller på overdekket lasterampe. Avstanden fra brennbar yttervegg skal være minst 5 meter. Mobile enheter skal låses fast.

Brennbart avfall kan likevel plasseres nærmere bygning hvis det er oppbevart i lukket og låst container/oppbevaringsenhet konstruert slik at brann ikke kan spre seg fra enheten.

Det gjøres unntak for plassering av brennbart avfall og brennbart materiale for bygninger for boligbruk (ikke institusjonsbygg) som følger:

- Boliger i rekke/kjede med maksimalt 4 boenheter
- Frittliggende bolighus med maksimalt 4 boenheter

1.5 Lagring av brennbart materiale

Utendørs lagring av brennbart materiale, eksempelvis trelast, trepaller, flis, plast, papir og lignende, skal plasseres minst 8 meter fra byggverk (bygning, konstruksjon, anlegg).

Lagring med høyde over 4 meter eller areal større enn 200 m² skal plasseres minst 25 meter fra byggverk.

1.6 Varmerarbeider

1.6.1 Definisjon

Med varmearbeider forstås arbeider hvor det benyttes arbeidsverktøy og -utstyr som genererer gnister og varme som kan føre til brann. Varmearbeider omfatter bruk av åpen flamme, varmlufts-, sveise-, skjære- og slipeutstyr.

1.6.2 Hvor sikkerhetsforskriften gjelder

Denne gjelder ved utførelse av varmearbeider i alle miljøer med brannrisiko. Unntatt er varmearbeider som utføres i spesielt tilrettelagte produksjons- og verkstedrom. Rommet skal være adskilt fra annen virksomhet som egen branncelle. Denne skal ha ubrennbare overflater.

1.6.3 Avtale med ekstern håndverker/entreprenør

Dersom varmearbeider skal utføres av ekstern håndverker/entreprenør skal sikrede påse at sikkerhetsforskriftens krav inngår i skriftlig avtale eller kontrakt med denne.

1.6.4 Sikkerhetskrav

- Arbeidsinstruks for utførelse av varmearbeider utgitt av Finans Norge eller tilsvarende instruks skal være utfylt og signert før utførelse av arbeidet. Arbeidsinstruksen er tilgjengelig på www.fgsikring.no.
- Alt brennbart materiale i risikoområdet der varmt arbeid utføres skal være fjernet eller beskyttet.
- Åpninger i gulv, vegger og tak i risikoområdet der varmt arbeid utføres skal være tettet.
- Egnede slukkeutstyr i forskriftsmessig stand, minimum 2 stk. 6 kg/liter håndslukkeapparat skal være lett tilgjengelig. Ett håndslukkeapparat kan erstattes med brannslange påsatt vann frem til strålerøret.
- Navngitt brannvakt skal kontinuerlig overvåke brannrisiko under arbeidet, i pauser og nødvendig tid etter at arbeidet er avsluttet, minimum en time. Utførende kan være brannvakt der brannrisikoen vurderes som lav.
- Brannvakt og utførende skal ha gyldig sertifikat for utførelse av varmearbeider fra Norsk brannvernforening eller samarbeidende organisasjon i øvrige nordiske land.

1.6.5 I tillegg til punktene over gjelder følgende sikkerhetskrav ved arbeider på tak

- a) Det er forbud mot bruk av åpen flamme på oppførede og luftede tretak.
- b) Ved bruk av åpen flamme på kompakte og øvrige tak som ikke er nevnt i punkt a, skal brennbar isolasjon være beskyttet med minst 30 mm ubrennbar isolasjon. Ved bruk av åpen flamme skal det være en sikkerhetsavstand på minst 60 cm til parapet, gesims, gjennomføringer, sluk og lignende som består av brennbare materialer.

1.7 Brann og eksplosjonsfarlig stoff

Behandling og oppbevaring av brann- og eksplosjonsfarlig stoff skal være i samsvar med:
Forskrift om håndtering av brannfarlig stoff av 8. juni 2009

- Kapittel 2. Alminnelige bestemmelser
- Kapittel 3. Plikter i virksomhet med farlig stoff

Forskrift om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff av 26 juni 2002

- Kapittel 7. Oppbevaring

2 Vann, annen væske og gass

- Utvendige ledninger skal legges i tråd med det som er bestemt i stedlige forskrifter.
- Bygning skal holdes tilstrekkelig oppvarmet for å unngå frostskafer.
- For bygning som er uten beboelse eller virksomhet, skal hovedstoppekran stenges og rørledninger avlastes ved at tappekraner åpnes.
- Varer skal lagres minst 10 cm over gulv.

3 Snøtyngde

Bygningskonstruksjoner skal tåle påregnelige påkjenninger. Ved ekstraordinære snøbelastninger må rydding av tak iverksettes. Når store nedbørsmengder er varslet og snøbelastningen allerede er høy, må tiltak i verksettes umiddelbart.

4 Tyveri

FG: Forsikringsselskapenes Godkjennelsesnevnd. Oppgave over FG-godkjent materiell og utstyr finnes på FG's internettside <http://www.fg.fno.no> , eller kan fås ved henvendelse til forsikringsselskapet.

Denne sikkerhetsforskriften gjelder når lokalene er ubemannede/tomme for mennesker. Den omfatter sikring av dører, porter, luker, vinduer og andre åpninger direkte inn til lokaler som omfattes av forsikringen. Når lokalene er bemannet, må dører i rømningsveier kunne åpnes innenfra i overensstemmelse med brannforskriftenes bestemmelser, se "Veiledning til forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn", kapittel 2, § 2-3. Eier av virksomheten, eller den som opptrer på eiers vegne, må påse at det ikke er mennesker i lokalene når dørene låses.

Beskyttelsesklasse B1

4.1 Dører, porter, luker og lignende

- skal være låst med minst en FG-godkjent låsenhet. Se pkt. 4 om Sikringsutstyr for nærmere beskrivelse.
- skal ikke ha nøkkel stående i låsen. Nøkkel skal enten bæres av den som rettmessig disponerer nøkkelen, eller oppbevares i låst skuff/skap i låst bygning.
- som er to-fløyede skal være låst med FG-godkjent låsenhet som holder dørbladene sammen og skal sikres oppe og nede med stål kantskåter med hevarm, stål bolteskåter med låst bolt, eventuelt låst bom eller annen tilsvarende sikring av det passive dørblad.
- som er skyvbare skal være sikret slik at de ikke kan åpnes ved demontering av hengslene fra utsiden for eksempel med bakkantbeslag. FG-publikasjon 112:5 17.6.2008 Side 3 av 10.
- som ikke vender mot offentlig gate, vei og lignende skal være FG-godkjent eller ha samme styrke og stivhet som en 35 mm kompakt tredør. Svake felt som f. eks glass eller fyllinger skal sikres med et av alternativene under pkt. 4 Sikringsutstyr. For kontor og offentlig bygg gjelder dette kravet kun dører i byggets yttervegg.
- skal være sikret slik at de ikke kan åpnes ved demontering av hengslene fra utsiden for eksempel med bakkantbeslag.

Låsenheten kan ha innvendig knappvrider dersom:

- underkant av vinduene til lokalene ligger høyere enn 4 meter over terreng, konstruksjon eller gjenstand som gir innklatringsmulighet og

- dør og vegg ved siden av dør er uten vindu, eller vinduer er sikret med et av alternativene under pkt. 2 til 3 Sikringsutstyr.

Elektronisk låsesystem:

- for krav til elektronisk låsesystem (adgangskontroll), se Elektronisk låsesystem - Krav". Denne finnes på FG sin internettside www.fg.fnh.no under Regelverk".

4.2 Dører og glass, også glass i dører

4.2.1 skal være låst med minst en FG-godkjent låsenhet

Se kapittel Sikringsutstyr for nærmere beskrivelse.

- Nøkkel skal ikke stå i låsen.
- Nøkkel skal enten bæres av den som rettmessig disponerer nøkkelen, eller oppbevares i låst skuff/skap i låst bygning.
- For krav til elektronisk låsesystem (adgangskontroll), se Elektronisk låsesystem - Krav". Denne finnes på FG sin internettside www.fg.fnh.no under Regelverk".

4.2.2 låsenheten kan ha innvendig knappvrider dersom:

- underkant av vinduene til lokalene ligger høyere enn 4 meter over terreng, konstruksjon eller gjenstand som gir innklatringsmulighet og
- dør og vegg ved siden av dør er uten vindu, eller vinduer er sikret med et av alternativene under pkt. 2 til 3 Sikringsutstyr.

4.2.3 som er to-fløyede:

- skal være låst med FG-godkjent låsenhet som holder dørbladene sammen.
- skal sikres oppe og nede med stål kantskåter med hevarm, stål bolteskåter med låst bolt, eventuelt låst bom eller annen tilsvarende sikring av det passive dørblad.

4.2.4 som er skyvbare:

- skal være låst til karm eller annen fast bygningskonstruksjon med FG-godkjent låsenhet.

4.2.5 skal være sikret slik at de ikke kan åpnes ved demontering av hengslene fra utsiden for eksempel med bakkantbeslag.

4.2.6 som ikke vender mot offentlig gate, vei og lignende

skal være FG-godkjent eller ha samme styrke og stivhet som en 35 mm kompakt tredør. Svake felt som f. eks glass eller fyllinger skal sikres med et av alternativene under pkt. 2 til 7 Sikringsutstyr. For kontor og offentlig bygg gjelder dette kravet kun dører i byggets yttervegg.

4.3 Vinduer og glass, også glass i dører

4.3.1 Vinduer skal være lukket og haspet eller låst.

4.3.2 Glass i vinduer og dører

med underkant lavere enn 4 meter over terreng, konstruksjon eller gjenstand som gir innklatringsmulighet, skal være festet slik at glasset ikke kan fjernes fra utsiden med lett håndverktøy.

4.3.3 Spesialbestemmelse for butikk

Bestemmelsen gjelder for butikk og egne lokaler som gir tilgang til butikken. Hengslede vinduer skal være låst med vinduslås eller være skrudd fast til karm, når underkant av vinduene er lavere enn 4 m over terreng, konstruksjon eller gjenstand som gir innklatringsmulighet.

4.4 FG-godkjent låsenhet

Med FG-godkjent låsenhet menes:

- Fast montert lås, montert etter fabrikantens anvisninger, og der alle deler som inngår i låsenheten (låskasse/tilholder, sylinder, sylinderbeslag og sluttstykke) er godkjent av FG
- FG-godkjent hengslås med tilhørende FG-godkjent beslag
- FG-godkjent spesiallås som er godkjent for bestemte forhold

4.5 Dør

- skal være FG-godkjent eller ha samme styrke og stivhet som en 35 mm kompakt tredør.

4.6 Innbruddshemmende glass

- skal være FG-godkjent (minimum P6B).
- skal være sikret spesielt mot demontering. Som eksempel nevnes innfesting i fals med silikon.

For andre alternativer henvises det til Glass og Fasadeforeningen. Er glasset montert i hengslet eller skyvbar vindusramme, skal rammen være låst med FG-godkjent låsenhet som krevd for dør.

4.7 Polykarbonatplate

- skal være minst 6 mm tykk.
- skal monteres på innsiden, i tillegg til vanlig glass.
- skal festes med minimum 6 mm gjennomgående bolter. Avstand mellom boltene skal maksimalt være 20 cm. Det må benyttes store stoppskiver eller langsgående flatjern. Fester skal ikke kunne demonteres fra utsiden.

Er polykarbonatplaten montert på eller i hengslet eller skyvbar vindusramme, skal rammen være låst med FG-godkjent låsenhet som krevd for dør.

4.8 Fast gitter

- skal være typegodkjent av FG eller være laget av: Stål med minst 8 mm diameter eller av stål med tilsvarende tverrsnitt med minst 5 mm tykkelse og kan ha maskestørrelse inntil 10 x 50 cm eller stål med minst 5 mm diameter eller av stål med tilsvarende tverrsnitt med minst 4 mm tykkelse og kan ha maskestørrelse inntil 3 x 7 cm.
- skal ha festeanordninger som minst tilsvarer gitterets styrke. Gitteret skal festes med minimum 6 mm gjennomgående bolter. Avstand mellom boltene skal maksimalt være 40 cm. Fester skal ikke kunne demonteres fra utsiden.
- som ikke er fastmontert skal være sikret og låst med FG-godkjent låsenhet som krevd for dør.

Er gitteret montert på hengslet eller skyvbar vindusramme, skal rammen være sikret og låst med FG-godkjent låsenhet som krevd for dør.

4.9 Rullesjalusi, rulle-, sakse- og skyvegitter

- skal være typegodkjent av FG.
- skal være låst med FG-godkjent låsenhet som krevd for dør.
- skal festes til fast karm eller bygningskonstruksjon i henhold til fabrikantens anvisninger og skal ikke kunne demonteres fra utsiden eller i lukket stilling.
- med bredde over 3 meter skal være låst med to FG-godkjente låsenheter som krevd for dør, en på hver side.
- Rullegitter, saksegitter og skyvegitter skal i lukket stilling være festet til fast karm eller bygningskonstruksjon og sikre hele åpningen. Det skal ikke være mulig å klatre over gitteret i lukket stilling.

4.10 Lem

- skal være av minst 15 mm kryssfinerplate, minst 1,5 mm stålplate eller ha tilsvarende styrke.
- skal ha festeanordninger som minst tilsvarer lemmens styrke. Lemmen skal festes med minimum 6 mm gjennomgående bolter. Avstand mellom boltene skal maksimalt være 40 cm. Fester skal ikke kunne demonteres fra utsiden.
- som ikke er fastmontert, skal være låst med FG-godkjent låsenhet som krevd for dør.

Er lemmen montert på hengslet eller skyvbar vindusramme, skal rammen være låst med FG-godkjent låsenhet som krevd for dør.

4.11 Bakkantbeslag

skal være slik utformet at det gir døren samme styrke mot oppbryting på hengselsiden (bakkant) som på låssiden.

5 Dataregistre og programmer

Rutiner for sikkerhetskopiering av data og programmer må opprettes og vedlikeholdes. Det må foretas en til en kopiering (Image) av harddisken(e), det vil si operativsystem, applikasjoner, data og konfigureringslik slik at disse forefinnes i minst to eksemplarer, original og sikkerhetskopi. Disse skal oppbevares på atskilte datamedier og være maskinelt lesbare. Sikkerhetskopiene skal jevnlig testes slik at disse er korrekte og kan tilbakeføres. Det skal føres tidspunkt og logg for disse testene. Sikkerhetskopi av programvare skal oppdateres for hver programversjon. Lisensnummer for brukerrettigheter til programvare skal oppbevares og være tilgjengelig.

Data lagret på datamedie skal forefinnes i tre generasjoner. Nødvendig underlag for rekonstruksjon av informasjon skal oppbevares. Sikkerhetskopi av data skal tas minst hver arbeidsdag. Kopiene skal oppbevares i annen bygning eller i låst dataskap. Skapet skal tilfredsstille krav til brannsikkerhet S120 DIS. Nøkler/ koder (HW og SW-låser) skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende. All behandling av data og programvare skal skje i hht. Datatilsynets lovverk, regler og anbefalinger.

6 Elektronisk utstyr

Utstyret skal på 230V - 400V, signal- og telesiden være beskyttet mot overspenning og netbstøy, samt variasjoner/brudd i nettspenningen.

På 230V - 400V siden skal det være installert grovvern i sikringstavle for utstyret og finvern i form av eksternt objektvern. Hovedmaskiner og servere inklusive enhet for sikkerhetskopiering skal være beskyttet med avbruddsfri strømforsyning (UPS) med "on-lineteknologi. Batterikapasiteten for UPS må være tilstrekkelig slik at hovedmaskiner, servere og PC-er kan tas ned kontrollert. På signal og telesiden skal det være installert eksterne vern på tele- og signalkabler ved den enkelte enhet. Ved bruk og installering av elektronisk utstyr skal leverandørens brukerveiledning og anvisninger følges. Jording skal utføres etter leverandørens anvisning og i samsvar med Direktoratet for brann- og elsikkerhets (DBE) regler på 230V - 400V, signal og telesiden.

7 Forskriftsmessig utførelse av bygningsarbeid og reparasjoner

Bygningsarbeider, nyinstallasjoner og reparasjoner skal utføres etter gjeldende forskrifter av fagkyndig personell. I tillegg skal følgende arbeider utføres av offentlig godkjent håndverker/reparatør:

- reparasjoner/nyinstallasjon av elektrisk anlegg og VVS
- bygningsarbeider som berører bærende konstruksjoner

8 Bruk og vedlikehold av teknisk utstyr

Utstyret skal brukes og vedlikeholdes i henhold til leverandørs/produsents veiledning. Den som betjener/vedlikeholder utstyret skal være kvalifisert til dette.

9 Koking, steking og frityr

Sikrede skal sørge for at koke- og stekeinnretninger med filter og avtrekksvifte rengjøres etter den fremgangsmåte og med den frekvens som er angitt av produsent/leverandør. Dersom det er installert frityr-anlegg skal det være lett tilgjengelig et manuelt slokkeapparat av typen AF. Frityr-anlegg for mer enn 8 liter frityrolje skal ha automatisk slokkeanlegg som er egnet for slokking av frityrbranner. Dersom bygning/lokaler leies ut, må sikrede sørge for at ovennevnte krav reguleres i egen avtale med leietaker.

10 Bygging, ombygging og rehabilitering

Ved drifts- eller bruksforhold som kan lede til økt fare for brannspredning, herunder bygging, ombygging og rehabilitering, skal sikrede gjennomføre ekstraordinære tiltak - se paragraf 3-6 Forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn av 26. juni 2002. Sikrede skal også følge bestemmelsene i Forskrift om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- og anleggsplasser av 21. April 1995 (byggherreforskriften).

11 Gasstanker, rør og gassforbrukende utstyr

Gassanlegg skal prosjekteres, installeres, endres, repareres, driftes, vedlikeholdes, innmeldes og kontrolleres som beskrevet i forskrift av 8. juni 2009 nr. 602 med senere utgaver, om håndtering av farlig stoff med tilhørende veiledning og temaveiledninger utarbeidet av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap. Gassforbrukende utstyr som hvitevarer, oppvarmingskilder m.v. skal installeres, brukes, vedlikeholdes, og kontrolleres i henhold til produsentens anvisninger. Gjeldende forskrift med veiledning og temaveiledninger vil til enhver tid være å finne på www.dsb.no.

12 Automatiske brannalarmanlegg

Det automatiske brannalarmanlegget må være prosjektert, installert og vedlikeholdt i henhold til regelverket fra Forsikringsselskapenes Godkjennelsesnevnd (FG). Andre standarder eller sprinklerregelverk kan aksepteres etter avtale med forsikringsselskapet.

Regelverket fra FG gjelder i sin helhet, men nedenfor er enkelte punkter gjengitt. Med et FG-godkjent automatisk brannalarmanlegg menes at det er:

- Prosjektert av et FG-godkjent foretak samt at foretaket har utført kontroll av prosjekteringen
- Installert av et FG-godkjent foretak, eller at et slikt foretak står ansvarlig for installasjonen
- Inngått avtale om årlig kontroll-/vedlikeholdsavtale med et FG-godkjent firma
- Utstedt FG-attest av et FG-godkjent firma

13 Sprinkleranlegg

Sprinkleranlegget må være utført, godkjent og kontrollert i henhold til regelverket fra Forsikringsselskapenes Godkjennelsesnevnd (FG). Andre standarder eller sprinklerregelverk kan aksepteres etter avtale med forsikringsselskapet.

Regelverket fra FG gjelder i sin helhet, men nedenfor er enkelte punkter gjengitt. Anleggseier må sørge for at:

- anlegget til enhver tid holder den standard som fremgår av kontrollrapport
- anlegget er funksjonsdyktig til enhver tid
- anlegget blir vedlikeholdt og testet iht bestemmelsene gitt av leverandør og FG
- anlegget blir kontrollert minst en gang i året
- det oppnevnes en ansvarlig person for anlegget, med nødvendig opplæring, som sikrer at anlegget til enhver tid er funksjonsdyktig
- utkoblingstiden blir et minimum i forbindelse med vedlikehold eller endringer som medfører at anlegget helt eller delvis settes ut av drift

14 Vanntåkesystem

Vanntåkesystemet skal dimensjoneres, installeres og kontrolleres av kompetent foretak i henhold til veiledningen fra Forsikringsselskapenes Godkjennelsesnevnd (FG). Andre standarder eller vanntåkeanlegg kan aksepteres etter avtale med forsikringsselskapet.

Veiledningen fra FG gjelder i sin helhet, men nedenfor er enkelte punkter gjengitt.

- Vanntåkesystemet skal være testet og godkjent for bruksområde det skal beskytte
- Det stilles krav til uavhengig kontroll av utførelsen
- Vanntåkesystemet skal kontrolleres av kompetent foretak minst en gang per år
- Det skal utføres vedlikehold i intervaller og omfang slik det fremkommer av leverandørens vedlikeholdsmanual
- Ved overlevering av anlegget skal leverandøren gi eier en fullstendig systembeskrivelse, prosjekteringsdokumenter, fullstendige installasjonstegninger og informasjon om vannforsyningen

15 Plasthall

Sikrede skal følge leverandørens anvisning/manual for bruk og vedlikehold av plasthallen. Sikrede skal sørge for jevnlig stramming av barduner, strekkstag og duk. Sikrede skal sørge for jevnlig snømåking av tak/duk og eventuelt fjerning av vann som tynger taket/duken etter nedbør.

Dersom forsikringen skal dekke tyveri av/hærverk på eiendeler i plasthall, skal ett eller flere av punktene nedenfor være tilfredsstilt:

- Området skal være sikret med 2 meter høyt flettverksgjerde som er tett i underkant, port skal være låst med FG-godkjent lås, og hengsler skal være sikret
- Hallen har installert godkjent innbruddsalarmanlegg med bevegelsesdetektorer med lokal varsling til ansvarlig person med vaktordning eller direkte varsling til vaktelskap
- Hallen har stasjonær vakt i den perioden hallen ikke er bemannet

16 Oppbevaring av kontanter og verdipapirer

Kontanter og verdipapirer skal oppbevares i låst FG-godkjent verdiskap/sikkerhetsskap med tilstrekkelig poengverdi/klasse for det beløp som oppbevares i skapet.

Nøkler til objekter skal

- bæres av den som rettmessig disponerer nøklene, eller
- oppbevares i låst FG-godkjent verdiskap/sikkerhetsskap, eller
- oppbevares i låst bygning utenfor forsikringsstedet.

Verdiskap/sikkerhetsskap skal forankres til stabil bygningskonstruksjon i henhold til FG-530.

- Sikkerhetsskap skal alltid forankres.
- Verdiskap under 1000 kg skal alltid forankres.

17 Sikring mot ran

17.1 Sikring i bygning

I hver kasse med kundebetjening skal kontanter ut over kr 10.000 være nedlåst.

Ved samlet kontantverdi over kr 200.000, skal det være minst to ansatte til stede. Dersom det er montert video-overvåkning med kontinuerlig opptak av kasse- og kundeområde, kan det være en ansatt til stede.

Opptelling av kassabeholdning skal foretas i avlåst område hvor uvedkommende verken har adgang eller innsyn.

Kontanter over kr 200.000, skal ved transport i ulåst lokale, overvåkes av en ansatt i tillegg til transportøren.

17.2 Sikring av transport til nattsafe

Kontanter mellom kr 50.000 og kr 200.000, skal transporteres i solid ugjennomsiktig koffert, bag, veske eller lignende.

Transport av kontanter til nattsafe skal begrenses til kr 200.000.

17.3 Sikring av annen transport utenfor bygning

Kontanter mellom kr 50.000 og kr 200.000, skal transporteres i solid ugjennomsiktig koffert, bag, veske eller lignende.

Transport av kontanter mellom kr 200.000 og kr 500.000 skal utføres av minst to personer. Kontanter skal transporteres i låst solid ugjennomsiktig koffert, bag eller lignende.

Transport av kontanter over kr 500.000, skal foretas av verditransportfirmaer etter krav som er beskrevet i Sikkerhetsforskrift for Verditransportselskaper (FG-publikasjon 130).

17.4 Instruks for sikring, håndtering og transport av kontanter

Det skal foreligge instruks vedrørende sikring, håndtering og transport av kontanter over kr 50.000.

Instruksen skal være kjent av alle ansatte som håndterer kontanter.

Instruksen skal kunne fremlegges for forsikringsselskapet.

SIKKERHETSFORSKRIFTER

Huseier bygning

Sikkerhetsforskrifter - hva sikrede må gjøre for å unngå skade

I forsikringsbeviset er det angitt at det til avtalen er knyttet bestemte sikkerhetsforskrifter. Sikkerhetsforskriftene gjelder også for eventuelle deknninger etter særskilt avtale (særvilkår).

Dersom sikrede ved handling eller unnlatelse forsømmer å overholde sikkerhetsforskriftene, eller forsømmer å påse at de overholdes, kan retten til erstatning bortfalle eller reduseres, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8.

Enkelte sikkerhetsforskrifter kan henvise til lov, forskrift, norm eller lignende som skal følges. Ved forespørsel til selskapet, vil forsikringstaker få et eksemplar av loven/forskriften det henvises til.

Identifikasjon med sikrede

Retten til erstatning kan også bortfalle eller reduseres dersom forsømmelsen er gjort av personer som utfører arbeid av ledende art, og av andre som har særlig selvstendig stilling innen virksomheten, samt vaktmestere, ungdomsledere, arbeidsledere, herunder formenn og personer med tilsvarende stillinger, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11.

1 Brann

FG: Forsikringsselskapenes Godkjennelsesnevnd. Oppgave over FG-godkjent materiell og utstyr finnes på FG's internettside <http://www.fg.fno.no>, eller kan fås ved henvendelse til forsikringsselskapet.

1.1 Offentlige lover og forskrifter

Offentlige lover og forskrifter vedrørende bygningens beskaffenhet og bruk skal være fulgt. Dette gjelder særlig lov om brannvern og lov om tilsyn av elektriske anlegg med tilhørende forskrifter, men også offentlige regler knyttet til den virksomhet som drives i bygningen.

Offentlige lover og forskrifter gjelder i sin helhet, men nedenfor er enkelte punkter gjengitt.

- De ansatte skal være orientert om brannforebyggende tiltak, bruk av slukkeutstyr og alarmer.
- Slukkeutstyr skal forefinnes på avmerket plass i teknisk god stand. Kontroll skal foretas minst en gang per år, og utstyr skal tydelig merkes med angivelse av siste kontrolldag.
- Brannskillende bygningskonstruksjoner skal være utført og holdt i funksjonsmessig stand i henhold til paragraf 5 i Forskrift om brannforebygging av 17.12.2015.
- Brannrør og -lemmer skal i alle tilfelle være lukket når bygget er forlatt. I vanlig arbeidstid kan brannrør og -lemmer holdes åpne dersom de er utstyrt med automatisk lukkeinnetning. Slikt utstyr skal funksjonskontrolleres minst en gang per måned.
- Feil og uregelmessigheter ved elektriske anlegg skal straks rettes i samsvar med gjeldende forskrifter. Provisoriske anlegg skal utføres og benyttes i samsvar med forskriftene.

1.2 Orden og renhold

Det skal være etablert faste rutiner for avfallshåndtering. Avfall og brennbart materiell skal håndteres og oppbevares på en slik måte at det ikke medfører påtenningsfare, selvantenningsfare eller brannspredningsfare, verken innendørs eller utendørs. Spesialavfall skal håndteres etter gjeldende forskrifter. Avfall som kan selvantenne og avfall som kan avgi brennbare gasser skal straks fjernes til betryggende sted eller legges i dertil godkjent beholder.

1.3 Utendørs oppbevaring av avfall

Brennbart avfall som uten permanent tilsyn ligger i eller utenfor container/oppbevaringsenhet, skal plasseres slik at brann ikke kan smitte til byggverk (bygning, konstruksjon, anlegg).

Plasseringen skal ikke skje under tak/halvtak, inntil/under vindu- eller ventilasjonsåpning eller på overdekket lasterampe. Avstanden fra brennbar yttervegg skal være minst 5 meter. Mobile enheter skal låses

fast.

Brennbart avfall kan likevel plasseres nærmere bygning hvis det er oppbevart i lukket og låst container/oppbevaringsenhet konstruert slik at brann ikke kan spre seg fra enheten.

Det gjøres unntak for plassering av brennbart avfall og brennbart materiale for bygninger for boligbruk (ikke institusjonsbygg) som følger:

- Boliger i rekke/kjede med maksimalt 4 boenheter
- Frittliggende bolighus med maksimalt 4 boenheter

1.4 Lagring av brennbart materiale

Utendørs lagring av brennbart materiale, eksempelvis trelast, trepaller, flis, plast, papir og lignende, skal plasseres minst 8 meter fra byggverk (bygning, konstruksjon, anlegg).

Lagring med høyde over 4 meter eller areal større enn 200 m² skal plasseres minst 25 meter fra byggverk.

1.5 Varmerarbeider

1.5.1 Definisjon

Med varme arbeider forstås arbeider hvor det benyttes arbeidsverktøy og -utstyr som genererer gnister og varme som kan føre til brann. Varme arbeider omfatter bruk av åpen flamme, varmlufts-, sveise-, skjære- og slipeutstyr.

1.5.2 Hvor sikkerhetsforskriften gjelder

Denne gjelder ved utførelse av varme arbeider i alle miljøer med brannrisiko. Unntatt er varme arbeider som utføres i spesielt tilrettelagte produksjons- og verkstedrom. Rommet skal være adskilt fra annen virksomhet som egen branncelle. Denne skal ha ubrennbare overflater.

1.5.3 Avtale med ekstern håndverker/entreprenør

Dersom varme arbeider skal utføres av ekstern håndverker/entreprenør skal sikrede påse at sikkerhetsforskriftens krav inngår i skriftlig avtale eller kontrakt med denne.

1.5.4 Sikkerhetskrav

- Arbeidsinstruks for utførelse av varme arbeider utgitt av Finans Norge eller tilsvarende instruks skal være utfylt og signert før utførelse av arbeidet. Arbeidsinstruksen er tilgjengelig på www.fgsikring.no.
- Alt brennbart materiale i risikoområdet der varmt arbeid utføres skal være fjernet eller beskyttet.
- Åpninger i gulv, vegger og tak i risikoområdet der varmt arbeid utføres skal være tettet.
- Egnet sløkkeutstyr i forskriftsmessig stand, minimum 2 stk. 6 kg/liter håndsløkkeapparat skal være lett tilgjengelig. Ett håndsløkkeapparat kan erstattes med brannslange påsatt vann frem til strålerøret.
- Navngitt brannvakt skal kontinuerlig overvåke brannrisiko under arbeidet, i pauser og nødvendig tid etter at arbeidet er avsluttet, minimum en time. Utførende kan være brannvakt der brannrisikoen vurderes som lav.
- Brannvakt og utførende skal ha gyldig sertifikat for utførelse av varme arbeider fra Norsk brannvernforening eller samarbeidende organisasjon i øvrige nordiske land.

1.5.5 I tillegg til punktene over gjelder følgende sikkerhetskrav ved arbeider på tak

- a) Det er forbud mot bruk av åpen flamme på oppførede og luftede tretak.
- b) Ved bruk av åpen flamme på kompakte og øvrige tak som ikke er nevnt i punkt a, skal brennbar isolasjon være beskyttet med minst 30 mm ubrennbar isolasjon. Ved bruk av åpen flamme skal det være en sikkerhetsavstand på minst 60 cm til parapet, gesims, gjennomføringer, sluk og lignende som består av brennbare materialer.

1.6 Brann og eksplosjonsfarlig stoff

Behandling og oppbevaring av brann- og eksplosjonsfarlig stoff skal være i samsvar med:

Forskrift om håndtering av brannfarlig stoff av 8. juni 2009

- Kapittel 2. Alminnelige bestemmelser
- Kapittel 3. Plikter i virksomhet med farlig stoff

Forskrift om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff av 26 juni 2002

- Kapittel 7. Oppbevaring

2 Vann, annen væske og gass

- Utvendige ledninger skal legges i tråd med det som er bestemt i stedlige forskrifter.
- Bygning skal holdes tilstrekkelig oppvarmet for å unngå frostskaider.
- For bygning som er uten beboelse eller virksomhet, skal hovedstoppekran stenges og rørledninger avlastes ved at tappekraner åpnes.

3 Snøtyngde

Bygningskonstruksjoner skal tåle påregnelige påkjenninger. Ved ekstraordinære snøbelastninger må rydding av tak iverksettes. Når store nedbørsmengder er varslet og snøbelastningen allerede er høy, må tiltak iverksettes umiddelbart.

4 Sikring mot tyveri

Sikrede skal sørge for at forsikret bygning til enhver tid er forsvarlig sikret mot tyveri. Dører, vinduer og andre åpninger skal være lukket og låst for å hindre uvedkommende i å komme inn i bygningen/rommet. Vindu i luftestilling er ikke godkjent som forsvarlig sikring.

5 Dataregistre og programmer

Rutiner for sikkerhetskopiering av data og programmer må opprettes og vedlikeholdes. Det må foretas en til en kopiering (Image) av harddisken(e), det vil si operativsystem, applikasjoner, data og konfigureringslik slik at disse forefinnes i minst to eksemplarer, original og sikkerhetskopi. Disse skal oppbevares på atskilte datamedier og være maskinelt lesbare. Sikkerhetskopiene skal jevnlig testes slik at disse er korrekte og kan tilbakeføres. Det skal føres tidspunkt og logg for disse testene. Sikkerhetskopi av programvare skal oppdateres for hver programversjon. Lisensnummer for brukerrettigheter til programvare skal oppbevares og være tilgjengelig.

Data lagret på datamedie skal forefinnes i tre generasjoner. Nødvendig underlag for rekonstruksjon av informasjon skal oppbevares. Sikkerhetskopi av data skal tas minst hver arbeidsdag. Kopiene skal oppbevares i annen bygning eller i låst dataskap. Skapet skal tilfredsstille krav til brannsikkerhet S120 DIS. Nøkler/ koder (HW og SW-låser) skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende. All behandling av data og programvare skal skje i hht. Datatilsynets lovverk, regler og anbefalinger.

6 Elektronisk utstyr

Utstyret skal på 230V - 400V, signal- og telesiden være beskyttet mot overspenning og netbstøy, samt variasjoner/brudd i nettspenningen.

På 230V - 400V siden skal det være installert grovvern i sikringstavle for utstyret og finvern i form av eksternt objektvern. Hovedmaskiner og servere inklusive enhet for sikkerhetskopiering skal være beskyttet med avbruddsfri strømforsyning (UPS) med "on-lineteknologi. Batterikapasiteten for UPS må

være tilstrekkelig slik at hovedmaskiner, servere og PC-er kan tas ned kontrollert. På signal og telesiden skal det være installert eksterne vern på tele- og signalkabler ved den enkelte enhet. Ved bruk og installering av elektronisk utstyr skal leverandørens brukerveiledning og anvisninger følges. Jording skal utføres etter leverandørens anvisning og i samsvar med Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskaps (DSB) regler på 230V - 400V, signal og telesiden.

7 Forskriftsmessig utførelse av bygningsarbeid og reparasjoner

Bygningsarbeider, nyinstallasjoner og reparasjoner skal utføres etter gjeldende forskrifter av fagkyndig personell. I tillegg skal følgende arbeider utføres av offentlig godkjent håndverker/reparatør:

- reparasjoner/nyinstallasjon av elektrisk anlegg og VVS
- bygningsarbeider som berører bærende konstruksjoner

8 Bruk og vedlikehold av teknisk utstyr

Utstyret skal brukes og vedlikeholdes i henhold til leverandørs/produsents veiledning. Den som betjener/vedlikeholder utstyret skal være kvalifisert til dette.

9 Bygging, ombygging og rehabilitering

Ved drifts- eller bruksforhold som kan redusere brannsikkerheten, herunder bygging, ombygging og rehabilitering, skal sikrede gjennomføre ekstraordinære tiltak - se paragraf 11 i Forskrift om brannforebyggende tiltak av 17.12.2015. Sikrede skal også følge bestemmelsene i Forskrift om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- og anleggsplasser av 29.06.2016 (byggherreforskriften).

10 Gass tanker, rør og gassforbrukende utstyr

Gassanlegg skal prosjekteres, installeres, endres, repareres, driftes, vedlikeholdes, innmeldes og kontrolleres som beskrevet i forskrift av 8. juni 2009 nr. 602 med senere utgaver, om håndtering av farlig stoff med tilhørende veiledning og temaveiledninger utarbeidet av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap. Gassforbrukende utstyr som hvitevarer, oppvarmingskilder m.v. skal installeres, brukes, vedlikeholdes, og kontrolleres i henhold til produsentens anvisninger. Gjeldende forskrift med veiledning og temaveiledninger vil til enhver tid være å finne på www.dsb.no.

11 Automatiske brannalarmanlegg

Det automatiske brannalarmanlegget må være prosjektert, installert og vedlikeholdt i henhold til regelverket fra Forsikringsselskapenes Godkjennelsesnevnd (FG). Andre standarder eller sprinklerregelverk kan aksepteres etter avtale med forsikringsselskapet.

Regelverket fra FG gjelder i sin helhet, men nedenfor er enkelte punkter gjengitt. Med et FG-godkjent automatisk brannalarmanlegg menes at det er:

- Prosjektert av et FG-godkjent foretak samt at foretaket har utført kontroll av prosjekteringen
- Installert av et FG-godkjent foretak, eller at et slikt foretak står ansvarlig for installasjonen
- Inngått avtale om årlig kontroll- vedlikeholdsavtale med et FG-godkjent firma
- Utstedt FG-attest av et FG-godkjent firma

12 Sprinkleranlegg

Sprinkleranlegget må være utført, godkjent og kontrollert i henhold til regelverket fra Forsikringsselskapenes Godkjennelsesnevnd (FG). Andre standarder eller sprinklerregelverk kan aksepteres etter avtale med forsikringsselskapet.

Regelverket fra FG gjelder i sin helhet, men nedenfor er enkelte punkter gjengitt. Anleggseier må sørge for at:

- anlegget til enhver tid holder den standard som fremgår av kontrollrapport
- anlegget er funksjonsdyktig til enhver tid
- anlegget blir vedlikeholdt og testet iht bestemmelsene gitt av leverandør og FG
- anlegget blir kontrollert minst en gang i året
- det oppnevnes en ansvarlig person for anlegget, med nødvendig opplæring, som sikrer at anlegget til enhver tid er funksjonsdyktig
- utkoblingstiden blir et minimum i forbindelse med vedlikehold eller endringer som medfører at anlegget helt eller delvis settes ut av drift

13 Vanntåkesystem

Vanntåkesystemet skal dimensjoneres, installeres og kontrolleres av kompetent foretak i henhold til veiledningen fra Forsikringsselskapenes Godkjennelsesnevnd (FG). Andre standarder eller vanntåkeanlegg kan aksepteres etter avtale med forsikringsselskapet.

Veiledningen fra FG gjelder i sin helhet, men nedenfor er enkelte punkter gjengitt.

- Vanntåkesystemet skal være testet og godkjent for bruksområde det skal beskytte
- Det stilles krav til uavhengig kontroll av utførelsen
- Vanntåkesystemet skal kontrolleres av kompetent foretak minst en gang per år
- Det skal utføres vedlikehold i intervaller og omfang slik det fremkommer av leverandørens vedlikeholdsmanual
- Ved overlevering av anlegget skal leverandøren gi eier en fullstendig systembeskrivelse, prosjekteringsdokumenter, fullstendige installasjonstegninger og informasjon om vannforsyningen

SIKKERHETSFORSKRIFTER

Ansvar

I forsikringsbeviset er det angitt at det til avtalen er knyttet bestemte sikkerhetsforskrifter. Sikkerhetsforskriftene gjelder også for eventuelle dekninger etter særskilt avtale (særvilkår).

Dersom sikrede ved handling eller unnlatelse forsømmer å overholde sikkerhetsforskriftene, eller forsømmer å påse at de overholdes, kan retten til erstatning bortfalle eller reduseres, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8.

Identifikasjon med sikrede

Retten til erstatning kan også bortfalle eller reduseres dersom forsømmelsen er gjort av personer som utfører arbeid av ledende art, og av andre som har særlig selvstendig stilling innen virksomheten, samt vaktmestere, ungdomsledere, arbeidsledere, herunder formenn og personer med tilsvarende stillinger, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11.

Følgende instruksjoner gjelder som sikkerhetsforskrifter, og inngår som en del av forsikringsavtalen:

1 Miljøansvar

Tanker/tankanlegg skal kontrolleres regelmessig. Det skal utarbeides skriftlig dokumentasjon over tankens tilstand/kvalitet inklusive målte veggtykkelser.

I forbindelse med kontroll skal tankene tetthetsprøves med påtrykket luft eller vakum.

Tankene skal kontrolleres senest 15 år etter at tanken var ny, og deretter senest hvert 5. år, eventuelt hvert 10. år etter rekondisjonering og deretter senest hvert 5. år.

2 Varmerarbeider

Sikkerhetsforskriftenes punkt 1.5 for huseier bygning gjelder tilsvarende, se foran.

3 Sprengning

- Når det av offentlig myndighet kreves autorisasjon av bergsprenger/bergsprengholder, skal det bare benyttes person med slik autorisasjon. Bergsprenger/bergsprengholder må således ha de nødvendige sertifikater for utførelse av arbeidet, og følge de til enhver tid gjeldende forskrifter for bruk av eksplosive varer fastsatt av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB).
- De nødvendige tillatelser for gjennomføringen av arbeidet skal være innhentet fra de offentlige myndigheter for vei, vann, kloakk, elektrisitet, telefon og annen infrastruktur.

- Den som er ansvarlig for arbeidet, herunder bergsprenger/bergsprengholder, skal sette seg nøye inn i grunnforholdene på stedet, og orientere sine folk om disse. Kart som viser rør- og kabeltraseer må innhentes fra de offentlige myndigheter. Man skal i forkant undersøke grunnmurer m.m. i nærheten av der det skal sprenges. Tidligere setningsskader må dokumenteres.
- Sikrede skal sørge for at utførende entreprenør har egen ansvarsforsikring som omfatter den type arbeid som skal utføres

4 Graving

De nødvendige tillatelser for gjennomføringen av arbeidet skal være innhentet fra de offentlige myndigheter for vei, vann, kloakk, elektrisitet, telefon o.l., herunder kabelpåvisning.

Den som er ansvarlig for arbeidet skal sette seg nøye inn i grunnforholdene på stedet, og orientere sine folk om disse. Kart som viser rør- og kabeltraseer må innhentes fra de offentlige myndigheter. Tidligere setningsskader må dokumenteres.

Sikrede skal sørge for at utførende entreprenør har egen ansvarsforsikring som omfatter den type arbeid som skal utføres.

SIKKERHETSFORSKRIFTER

Kriminalitet

Sikkerhetsforskrifter - hva sikrede skal gjøre for å unngå skade

I forsikringsbeviset er de sikkerhetsforskrifter som gjelder for den enkelte forsikringsavtale tatt inn.

Dersom sikrede ved handling eller unnlatelse forsømmer å overholde sikkerhetsforskriftene, eller forsømmer å påse at de overholdes, kan retten til erstatning bortfalle eller reduseres, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8.

Identifikasjon med sikrede

Retten til erstatning kan også bortfalle eller reduseres dersom forsømmelsen er gjort av personer som utfører arbeid av ledende art, og av andre som har særlig selvstendig stilling innen virksomheten, samt vaktmestere, ungdomsledere, arbeidsledere, herunder formenn og personer med tilsvarende stillinger, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11.

1 Anmeldelse til politiet

Straffbare handlinger som omfattes av forsikringen skal straks de blir oppdaget meldes til påtalemyndigheten.

2 Regnskapsførsel og intern kontroll

Sikrede skal føre regnskap. Sikredes regnskaper og lignende skal føres og revideres i overensstemmelse med god regnskapsskikk. Sikrede skal videre ha retningslinjer som fastsetter rutiner for en forsvarlig intern kontroll, herunder hvor ofte kontroll skal foretas. Retningslinjene skal fremlegges for selskapet på forlangende.

3 Sikkerhetstiltak for bruk av datasystemer

Sikrede plikter å utarbeide adgangs- og autorisasjonsregler for sine datasystemer. Sikrede plikter også å føre kontroll med at reglene blir fulgt og oppdatert.

Systemer og data skal være beskyttet på en slik måte at kun medarbeidere med rettmessig adkomst har adgang, for eksempel med passord. Hvor risikoen for brudd på adgangsautorisasjonen anses å være særlig høy skal brukeridentifikasjon og passord suppleres med magnetkort, kodebrikke eller tilsvarende sikkerhetsløsning.

Passord og koder skal skiftes omgående hvis det er grunn til å anta at en ikke-autorisert person har

fått kjennskap til disse.

Sikrede plikter å sørge for sikkerhetskopiering og oppbevaring av data, slik at en til enhver tid kan gjenskape data, som måtte være slettet/mistet ved en brukerfeil, en fysisk feil eller i forbindelse med uhell, hærverk eller et forsikringstilfelle, hvor de databærende medier er blitt ødelagt eller forsvunnet.

Brukere skal ha en entydig brukeridentifikasjon. Tildelte adgangsrettigheter skal kun anvendes personlig av brukeren.

Det skal være en klar atskillelse (funksjonsatskillelse) mellom de som rekvirerer adgangsrettigheter til en bruker og de som oppretter brukerens rettigheter i systemene.

Det skal, så vidt det er teknisk mulig, på ethvert system føres en automatisk logning av alle funksjoner i relasjon til data- og adgangssikkerheten. Loggen skal minimum inneholde: Loginn/logut tidspunkter pr. brukeridentitet samt forsøk på uberettiget adgang til programmer og data.

Maskinelle logger skal ligge beskyttet, for eksempel i kryptert form utilgjengelig for den alminnelige bruker, og kun med adgangsmulighet for sikkerhetsadministratoren.

Viruskontroll og brannmurløsning:

Virksomheten skal ha etablert rutiner og retningslinjer for viruskontroll av programvare og data som lagres på elektroniske media brukt av virksomheten. Anerkjent programvare for viruskontroll omfattet av periodisk oppgradering skal benyttes.

Virksomheten skal ha etablert anerkjent brannmurløsning ved tilkobling til nettverk som medfører vesentlig risiko for forsøk på uautorisert pålogging mot sikredes datasystemer.

Generelle vilkår - GEN01

Bestemmelsene gjelder for alle produkter i forsikringsavtalen

Innhold

1. Forsikringsavtalen og lovbestemmelser
2. Forsikringsavtalens varighet
3. Opphør av forsikring i avtaleperioden
4. Endring av vilkår og premie
5. Opphør av forsikring ved eierskifte
6. Oppsigelse av forsikringen
7. Grov uaktsomhet og forsett
8. Følgene av svik
9. En egenandel ved samme skadetilfelle
10. Forsikringsselskapenes felles registre
11. Skjønn
12. Særlige begrensninger i selskapets erstatningsplikt

1 Forsikringsavtalen og lovbestemmelser

Forsikringsavtalen reguleres av forsikringsavtaleloven av 16. juni 1989 nr 69 (FAL) - og det øvrige lovverket.

Forsikringsbeviset, forsikringsvilkårene og sikkerhetsforskriftene gjelder foran lovbestemmelser som kan fravikes. Teksten i forsikringsbeviset gjelder foran forsikringsvilkår og sikkerhetsforskrifter.

2 Forsikringsavtalens varighet

Avtalt forsikringsperiode gjelder normalt for ett år og fremkommer av forsikringsbeviset. Avtalen fornyes automatisk for ett år av gangen, hvis ikke forsikringstakeren sier opp forsikringen.

3 Opphør av forsikring i avtaleperioden

Opphører en forsikring i avtaleperioden, beregnes tilgodepremie for gjenstående del av forsikringstiden, med mindre annet fremgår av det enkelte forsikringsvilkår.

Premie godskrives kunden for et helt antall måneder etter en oppsigelsestid på minimum 1 måned.

4 Endring av vilkår og premie

Selskapet kan endre forsikringsvilkår og premie fra hovedforfall

5 Opphør av forsikring ved eierskifte

FAL § 7-2 er fraveket. I stedet gjelder følgende:

Skifter en ting forsikringen er knyttet til eier, faller forsikringen bort. Selskapet svarer likevel for forsikringstilfeller som inntre innen fjorten dager etter eierskiftet. Forsikringen bortfaller uansett når den nye eier har tegnet forsikring.

6 Oppsigelse av forsikringen

6.1 Oppsigelse fra forsikringstaker

Ved oppsigelse av forsikringsavtalen skal forsikringstaker varsle selskapet med en frist på minst 1 måned. Ved flytting til annet selskap, skal det i varselet opplyses om hvilke selskap forsikringen flyttes til og om tidspunkt for flyttingen.

6.2 Selskapets rett til å si opp forsikringen

Selskapet kan si opp forsikringen ved:

- manglende betaling
- uriktige eller mangelfulle opplysninger
- uvanlig mange skader - stort avvik fra det normale, eller grove og gjentatte brudd på sikkerhetsforskrifter.

7 Grov uaktsomhet og forsett

Har forsikrede eller sikrede grovt uaktsomt eller forsettlig fremkalt eller medvirket til et forsikringstilfelle, kan erstatningen settes ned eller falle bort. For ansvarsforsikring og livsforsikring gjelder særskilte regler i forsikringsvilkår eller lovgivning. Se forsikringsavtalelovens § 4-9 for skadeforsikring og § 13-9 for personforsikring.

8 Følgene av svik

Den som gjør seg skyldig i svik mot selskapet, mister ethvert erstatningskrav mot selskapet etter denne og andre forsikringsavtaler i anledning samme hendelse og selskapet kan si opp enhver forsikringsavtale med sikrede, jf forsikringsavtalelovens §§ 4-2, 4-3, 8-1 eller §§ 13-2, 13-3 og 18-1.

9 En egenandel ved samme skadetilfelle

Utbetaler KLP Skadeforsikring ved samme skadetilfelle erstatning til sikrede i henhold til flere forsikringsdekninger, trekkes bare en egenandel. Ved ulik størrelse på de aktuelle egenandeler, benyttes den høyeste.

10 Forsikringsselskapenes felles registre

10.1 Forsikringsselskapenes felles skaderegister

Alle skader som meldes til forsikringsselskapene blir registrert i forsikringsselskapenes sentrale register (FOSS).

Finans Norge (FNO) er behandlingsansvarlig for registeret. Registreringen inneholder fødselsnummer, saksnummer, forsikrings- og skadetype, samt koder for selskapet og saksbehandler. Når skade registreres får forsikringsselskapene automatisk en oversikt over alle skader som er meldt til registeret på samme kunde - også skader meldt fra andre selskap. Selskapene får ikke tilgang til lagret informasjon annet enn ved registrering av skader. Registeret er ikke tilgjengelig for andre, og registrerte skader slettes etter 10 år.

Forsikringstakerne har rett til innsyn i registeret etter personopplysningslovens § 18 og til å kreve retting av opplysningene etter § 27. Ønsker du innsyn, må du sende skriftlig melding om dette til selskapet.

10.2 Informasjon om register for forsikringssøkere og forsikrede

Dersom forsikringssøkerens/forsikredes helseopplysninger medfører tilleggspremie, reservasjon eller avslag, vil navn, fødselsnummer, selskapets navn og registreringsdato registreres i register for forsikringssøkere og forsikrede (ROFF). I tillegg registreres søknader om uføreerstatning. Registeret benyttes av forsikringsselskaper tilknyttet Finans Norge (FNO) for å sikre at helsebedømmelsen blir korrekt og at opplysningsplikten overholdes. Registreringer blir slettet etter 10 år.

Forsikrede har innsynsrett i registeret etter Personopplysningsloven § 18. Dersom slikt innsyn ønskes, må skriftlig anmodning sendes selskapet eller Finans Norges Servicekontor, Postboks 2473 Solli, 0202 Oslo.

11 Skjønn

Ved forsikring av ting eller interesse (som eiendom, løsøre, avbrudd) gjelder følgende bestemmelser om skjønn ved skade:

Fastsettelse av erstatningsgrunnlag og verdier, og spørsmål i forbindelse med beregning av avbruddstap, avgjøres ved skjønn dersom sikrede eller selskapet krever det. Skjønn avgis av sakkyndige og uildede personer. Hver av partene velger en skjønnsmann. Hvis noen av partene ønsker det, kan han/hun velge særskilt skjønnsmann for bestemte ting - ved avbruddstap for bestemte spørsmål.

Har den ene av partene skriftlig underrettet den annen om sitt valg, plikter denne innen en uke etter at han/hun har mottatt underretningen å gi meddelelse om hvem han/hun velger. Før skjønnet velges de to skjønsmennene en oppmann. Hvis noen av partene forlanger det, skal denne være bosatt utenfor partenes hjemsted og utenfor den kommune hvor forsikringstilfellet er inntruffet. Unnlater en av partene å velge skjønnsmann, oppnevnes denne på hans eller hennes vegne av tingretten i den rettskrets hvor skjønnet foretas. Blir skjønsmennene ikke enige om oppmann, oppnevnes denne på samme måte.

Skjønnsmennene skal innhente de opplysninger og foreta de undersøkelser som de anser nødvendige. De plikter å avgi sitt skjønn på grunnlag av forsikringsvilkårene. De to skjønnsmenn foretar verdsettelsen - besvarer spørsmålene ved avbruddstap - uten at oppmannen tilkalles. Blir de ikke enige, tilkalles oppmannen, som etter de samme regler avgir sitt skjønn over de punkter som skjønnsmennene er uenige om. Blir oppmannen tilkalt, beregnes erstatningen på grunnlag av dennes skjønn.

Erstatningen skal likevel ikke ligge utenfor de grenser som de to skjønnsmenns ansettelse vil medføre.

Skjønnsnets verdsettelse er bindende for begge parter.

Partene betaler hver sin skjønnsmann. Honorarer til oppmannen og mulige andre omkostninger ved skjønnnet bæres av partene med en halvdel hver. Er det selskapet som krever skjønn ved tingskade, og den annen part er forsikringstaker i egenskap av privatperson, dekker selskapet likevel alle omkostninger ved skjønnnet hvis forsikringstakeren ikke selv ønsker å bære sin del.

Forsømmer den berettigede å gi opplysninger eller utlevere dokumenter, kan han eller hun ikke kreve renter for den tid som går tapt ved dette. Det samme gjelder hvis den berettigede urettmessig avviser fullt eller delvis oppgjør.

12 Særlige begrensninger i selskapets erstatningsplikt

Selskapet dekker ikke tap eller skade, og økning i tap eller skade, som direkte eller indirekte er forårsaket av eller står i sammenheng med:

- Jordskjelv og vulkanske utbrudd.

- Atomskade - uansett årsak - fra atomsubstans (se atomenergiloventen av 12. mai 1972 nr 28, § 1 c og h). Unntaket gjelder ikke bruk av radioisotoper som angitt i lovens § 1 c og i samsvar med lov om bruk av røntgenstråler og radium m v av 18. juni 1938 nr 1.
- Krig eller krigslignende handlinger, enten krig er erklært eller ikke, opprør eller lignende alvorlige forstyrrelser av den offentlige orden.
- Terrorhandling som innebærer biologisk, kjemisk, kjernefysisk eller annen form for forurensning.

Selskapet svarer likevel for tap eller skade, og økning i tap eller skade, som direkte eller indirekte skyldes eller står i sammenheng med annen form for terrorhandling.

Ved terrorhandling er selskapets samlede erstatningsansvar overfor alle kunder og andre kravstillere begrenset til kr 300.000.000 pr. skadehendelse. Alle skader som inntreffer i et tidsrom på 48 timer regnes som samme hendelse. Overstiges denne grensen, vil erstatningen for den enkelte skadelidte bli redusert forholdsmessig.

Denne begrensningen gjelder ikke for reiseforsikring eller personforsikring som går inn under Bilansvarsloven eller lov om Yrkesskade.

Med terrorhandling forstås en rettstridig handling rettet mot almenheten, og som forstås å være utført i den hensikt å utøve innflytelse på politiske, religiøse eller andre ideologiske organer eller fremkalle frykt.

Forsikrede ting som befinner seg utenfor Norden, erstattes ikke som følge av terrorhandling.

Forsikringsvilkår

Kommuneeiendom

EKO01-BYG-10

Innhold:

1. Hvem forsikringen gjelder for
2. Hvor forsikringen gjelder
3. Hva forsikringen kan omfatte
4. Hva forsikringen ikke omfatter
5. Forsikringssummer
6. Hvilke skader som erstattes og hvilke begrensninger som gjelder
7. Skadeoppgjør
8. Erstatningsberegning
9. Skader som dekkes etter særskilt avtale (særvilkår)

1 Hvem forsikringen gjelder for

Forsikringen gjelder for den kommune, fylkeskommune eller kommunale/ fylkeskommunale virksomhet som er nevnt i forsikringsbeviset.

Forsikringen gjelder også for innehaver av tinglyst eiendomsrett, panterett og annen tinglyst sikkerhetsrett.

Med mindre annet er avtalt, omfattes ikke virksomhet som drives av selvstendig juridisk person, handels- og produksjonsbedrift.

Ved eierskifte opphører forsikringen. Dersom ny eier ikke har tegnet egen forsikring, gjelder likevel forsikringen til fordel for den nye eieren i 14 dager etter eierskifte, jf. forsikringsavtaleloven § 7-2.

2 Hvor forsikringen gjelder

Forsikringen gjelder på forsikringsstedet. For bygninger med innhold er dette angitt med gårds- og bruksnummer for bygning eid av forsikringstaker.

For løsøre i leide lokaler er forsikringsstedet den aktuelle bygning leiet av forsikringstaker.

For ting som midlertidig er borte fra forsikringsstedet gjelder forsikringen innen Norden, med inntil kr 1.000.000. Forsikringen gjelder ikke for:

- Ting under transport
- Ting på bygge- og anleggsplass.

Forsikringen gjelder i Norden for bygningsdeler som er midlertidig nedmontert for reparasjon med inntil kr 1.000.000. Forsikringen gjelder ikke for:

- Ting under transport
- Ting på bygge- og anleggsplass.

3 Hva forsikringen kan omfatte

Forsikringens omfang er nærmere angitt i forsikringsbeviset og spesifikasjonene.

3.1 Bygninger eiet av forsikringstaker

Bygning som er angitt i forsikringsbeviset er begrenset av bygningens yttertak, yttervegger, bunnsåle, grunnmur og bygningsfundamenter.

Til bygning medregnes: Ledninger og utstyr som har en bygningsfunksjon - herunder bygningsmessig innredning, heiser, rulletrapper, ventilasjonsanlegg, installasjoner for rombelysning, romoppvarming, sprinkleranlegg, brannvarslingsanlegg og generell solavskjerming.

Følgende regnes ikke som del av bygning:

- Spesiell byggeskikk og antikvarisk merverdi
- Kunstnerisk utsmykning
- Utstyr og installasjoner som er spesielt montert for produksjon/næringsvirksomhet

Bygningsforsikringen omfatter i tillegg:

- Utvendige ledninger med tilknyttet utstyr som fører elektrisitet, gass eller væske til eller fra bygning, frem til tilknytningspunkt til offentlig ledning, egen brønn, tank eller reservoar. Unntatt er slike som hovedsakelig betjener maskiner og løsøre.
- Drensledning

Som tilknyttet utstyr regnes også:

- Oljetank, drengeskum og septiktank
- Pumpe i brønn
- Varmekabler i adkomstveier til bygning
- Antenneanlegg, samt fastmonterte kabler for data-, lyd- og bildeoverføring til bruk i bygning/bygningsdel som benyttes til bolig.

Følgende omfattes ikke:

- Utvendige ledninger/rør med tilknyttet utstyr som hovedsakelig betjener produksjonsutstyr
- Utvendige ledninger som benyttes til transport av varer
- Sprednings- eller infiltrasjonsledning og spredegrøft
- Utvendig svømmebasseng

3.2 Uteglemte bygninger

Uteglemte bygninger er omfattet av avtalen begrenset til forsikringssum maksimalt kr 20.000.000. Bygninger med forsikringssum over kr 20.000.000, må meldes til selskapet for å være omfattet av avtalen. Bygninger som tilkommer i forsikringsåret skal meldes til selskapet uten ugrunnet opphold.

3.3 Maskiner, inventar og løsøre i egne lokaler

Maskiner, inventar og løsøre i egne lokaler er dekket på førsterisiko med forsikringssum lik bygningens premieberegningsgrunnlag. Selskapet er ikke ansvarlig for at forsikringssummen for maskiner, inventar og løsøre er tilstrekkelig. Høyere forsikringssum kan avtales.

Til maskiner regnes også tilhørende faste tekniske installasjoner, kabler, rør og fundamenter.

3.4 Maskiner, inventar og løsøre i leide lokaler

Maskiner, inventar, løsøre og bygningsmessig innredning i leide lokaler er forsikret med inntil kr 5.000.000 på førsterisiko. Høyere forsikringssum kan avtales.

3.5 Varer

Varer utenfor produksjonsvirksomhet er medforsikret innenfor angitt forsikringssum for løsøre.

3.6 Hva som dekkes i tillegg ved erstatningsmessig skade

Ved erstatningsmessig skade på objekter nevnt i pkt 3.1 til 3.5, dekkes i tillegg:

3.6.1 Bygningsmessige forandringer/påkostninger

Bygningsmessige forandringer/ påkostninger som er foretatt i forsikringsåret erstattes med inntil 10% av bygningens premiegrunnlag. Verdiøkningen skal meldes til selskapet senest ved utløp av forsikringsåret.

3.6.2 Utgifter til prisstigning

Utgifter til prisstigning dekkes med inntil 20% av erstatningen på grunnlag av gjennomsnittlig byggekostnadsindeks i normal gjenoppføringstid.

3.6.3 Merutgifter ved skadeutbedring på grunn av offentlige påbud
Merutgifter ved utbedring eller gjenoppføring av skadet bygning som skyldes offentlige påbud med hjemmel i lov eller forskrift, dekkes av forsikringen med inntil kr 5.000.000 per skade. Høyere forsikringssum kan avtales. Se punkt 8.6.

Merutgiftene skal gjelde den skadde del av bygningen med mindre påbudet også omfatter uskadde bygningsdeler etter hovedombygging som er nevnt i Plan- og bygningsloven.

3.6.4 Utgifter til riving, rydding og bortkjøring

Forsikringen omfatter nødvendige utgifter til riving, rydding, lagring, bortkjøring og destruksjon av verdiløse/miljøfarlige rester av forsikrede ting etter en erstatningsmessig skade, begrenset til kr 3.000.000. Høyere forsikringssum kan avtales.

3.6.5 Spesiell byggeskikk og antikvarisk merverdi

Meromkostninger ved rekonstruksjon av spesiell byggeskikk og antikvariske bygningsløsninger som ikke er en følge av påbud, erstattes med inntil kr 1.000.000 per skade. Høyere forsikringssum kan avtales.

3.6.6 Kunstnerisk utsmykning

Innvendig og utvendig kunstnerisk bygningsmessig utsmykning erstattes med inntil kr 1.000.000 per skade. I denne dekningen kan inngå utgifter til rekonstruksjon og reparasjon. Høyere forsikringssum kan avtales.

3.6.7 Husleietap

Husleietap dekkes med inntil 20% av bygningens premiegrunnlag, og erstattes maksimalt 24 måneder fra skadedato.

3.6.8 Fortsatt drift

Nødvendige utgifter ved etablering av- eller nødvendig merkostnad ved fortsatt drift erstattes med maksimalt kr 8.000.000. Nødvendige tiltak for fortsatt drift skal i ethvert tilfelle avtales med selskapet, se punkt 8.4.

Unntatt fra dekningen er:

- utgifter til skadelidtes egen administrasjon av skaden
- tap ved redusert omsetning
- tap ved ufullstendig tingforsikring
- ekstra utgifter ved offentlige påbud
- tap ved manglende finansiering
- økte kapitalutgifter ved investeringer ut over erstatning for ting

3.6.9 Rekonstruksjon av arkiver etc.

Utgifter til rekonstruksjon av arkiver, registre og data innen 24 måneder fra skadedato erstattes med inntil kr 1.000.000 per skade. Høyere forsikringssum kan avtales.

Backup/sikkerhetskopier er omfattet også på eksternt lagringssted med inntil forsikringssummen, maksimalt kr 1 million. Dersom lagringsstedet benyttes av flere, er selskapets erstatningsansvar totalt for alle kunder begrenset til kr 50 millioner per skadehendelse per lagringssted for backup/sikkerhetskopier. Overstiges denne grensen, vil erstatningen bli redusert forholdsmessig.

Bacup/sikkerhetskopier er omfattet også under fysisk transport mellom forsikringsstedet og lagringssted for backup.

3.6.10 Hageanlegg

Skade på hageanlegg, gjerde og flaggstang erstattes med inntil kr 100.000 per skade. Høyere forsikringssum kan avtales.

3.6.11 Ansattes eiendeler

Ansattes eiendeler erstattes med inntil kr 50.000 per ansatt, etter fradrag av avtalt egenandel. Høyere forsikringssum kan avtales.

3.6.12 Elevers- og barnehagebarns eiendeler

Elevers- og barnehagebarns eiendeler erstattes med inntil kr 50.000 per elev/barn, etter fradrag av avtalt egenandel. Høyere forsikringssum kan avtales.

3.6.13 Pasienter/beboeres eiendeler

Eiendeler tilhørende pasienter/beboere i sykehjem og aldershjem erstattes med inntil kr 50.000 per person, etter fradrag av avtalt egenandel. Høyere forsikringssum kan avtales.

3.6.14 Refylling av brannsløkkingsapparat/slokkegass

Refylling av brannsløkkingsapparat/slokkegass dekkes etter en erstatningsmessig brannskade.

4 Hva forsikringen ikke omfatter

- Bygg under oppføring.
- Anleggsarbeider.
- Ting på bygge- og anleggsplass.
- Penger og verdipapirer.
- Bygninger i kommunal eller fylkeskommunal produktjonsvirksomhet.
- Båter, kjøretøy og arbeidsmaskiner med egen fremdriftsmotor. Likevel dekkes motorvogner som ikke omfattes av bilansvarsloven. Det vil si motorvogner som ikke er bygd for større fart enn 10 km/t og som er vanskelig å endre til større kjørefart.

Med kjøretøy forstås innretning som er bestemt til å kjøre på bakken uten skinner. Innretning som bare kan styres av folk til fots er ikke kjøretøy.

5 Forsikringssummer

5.1 Fullverdi bygning

Fullverdiforsikret bygning er forsikret for inntil hva det på skadedagen ville ha kostet å gjenoppføre tilsvarende, eller i det vesentlige tilsvarende bygning på skadestedet (gjenoppføringsprisen). Merkostnader ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk, tas ikke med.

Premiegrunnlaget fastsettes av selskapet ved forhåndstakst, og reguleres etter prisindeks for bygning eller ved ny takst.

Bygningsendring som innvirker på gjenoppføringsprisen, omfattes av forsikringen og skal meldes til KLP. Er melding ikke gitt, erstattes en så stor del av skaden som svarer til forholdet mellom gjenoppføringsprisen før og etter endringen.

Premieberegningsgrunnlaget er angitt i spesifikasjonen vedlagt forsikringsbeviset.

5.2 Maskiner, inventar, løsøre og varer

For innhold i bygninger er forsikringssummen satt lik premieberegningssummen for den aktuelle bygning. Løsøreverdier ut over dette må forsikres særskilt.

Forsikringssummen skal minst tilsvare hva det på skadedagen ville ha kostet å gjenanskaffe tilsvarende, eller i det vesentlige tilsvarende ny ting (gjenanskaffelsesprisen).

5.3 Førsterisiko

For poster med oppgitt sum i vilkåret og for poster betegnet som førsterisiko i forsikringsbeviset, settes erstatningsgrunnlaget, før fradrag av egenandel, inntil de oppgitte summer.

6 Hvilke skader som erstattes og hvilke begrensninger som gjelder

Selskapet svarer for plutselige skader på ting inntruffet i forsikringstiden. Hvilke skadetyper som omfattes av forsikringen fremgår av forsikringsbeviset.

Når forsikringen gjelder

Skaden må ha inntruffet i forsikringstiden/avtaleperioden. Se forsikringsbeviset.

6.1 Brann

6.1.1 Brann

Med brann menes ild som er kommet løs.

Unntatt er:

- mangel i henhold til kontrakt, og skader på kontraktsgjenstanden som skyldes slik mangel.

6.1.2 Lynnedslag

Med lynnedslag menes at tingen enten direkte er truffet av lynet, eller at lynet synlig har slått ned mindre enn 200 m fra den skadde tingen og fulgt en leder til tingen.

6.1.3 Nedsoting fra permanent ildsted

6.1.4 Eksplosjon

Forsikringen omfatter skader som følge av eksplosjon. Ved eksplosjon i maskin, transformator eller lignende dekkes følgeskaden, ikke den gjenstand som eksploderer med mindre eksplosjonen har sin årsak i en ytre hendelse.

Unntatt er:

- skade som skyldes sprengningsarbeide på forsikringsstedet.
- mangel i henhold til kontrakt, og skader på kontraktsgjenstanden som skyldes slik mangel.

6.1.5 Luftfartøy

Gjelder skade som oppstår ved at:

- luftfartøy faller ned eller rammer ting
- ting faller ned fra luftfartøy

6.1.6 Naturskade

Med naturskade forstås skade som direkte skyldes naturulykke, så som skred, flom, storm, stormflo, jordskjelv eller vulkanutbrudd. Se vilkår naturskade for utfyllende regler.

6.2 Vann, annen væske og gass

6.2.1 Utstrømming

Dekningen omfatter skade ved utstrømming av vann, annen væske eller gass fra bygnings rørdledning med tilknyttet utstyr

- ved brudd eller lekkasje
- ved oversvømmelse fra slikt utstyr

Forsikringen dekker lekkasjeskader fra utstyr montert i bygningen, dog ikke skaden på selve utstyret med mindre skaden skyldes ytre påvirkning.

Unntatt er:

- tap av vann, annen væske, gass eller slokkemiddel
- skade som skyldes kondens eller søl
- skade som skyldes sopp eller råte
- skade på våtrom når skaden skyldes at våtrommet ikke er vanntett. Med våtrom menes bygningskomponenter som befinner seg innenfor våtrommets bjelkelag og stenderverk
- skade som skyldes vann fra takrenne, utvendig nedløp samt uttett forbindelse mellom tak og taksluk/innvendig nedløp
- skade som skyldes sviktende/ manglende drenering
- utgifter til tining av utvendig vannledning
- mangel i henhold til kontrakt, og skader på kontraktsgjenstanden som skyldes slik mangel.

6.2.2 Annen vannskade

Dekningen omfatter også skade som følge av

- overvann som trenger inn i bygning direkte fra terrenget
- vann fra vann-, kloakk- eller overvannsledning
- oversvømmelse eller lekkasje fra kjøleskap eller akvarium

Unntatt er:

- skade som skyldes kondens eller søl
- skade som skyldes sopp eller råte
- skade som skyldes vann fra takrenne, utvendig nedløp samt uttett forbindelse mellom tak og taksluk/innvendig nedløp
- skade som skyldes sviktende/ manglende drenering
- skade som skyldes uttett tak
- skade ved gradvis inntrenging av vann
- mangel i henhold til kontrakt, og skader på kontraktsgjenstanden som skyldes slik mangel.

6.2.3 Utstrømming fra brannsløkkingsapparat

Forsikringen dekker skader grunnet utstrømming fra brannsløkkingsapparat.

6.3 Tyveri og hærverk

Dekningen omfatter tyveri fra bygning og hærverk i eller på bygning. Når lokalene er utstyrt med FG-godkjent romovervåkingsalarm, erstatter selskapet også tyveri og hærverk når uvedkommende urettmessig har latt seg innelåse i bygningen i åpningstiden.

Dekningen omfatter også tyveri og hærverk på leide rom. Erstatningen er begrenset til kr 50.000. Skade på glass over 5 m² erstattes ikke.

Unntatt er:

- skade ved tyveri og hærverk når bygningen eller rommet er åpent for kunder eller publikum, elever/studenter eller lærere.
- skade ved tyveri og hærverk begått av ansatte, andre som utfører tjenester/arbeide for sikrede eller som er betrodd nøkler, elever, pasienter, mv.
- skade ved tyveri og hærverk begått av leietakere eller andre som har lovlig adgang til lokalene
- utgifter til utskifting av låser hvis nøkler/koder kommer på avveie

For eiendeler i plathall stilles spesielle krav til sikring, se sikkerhetsforskrifter.

6.4 Vind svakere enn storm

Forsikringen omfatter skade som følge av vind svakere enn storm.

Unntatt er:

- skade på grunn av svak eller feilaktig konstruksjon eller råte.

6.5 Snøtyngde, snøpress, ras fra tak

Forsikringen omfatter skade som følge av snøtyngde, snøpress og ras fra eller på tak. Unntatt er skade som skyldes svak konstruksjon.

6.6 Kasko

I tillegg til dekningene i punkt 6.1 - 6.5, omfattes også:

6.6.1 Elektriske fenomenskader

Med elektrisk fenomen menes kortslutning, lysbue, overslag og overspenning - også som følge av lyn og tordenvær.

Unntatt er elektrisk fenomen på:

- elektrisk maskin eller apparat med driftsspenning over 1.000 V
- telefonsentraler og taleprosesseringsutstyr.

Unntatt er også skade på elektronisk utstyr:

- som ikke tåler spenningsvariasjoner som normalt opptrer i nettet
- når skaden kan erstattes under leverings- eller garantiavtale med leverandøren.

6.6.2 Rørbrudd

Forsikringen dekker skade på røret ved bruddskade i bygnings rørledning.

Unntatt er:

- skade på utvendig ledning som ikke er lagt etter stedlige forskrifter
- bruddskade på takrenne, utvendige nedløp, taksluk for innvendig nedløp
- bruddskade på drenerør/drenssystem
- pumpe eller ledning for vannbasseng
- utgifter til tining av utvendig vannledning

6.6.3 Annen skade

Selskapet svarer også for annen skade enn nevnt i punkt 6.1 til 6.6.2 med de begrensninger og unntak som er nevnt i disse punktene, dersom skaden har ytre årsak og rammer bygning, maskiner, inventar eller løsøre på forsikringsstedet.

Unntak:

- skade som skyldes frost, tele, jordtrykk, kondens, søl, sopp, råte, bakterier, heksesot, dyr og insekter
- skade ved svinn eller setninger, sviktende fundamentering, konstruksjonsfeil, feilaktig bruk eller montasje, svak konstruksjon og materialfeil
- skade som er en naturlig følge av ordinær bruk eller gradvis forringelse
- skade som består i flekker, riper, avskallinger og lignende
- skade som skyldes datavirus, operatørfeil, feilprogrammering, hacking, worms, logiske bomber og lignende
- mangel i henhold til kontrakt, og skader på kontraktsgjenstanden som skyldes slik mangel.

7 Skadeoppgjør

I stedet for forsikringsavtaleloven § 6-1 gjelder:

Selskapet avgjør om skaden skal erstattes ved kontantoppgjør, reparasjon, gjenoppføring eller ved at selskapet gjenanskaffer tilsvarende eller i det vesentlige tilsvarende ting. Selskapet har rett til å bestemme hvilken reparatør eller leverandør som skal benyttes. Erstatningen utbetales i takt med reparasjon/gjenoppføring.

Ved kontantoppgjør kan erstatningsgrunnlaget ikke overstige det selskapet hadde måtte betale for reparasjon eller gjenanskaffelse.

Ved erstatning for beplantning i hageanlegg, beregnes erstatningen lik gjenanskaffelse av tilsvarende ung vekst i gartneri o.l.

7.1 Sikredes plikter ved skade

Når skade er inntruffet, skal sikrede melde fra til selskapet uten ugrunnet opphold.

Er det overhengende fare for at et forsikringstilfelle vil inntreffe, eller er et forsikringstilfelle inntruffet, skal sikrede gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge eller begrense tapet.

Rett til erstatning kan falle bort dersom kravet ikke er meldt til selskapet innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om grunnlaget for erstatningskravet, jf. forsikringsavtaleloven § 8-5.

Ved oppgjør skal sikrede gi selskapet de opplysninger og dokumenter som er tilgjengelig for sikrede, og som selskapet trenger for å beregne sitt ansvar og utbetale erstatningen.

Brann-, tyveri- og hærverkskader skal meldes til politiet.

7.2 Egenandeler

I ethvert skadeoppgjør trekkes den avtalte egenandelen fra brutto skadebeløp. Avtalte egenandeler fremgår av forsikringsbeviset.

Egenandelen ved naturskade er for tiden kr 8.000.

7.3 Ting som kommer til rette

Kommer ting til rette etter at erstatning er utbetalt, har sikrede rett til å beholde tingen mot å tilbakebetale erstatningen.

7.4 Oppgjør med panthaver

Selskapets ansvar overfor panthaver og konkursbo er begrenset til det laveste av følgende to beløp:

- Nedgangen i tingens markedsverdi som følge av skaden
- Vedkommendes økonomiske interesse i tingen på skadetidspunktet.

For panthavere betyr tingen i denne sammenheng panteobjektet i sin helhet. Ved konkurs gjelder bestemmelsene ovenfor, uten hensyn til om konkursen ble åpnet før eller etter at skaden inntraff.

Selskapet trer inn i panthavers sted i den utstrekning erstatning utbetales.

7.5 Regress

Må sikrede forstå at selskapet kan få et regresskrav mot tredjeperson, skal sikrede gjøre det som er nødvendig for å sikre kravet inntil selskapet selv kan ivareta det.

7.6 Skjønn

Fastsettelse av både forsikringsverdi og skade, og eventuelt andre spørsmål i forbindelse med skadeberegning kan avgjøres ved skjønn dersom sikrede eller selskapet krever det. Skjønn gjennomføres i henhold til bestemmelser i Generelle vilkår.

8 Erstatningsberegning

Forsikringsavtaleloven § 6-1 (erstatningsberegning) er fraveket, og bestemmelsene nedenfor gjelder i stedet.

Utlagte merverdiavgifter som sikrede kan føre til fradrag, jf. lov om kompensasjon av merverdiavgift for kommuner og fylkeskommuner mv., er ikke dekket etter denne avtalen.

8.1 Bygning

8.1.1 Bygning som gjenoppføres/repareres innen 5 år

Ved gjenoppføring forutsettes det gjenoppføring i kommunen, til samme formål og at gjenoppføringen er fullført innen 5 år fra skadetidspunktet.

Skaden settes til kostnaden ved reparasjon eller gjenoppføring til den samme, eller i det vesentlig samme stand som før skaden inntraff.

Gjenoppføringsprisen er det beløp det på skadedagen ville ha kostet å gjenoppføre eller reparere tilsvarende eller i det vesentlig tilsvarende ny bygning på forsikringsstedet. Merkostnader ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk tas ikke med ved fastsettelse av gjenoppføringsprisen.

Del/komponent som står for utskifting eller riving, erstattes etter sin omsetningsverdi, etter fradrag for kostnadene ved demontering/riving.

Dersom gjenoppføring eller reparasjon av bygningen vil medføre en økning i bygningens økonomiske verdi, er erstatningen begrenset til gjenoppføringsprisen med fradrag for den delen av verdiøkningen som overstiger 40% av økonomisk verdi umiddelbart før skaden.

I beregning av verdiøkningen medtas verdiøkning som følge av erstatningsmessige offentlige påbud.

8.1.2 Bygning som ikke gjenoppføres/repareres innen 5 år, eller gjenoppføres/repareres til annet formål

Dersom en bygning uansett årsak ikke gjenoppføres/repareres som beskrevet i punkt 8.1.1, settes erstatningen lik økonomisk verdi før skade med fradrag av eventuell netto nyttbar gjenverdi.

8.1.3 Bygninger som ikke kan omsettes

Bygningens økonomiske verdi før skaden fastsettes til bygningens gjenoppføringspris med fradrag for verdiforringelse av bygningskomponenter eller deler av komponenter på grunn av elde, bruk og annen fysisk forringelse, samt for ting som står for utskifting. Ved gjenoppføring til samme formål settes økonomisk verdi etter skaden til gjenoppføringsprisen.

8.1.4 Bygning som står foran riving

For bygning som står foran riving, settes forsikringsverdien til økonomisk verdi av bygningens brukbare materialer, nedtatt og lagt ferdig for salg eller transport, etter fradrag for utgiftene til rivingen.

8.2 Maskiner, inventar, løsøre og varer

8.2.1 Ved reparasjon

Skaden settes til kostnaden ved reparasjon til samme eller i det vesentlig samme stand som før skaden, begrenset til fastsatt verdi etter pkt. 8.2.2 med fradrag av netto nyttbar gjenverdi.

8.2.2 Ved gjenanskaffelse

Verdien settes til gjenanskaffelsesprisen på skadedagen for utstyr med tilsvarende kapasitet og kvalitet. Det gjøres fradrag for følgende forhold:

- forringelse ved elde, bruk og annen fysisk slitasje. Ved vurderingen legges det vekt på utstyrets alder sett i forhold til antatt brukstid. Dette gjelder ikke i de tilfeller hvor det gjøres aldersfradrag i henhold til bestemmelsene i punkt 8.3.
- manglende modernitet

For utstyr som ikke gjenanskaffes innen 3 år etter skade settes forsikringsverdien til omsetningsverdi på skadedagen med fradrag av netto nyttbar gjenverdi.

8.3 Aldersfradrag

Ved elektrisk fenomenskade på mekaniske eller elektriske maskiner/apparater/tekniske installasjoner, gjøres et fradrag på 10% for hvert år etter at gjenstanden ble tatt i bruk som ny. Maksimalt fradrag 80%.

Ved bruddskade eller elektrisk fenomenskade på varmtvannsbereder, gjøres et fradrag på 10% for hvert år fra og med det 4. året

etter at gjenstanden ble tatt i bruk som ny. Maksimalt fradrag 80%.

Ved bruddskade eller elektrisk fenomenskade på fyrkjele, eller for innretning for oppvarming eller avkjøling, gjøres et fradrag på grunnlag av de totale reparasjonskostnadene med 5% for hvert år, fra og med det 11. året etter at utstyret var tatt i bruk som nytt. Maksimalt fradrag 80%.

Ved bruddskader på utvendige rørledninger, tanker, kummer og bunnledninger under bygning med tilknyttet utstyr av annet materiale enn plast, gjøres fradrag med 5% i reparasjonskostnadene for hvert år objektet er eldre enn 20 år.

Ved ulik alder på de skadde delene legges alderen på den delen som står først i årsakskjeden til grunn. Dersom dette ikke kan dokumenteres, legges den eldste delens alder til grunn.

Når aldersfradraget overstiger avtalt egenandel, brukes aldersfradrag i stedet for egenandel.

8.4 Ekstraavgifter til fortsatt drift

Ekstraavgifter til fortsatt drift erstattes i den periode der reparasjon eller gjenoppføring har skjedd eller normalt kunne ha skjedd. Til fradrag kommer en hver form for erstatning for husleietap, også fra andre forsikringsselskap, innsparer utgifter, hensyn tatt til endret volum av virksomheten og eventuelle renter av erstatningen.

8.5 Prisstigning, husleietap og renter

Prisstigning regnes fra skadedagen til reparasjon, gjenanskaffelse eller gjenoppføring har skjedd eller normalt kunne ha skjedd.

Prisstigning erstattes kun dersom skaden utbedres innen 5 år fra skadedagen for bygning, og innen 3 år for maskiner, inventar og løsøre. Økning av tapet ved forlenget byggetid som følge av forbedring, utvidelse eller annen endring, blir ikke tatt med.

Husleietap beregnes på grunnlag av leieinntekten for umøblerte rom, for lokaler til eget bruk på grunnlag av markedspris. Husleietapet regnes inntil reparasjon eller gjenoppbygging har skjedd eller kunne ha skjedd, innenfor ansvarstiden. Det gjøres fradrag for innsparer utgifter.

Forsikringen dekker husleietap når de forsikrede lokaler, ved erstatningsmessig skade, skades så mye at de helt eller delvis ikke kan benyttes, at leieforholdet kan forlanges hevet, eller at eieren plikter å redusere leien. Det husleietapet som oppstår ved at det ikke lykkes å få leid ut lokalene igjen, til den kontraktsmessige husleie som gjaldt på skadedagen, dekkes også innenfor ansvarstiden.

I det samlede tap for prisstigning og husleietap skal det gjøres fradrag for opptjente renter av erstatningen.

8.6 Påbud fra offentlig myndighet. Førsterisiko

Forsikringen omfatter nødvendige merutgifter som påløper etter skade (vilkårenes punkt 3.6.2) og som skyldes påbud med hjemmel i lov eller offentlige forskrifter. Påbudet må gjelde den skadde del av bygningen og må være en direkte følge av erstatningsmessig skade. Forsikringen dekker ikke påbud som fører til tap av nytteareal. Selskapet dekker ikke utgifter ved påbud som myndighetene hadde hjemmel til å gi selv om skaden ikke hadde inntruffet.

Forsikringen omfatter nødvendige merutgifter til:

- Utbedring/gjenoppføring av den skadde del av bygningen
- Grunnundersøkelser og fundamentering i forbindelse med gjenoppføring av bygning.
- Utgifter som ikke direkte vedrører byggearbeidet, men som er en betingelse for at bygningen tillates gjenoppført på samme byggetomt.

Er gjenoppbygging på samme byggetomt hindret ved lovhjemlet inngrep, gjelder forsikringen også med samme betingelser ved gjenoppføring på annet sted - i den utstrekning også nødvendige merutgifter påløper på det nye sted på grunn av påbud fra offentlig myndighet.

Selskapet kan kreve at man søker å utnytte de dispensasjonsmuligheter som ligger i plan og bygningsloven.

Forsikringen omfatter ikke:

- merutgifter til utgraving/utsprengning av kjeller
- merutgifter som skyldes at bygning gjenoppføres større enn den skadde
- tap av nytteareal
- utbedring/gjenoppføring som er avsluttet senere enn 5 år etter skadedagen.

Utbedring/gjenoppføring må være avsluttet innen 5 år etter skadedagen. Erstatningen forfaller først til betaling når skaden er utbedret.

8.7 Interesse i bygningsmessig innredning

Erstatningen ytes når leieforholdet opphører som følge av skade, eller når innredningen ikke utbedres som ledd i utbedringen av byg-

ningsdelen. Erstatningen beregnes på grunnlag av innredningens kostnad, hensyn tatt til alder og gjenværende brukstid, eventuelt begrenset av gjenværende leieperiode.

9 Identifikasjon

Erstatningen kan reduseres eller falle bort dersom skaden skyldes handling eller unnlattelse fra sikrede eller personer som utfører arbeid av ledende art, og av andre som har særlig selvstendig stilling innen virksomheten, samt vaktmestere, ungdomsledere, arbeidsledere, herunder formenn og personer med tilsvarende stillinger, jf forsikringsavtaleloven § 4-11.

10 Skader som dekkes etter særskilt avtale (særvilkår)

Bare de særvilkår som er angitt i forsikringsbeviset gjelder for forsikringen.

Bestemmelsene i forsikringsbeviset og forsikringsvilkårene ellers, herunder sikkerhetsforskriftene, gjelder også for særvilkårene.

10.1 Kommunal/fylkeskommunal produksjonsvirksomhet

Forsikringen er utvidet til å omfatte bygninger med innhold i kommunal eller fylkeskommunal produksjonsvirksomhet.

Forsikringsvilkår

Naturskade EBO01-NAT-03

1 Naturskade

Lov om naturskadedekning av 16. juni 1989 gjelder.

1.1 Hva forsikringen dekker

Forsikringen dekker skade på brannforsikrede ting i Norge, som direkte skyldes naturulykke som:

- Skred
- Storm
- Flom
- Stormflo
- Jordskjelv eller vulkanutbrudd

Jf § 1 i Lov om naturskadedeforsikring av 16. juni 1989 nr 70.

Omfatter forsikringen våningshus, bolighus eller fritidshus, omfatter forsikringen også naturskader på hage, hageanlegg - herunder utvendig vannbasseng, gjerde og flaggstang - og gårdsplass i tilknytning til bygningen, oppad begrenset til 5 dekar. Tilsvarende omfattes den del av tilførselsvei som ligger innenfor hagen, hageanlegg eller på gårdsplassen.

For andre bygninger enn våningshus, bolighus og fritidshus omfatter forsikringen i tillegg til bygning kun utvendig vannbasseng, gjerde og flaggstang.

1.2 Hva forsikringen ikke dekker

Forsikringen dekker ikke:

- a) Skade på skog eller avling på rot, beite innmark og utmark, varer under transport, motorvogn og tilhenger til bil, luftfartøy, skip og småbåter og ting i disse, fiskeredskap på fartøy eller i sjøen, utstyr i sjøen for produksjon av fisk, fisk i steng, lås eller dam, utstyr for utvinning av olje, gass eller andre naturforekomster på havbunnen. Selskapet dekker likevel naturskade på motorvogn og tilhenger til bil, luftfartøy, seilbåt og motorbåt samt utstyr for utvinning av olje, gass eller andre naturforekomster på havbunnen når disse ting er varer i næringsvirksomhet og befinner seg på land i Norge.
- b) Skade på hageanlegg i tilknytning til annen bygning enn våningshus, bolighus og fritidshus og skade på avling (avkastning av hageanlegget). Selskapet dekker likevel skade på utvendig basseng, gjerde og flaggstang med til sammen kr 50.000.
- c) Ting som det ikke er naturlig å brannforsikre.
- d) Skade som alene rammer antenner, skilt, markiser og lignende.
- e) Skade som umiddelbart skyldes frost, tele, tørke, nedbør, snøtyngde eller isgang.
- f) Skade som skyldes dyr, insekter, bakterier, sopp, råte og lignende.
- g) Skade på byggverk eller ting i dette når byggverket er oppført etter at det for vedkommende område er nedlagt bygge- og deleforbud - i medhold av naturskadelovens §22 - og skaden er av slik art som erklæringen gjelder.

h) Utgifter til forebygging, sikring, flytting eller andre tiltak som ikke skyldes direkte skade på forsikret byggverk eller løsøre.

i) Skade på sjøkabler, fjordspenn og luftspenn over vann inkl. feste på land.

j) Skade på flytebrygger og andre flytende konstruksjoner, gangbru/landgang, stein- og betongbrygger

k) Skinnegående materiell som tog, trikk og lignende.

l) Skade på bruer, klopper, moloer, damanlegg, tunneler i fjell og lignende.

1.3 Redningsutgifter

Er forsikret ting skadd eller direkte truet ved utløst naturulykke, dekkes nødvendige redningsutgifter som omhandlet i forsikringsavtale- loven inntil gjenoppføringsprisen/gjenanskaffelsesprisen.

1.4 Andre spesielle bestemmelser om naturskade

Eiendom som er spesielt utsatt for naturskade: Blir det etter naturskade på byggverk tinglyst erklæring etter naturskadelovens §22 om at eiendommen er særlig utsatt for naturskade og utgiftene til utbedring er 60 % eller mer av forsikringsverdien for det skadde byggverk, dekker selskapet for den økning i skade som nekting av reparasjon/gjenoppføring medfører.

Spesielt om erstatning for hageanlegg:

- Erstatningsgunnlaget for hage, hageanlegg, gårdsplass og tilførselsvei inklusiv oppfylning av utrast tomt, beregnes på grunnlag av kostnadene til reparasjon/gjenanskaffelse til samme eller i det vesentlige samme stand som før skaden, beregnet etter prisene på skadedagen.
- Erstatningen settes til det laveste beløp av gjenopprettelseskonstnad og nedgangen i tomtens omsetningsverdi som følge av skaden på hageanlegget. Erstatningen skal ikke være mindre enn gjenopprettelseskostnaden for hageanleggets toppsjikt.
- Kostnader til sikring/forebygging dekkes ikke, selv om dette er en forutsetning for å utbedre skaden på hage/hageanlegg/tomt.

Reduksjon eller bortfall av erstatning:

Naturskadeerstatningen kan settes ned eller falle bort når:

- Skadens inntreden eller omfang helt eller delvis skyldes svak konstruksjon i forhold til de påkjenninger tingen kan ventes å bli utsatt for
- Dårlig vedlikehold eller tilsyn, eller når den skadelidte kan lastes for ikke å ha forebygget skaden eller hindret dens omfang.

Ved avgjørelsen - eventuell avkortning i erstatningen - skal det legges vekt på den skadelidtes forutsetninger for å innse hvilke krav som må stilles, vedkommendes mulighet for utbedring av mangelen og forholdene ellers. Avkortning skal ikke skje hvis den skadelidte bare er lite å legge til last.

Forsikringsselskapenes samlede ansvar ved en enkelt naturskade, fastsettes av Justisdepartementet og utgjør pr. 01.01.2008 kr 12,5 milliarder. Dersom skaden blir større, vil erstatningen bli redusert forholdsmessig.

1.5 Ankenemnda for Statens naturskadefond

Er det tvil om:

- Det foreligger naturskade,
- Det er inntruffet en eller flere naturkatastrofer,
- Betingelsene for nedsettelse eller nektelse av erstatning på grunn av svak konstruksjon, dårlig vedlikehold m v (se ovenfor) er tilstede, kan sikrede eller selskapet forelegge spørs-

målet for ankenemnda for Statens naturskadefond etter reglene i naturskadeloven §18.

1.6 Egenandel

Egenandel ved naturskade er den egenandel som til enhver tid er fastsatt av departementet i henhold til naturskadeforsikringsloven. Fra 01.04.2005 er egenandelen kr 8.000.

Forsikringsvilkår

Næringsdrift Driftsløsøre og varer END01-MIL-10

Innhold:

1. Hvem forsikringen gjelder for
2. Hvor og når forsikringen gjelder
3. Hva forsikringen omfatter
4. Forsikringen kan utvides til å omfatte
5. Hvilke skader som erstattes og hvilke begrensninger som gjelder
6. Sikredes plikter ved skade
7. Skadeoppgjør og erstatningsberegning
8. Skader som dekkes etter særskilt avtale (særvilkår)

1 Hvem forsikringen gjelder for

Forsikringen gjelder for den som er nevnt i forsikringsbeviset.

2 Hvor og når forsikringen gjelder

Forsikringen gjelder på forsikringsstedet.

Skaden må ha inntruffet i forsikringstiden/avtaleperioden.

For ting som midlertidig er borte fra forsikringsstedet gjelder forsikringen innen Norden, med inntil kr 1.000.000. Borteforsikringen gjelder ikke for:

- Ting under transport
- Ting på bygge- og anleggsplass.

3 Hva forsikringen omfatter

3.1 Maskiner, inventar, løsøre og varer

Forsikringssum for maskiner, inventar, løsøre og varer i egne/leide lokaler er angitt i forsikringsbeviset. Til maskiner regnes også tilhørende faste tekniske installasjoner, kabler, rør og fundamenter.

3.2 Eiendeler ute

Det fremkommer av forsikringsbeviset om eiendeler ute er omfattet, og hvilken forsikringssum som gjelder. Forsikringen dekker ikke skader ved tyveri, hærverk eller vannskader. Se punkt 5.

3.3 Hva som dekkes i tillegg ved erstatningsmessig skade

3.3.1 Utgifter til riving, rydding og bortkjøring

Forsikringen omfatter nødvendige utgifter til riving, rydding, lagring, bortkjøring og destruksjon av verdiløse/miljøfarlige rester av forsikrede ting etter en erstatningsmessig skade, begrenset til kr 3.000.000. Høyere forsikringssum kan avtales.

3.3.2 Investeringer og nyanskaffelser - maskiner, inventar og løsøre

Investeringer og nyanskaffelser i avtaleperioden erstattes med inntil 10 % av forsikringssum for maskiner, inventar og løsøre. Verdiøkningen skal meldes til selskapet senest innen utgangen av forsikringsperioden.

3.3.3 Bygningsmessig innredning

Interesse i bygningsmessig innredning i leide lokaler erstattes med inntil kr 1.000.000 per skade. Høyere forsikringssum kan avtales særskilt.

3.3.4 Rekonstruksjon av arkiver etc.

Utgifter til rekonstruksjon av arkiver, registre og data innen 24 måneder fra skadedato erstattes med inntil kr 1.000.000 per skade. Innenfor samme sum erstattes utgifter til rekonstruksjon av modeller, mønstre, former o.l. som er nødvendig i produksjonsprosessen. Høyere forsikringssum kan avtales særskilt.

Backup/sikkerhetskopier er omfattet også på eksternt lagringssted med inntil forsikringssummen, maksimalt kr 1 million. Dersom lagringsstedet benyttes av flere, er selskapets erstatningsansvar totalt for alle kunder begrenset til kr 50 millioner per skadehendelse per lagringssted for backup/sikkerhetskopier. Overstiges denne grensen, vil erstatningen bli redusert forholdsmessig.

Bacup/sikkerhetskopier er omfattet også under fysisk transport mellom forsikringsstedet og lagringssted for backup.

3.3.5 Hærverkskade på leide lokaler

Hærverkskade på leide lokaler erstattes med inntil kr 50.000 i forbindelse med tyveri.

Se sikkerhetsforskriftene, punkt 4.

3.3.6 Prisstigning etter skade

Prisstigning etter skade erstattes innenfor normal reparasjons-/gjenanskaffelsestid, maksimalt 24 måneder. Erstatningen er begrenset til 20 % av erstatningen for tingskaden.

3.3.7 Refylling av brannslukkingsapparat/slokkegass

Refylling av brannslukkingsapparat/slokkegass dekkes etter en erstatningsmessig brannskade.

4 Hva forsikringen ikke omfatter

Uten særskilt avtale omfatter forsikringen ikke:

- Utgifter til fortsatt drift
- Bruddskade på bygningsglass eller sanitærporselen
- Penger og verdipapirer
- Ran
- Ting på bygge- og anleggsplass
- Matvarer i kjøll/frys ved utilsiktet temperaturstigning
- Ansattes effekter

Forsikringen omfatter ikke:

- Båter, kjøretøy og arbeidsmaskiner med egen fremdriftsmotor. Likevel dekkes motorvogner som ikke omfattes av bilansvarsloven. Det vil si motorvogner som ikke er bygd for større fart enn 10 km/t og som er vanskelig å endre til større kjørefart.

5 Hvilke skader som erstattes og hvilke begrensninger som gjelder

Selskapet svarer for plutselige skader på ting inntruffet i forsikringstiden. Hvilke skadetyper som omfattes av forsikringen fremgår av forsikringsbeviset.

5.1 Brann

5.1.1 Brann

Med brann menes ild som er kommet løs.

Unntatt er:

- mangel i henhold til kontrakt, og skader på kontraktsgjensstanden som skyldes slik mangel.

5.1.2 Lynnedslag

Med lynnedslag menes at tingen enten direkte er truffet av lynet, eller at lynet synlig har slått ned mindre enn 200 m fra den skadde tingen og fulgt en leder til tingen.

5.1.3 Nedsoting fra permanent ildsted

5.1.4 Eksplosjon

Forsikringen omfatter skader som følge av eksplosjon. Ved eksplosjon i maskin, transformator eller lignende dekkes følgeskaden, ikke den gjenstand som eksploderer med mindre eksplosjonen har sin årsak i en ytre hendelse.

Unntatt er:

- skade som skyldes sprengningsarbeide på forsikringsstedet
- mangel i henhold til kontrakt, og skader på kontraktsgjenstanden som skyldes slik mangel.

5.1.5 Luftfartøy

Gjelder skade som oppstår ved at:

- luftfartøy faller ned eller rammer ting
- ting faller ned fra luftfartøy

5.1.6 Naturskade (etter regelverk for Norsk Naturskadepool)

Med naturskade forstås skade som direkte skyldes naturulykke, så som skred, flom, storm, stormflo, jordskjelv eller vulkanutbrudd. Se vilkår naturskade for utfyllende regler.

5.2 Vann, annen væske og gass

5.2.1 Utstrømming

Dekningen omfatter skade ved utstrømming av vann, annen væske eller gass fra bygnings rørledning med tilknyttet utstyr:

- ved brudd eller lekkasje
- ved oversvømmelse fra slikt utstyr

Forsikringen dekker lekkasjeskader fra utstyr montert i bygningen, dog ikke skaden på selve utstyret med mindre skaden skyldes ytre påvirkning.

Unntatt er:

- tap av vann, annen væske, gass eller sløkkemiddel
- skade som skyldes kondens eller søl
- skade som skyldes sopp eller råte
- skade på våtrom når skaden skyldes at våtrommet ikke er vanntett. Med våtrom menes bygningskomponenter som befinner seg innenfor våtrommets bjelkelag og stenderverk
- skade som skyldes vann fra takrenne, utvendig nedløp samt utett forbindelse mellom tak og taksluk/ innvendig nedløp
- skade som skyldes sviktende/ manglende drenering
- utgifter til tining av utvendig vannledning
- skade på eiendeler ute
- mangel i henhold til kontrakt, og skader på kontraktsgjenstanden som skyldes slik mangel.

5.2.2 Annen vannskade

Dekningen omfatter også skade som følge av:

- overvann som trenger inn i bygning direkte fra terrenget
- vann fra vann-, kloakk- eller overvannsledning
- oversvømmelse eller lekkasje fra kjøleskap eller akvarium

Unntatt er:

- skade som skyldes kondens eller søl
- skade som skyldes sopp eller råte
- skade som skyldes vann fra takrenne, utvendig nedløp samt utett forbindelse mellom tak og taksluk/ innvendig nedløp
- skade som skyldes sviktende/ manglende drenering
- skade som skyldes utett tak
- skade ved gradvis inntrenging av vann
- skade på eiendeler ute
- mangel i henhold til kontrakt, og skader på kontraktsgjenstanden som skyldes slik mangel.

5.2.3 Utstrømming fra brannsløkkingsapparat

Forsikringen dekker skader grunnet utstrømming fra brannsløkkingsapparat når dette brukes til å unngå eller begrense brann eller som et ledd i en hærverkskade.

5.3 Tyveri og hærverk

Dekningen omfatter tyveri fra bygning og hærverk i eller på bygning.

Når lokalene er utstyrt med FG-godkjent romovervåkingsalarm, erstatte selskapet også tyveri og hærverk når uvedkommende urettmessig har latt seg innelåse i bygningen i åpningstiden.

Unntatt er:

- skade ved tyveri og hærverk når bygningen eller rommet er åpent for kunder eller publikum
- skade ved tyveri og hærverk begått av ansatte, andre som utfører tjenester/arbeide for sikrede eller som er betrodd nøkler, elever, pasienter, mv.
- skade ved tyveri og hærverk begått av leietakere eller andre som har lovlig adgang til lokalene
- utgifter til utskifting av låser hvis nøkler/ koder kommer på avveie
- skade ved tyveri, forsøk på tyveri eller hærverk på eiendeler ute

For eiendeler i plasthall stilles spesielle krav til sikring, se sikkerhetsforskrifter.

5.4 Skader ved naturårsak for objekter som er unntatt av Norsk Naturskadepool

Forsikringen kan utvides til å omfatte skade som følge av naturårsak for objekter som er unntatt for dekning i Norsk Naturskadepool.

Unntatt er:

- skade på grunn av svak eller feilaktig konstruksjon eller råte.

5.5 Snøtyngde, snøpress, ras fra tak

Forsikringen omfatter skade som følge av snøtyngde, snøpress og ras fra eller på tak. Unntatt er skade som skyldes svak konstruksjon. Se sikkerhetsforskrift om rydding av snø.

5.6 Elektriske fenomenskader

Med elektrisk fenomen menes kortslutning, lysbue, overslag og overspenning - også som følge av lyn og tordenvær.

Unntatt er elektrisk fenomen på:

- elektrisk maskin eller apparat med driftsspenning over 1.000 V
- telefonsentraler og taleprosesseringsutstyr.

Unntatt er også skade på elektronisk utstyr:

- som ikke tåler spenningsvariasjoner som normalt opptrer i nettet
- når skaden kan erstattes under leverings- eller garantiavtale med leverandøren.

5.7 Annen skade

Selskapet svarer også for annen skade enn nevnt i punkt 5.1 til 5.6 med de begrensninger og unntak som er nevnt i disse punktene, dersom skaden har ytre årsak og rammer maskiner, inventar eller løsøre på forsikringsstedet.

Unntak:

- skade som skyldes frost, tele, jordtrykk, kondens, søl, sopp, råte, bakterier, heksesot, dyr og insekter
- skade ved svinn eller setninger, sviktende fundamentering, konstruksjonsfeil, feilaktig bruk eller montasje, svak konstruksjon, materialfeil

- skade som er en naturlig følge av ordinær bruk eller gradvis forringelse
- skade som består i flekker, riper, avskallinger og lignende
- skade som skyldes datavirus, operatørfeil, feilprogrammering, hacking, worms, logiske bomber og lignende
- mangel i henhold til kontrakt, og skader på kontraktsgjenstanden som skyldes slik mangel.

6 Sikredes plikter ved skade

Når skade er inntruffet, skal sikrede melde fra til selskapet uten ugrunnet opphold.

Rett til erstatning kan falle bort dersom kravet ikke er meldt til selskapet innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om grunnlaget for erstatningskravet, jf. forsikringsavtaleloven § 8-5.

Er det overhengende fare for at et forsikringstilfelle vil inntreffe, eller er et forsikringstilfelle inntruffet, skal sikrede gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge eller begrense tapet.

Ved oppgjør skal sikrede gi selskapet de opplysninger og dokumenter som er tilgjengelig for sikrede, og som selskapet trenger for å beregne sitt ansvar og utbetale erstatningen.

Må sikrede forstå at selskapet kan få et regresskrav mot tredjeperson, skal sikrede gjøre det som er nødvendig for å sikre kravet inntil selskapet selv kan ivareta det.

Brann-, tyveri-, og hærverkskader skal meldes til politiet.

7 Skadeoppgjør og erstatningsberegning

I stedet for forsikringsavtaleloven § 6-1 gjelder:

Selskapet avgjør om skaden skal erstattes ved kontantoppgjør, reparasjon, gjenoppføring eller ved at selskapet gjenanskaffer tilsvarende eller i det vesentlige tilsvarende ting. Selskapet har rett til å bestemme hvilken reparatør eller leverandør som skal benyttes. Erstatningen utbetales i takt med reparasjon/gjenoppføring.

Ved kontantoppgjør kan erstatningsgrunnlaget ikke overstige det selskapet hadde måtte betale for reparasjon eller gjenanskaffelse.

Utlagte merverdiavgifter som sikrede kan føre til fradrag, jf. lov om merverdiavgift, er ikke dekket etter denne avtalen.

Erstatningen er begrenset til forsikringssummen (førsterisiko) som er oppgitt i forsikringsbeviset. Forsikringssummen fastsettes av forsikringstakeren.

7.1 Reparasjon etter skade

Skaden settes til kostnaden ved reparasjon til samme eller i det vesentlig samme stand som før skaden, begrenset til fastsatt verdi etter pkt. 7.2 med fradrag av netto nyttbar gjenverdi.

7.2 Gjenanskaffelse av maskiner og utstyr

Gjennanskaffelseverdien fastsettes som skadedagens kostnad til reparasjon eller gjenanskaffelse for tilsvarende, eller i det vesentlige tilsvarende ting. I kostnaden medtas utgifter til transport, montasje og igangkjøring

Det skal gjøres forholdsmessig fradrag for verdiforringelse pga bruk, slitasje og annen forringelse. Ved slik vurdering hensyntas gjenstandens brukstid sammenholdt med forventet levetid for tilsvarende gjenstand eller komponent.

Erstatningsverdien som fremkommer etter fradrag for verdiforringelse økes med 40 %, dog slik at netto erstatning aldri kan være større enn gjenanskaffelseverdien fratrukket verdien av den skadde gjenstand eller komponent.

Dersom reparasjon eller gjenanskaffelse fører til varig ytelsesforbedring, fordeles en forholdsmessig andel av erstatningskostnadene mellom skadeserstatning og kundens investering.

7.3 Gjennanskaffelse varer

Innkjøpte varer og råvarer erstattes til sin anskaffelseskostnad, varer av egen produksjon til tilvirkingskost. Fradrag gjøres for kurrans og nedsatt anvendelse eller salgbarhet.

7.4 Uten gjenanskaffelse

For utstyr som ikke gjenanskaffes innen 3 år etter skade settes forsikringsverdien til omsetningsverdi på skadedagen med fradrag av netto nyttbar gjenverdi.

7.5 Aldersfradrag

Ved elektrisk fenomenskade på mekaniske eller elektriske maskiner/apparater/tekniske installasjoner, gjøres et fradrag på 10 % for hvert år etter at gjenstanden ble tatt i bruk som ny. Maksimalt fradrag 80 %.

Ved bruddskade eller elektrisk fenomenskade på varmtvannsbeholdere, gjøres et fradrag på 10 % for hvert år fra og med det 4. året etter at gjenstanden ble tatt i bruk som ny. Maksimalt fradrag 80 %.

Ved bruddskade eller elektrisk fenomenskade på fyrkjele, eller for innretning for oppvarming eller avkjøling gjøres et fradrag på grunnlag av de totale reparasjonskostnadene med 5 % for hvert år, fra og med det 11. året etter at utstyret var tatt i bruk som nytt. Maksimalt fradrag 80 %.

Ved bruddskader på utvendige rørledninger, tanker, kummer og bunnledninger under bygning med tilknyttet utstyr av annet materiale enn plast, gjøres fradrag med 5 % i reparasjonskostnadene for hvert år objektet er eldre enn 20 år.

Ved ulik alder på de skadde delene legges alderen på den delen som står først i årsakskjeden til grunn. Dersom dette ikke kan dokumenteres, legges den eldste delens alder til grunn.

Når aldersfradraget overstiger avtalt egenandel, brukes aldersfradrag i stedet for egenandel.

7.6 Interesse i bygningsmessig innredning

Erstatningen ytes når leieforholdet opphører som følge av skade, eller når innredningen ikke utbedres som ledd i utbedringen av bygningsdelen. Erstatningen beregnes på grunnlag av innredningens kostnad, hensyn tatt til alder og gjenværende brukstid, eventuelt begrenset av gjenværende leieperiode.

7.7 Prisstigning etter skade

erstattes innenfor normal reparasjons-/gjenanskaffelsestid, maksimalt 24 måneder. Erstatningen er begrenset til 20 % av erstatningen for tingskaden. Det gjøres fradrag for opptjente renter av erstatningen.

7.8 Ting som kommer til rette

Kommer ting til rette etter at erstatning er utbetalt, har sikrede rett til å beholde tingen mot å tilbakebetale erstatningen.

7.9 Oppgjør med panthaver

Selskapets ansvar overfor panthaver og konkursbo er begrenset til det laveste av følgende to beløp:

- Nedgangen i tingens markedsverdi som følge av skaden
- Vedkommendes økonomiske interesse i tingen på skadetidspunktet.

For panthavere betyr tingen i denne sammenheng panteobjektet i sin helhet. Ved konkurs gjelder bestemmelsene ovenfor, uten hensyn til om konkursen ble åpnet før eller etter at skaden inntraff.

Selskapet trer inn i panthavers sted i den utstrekning erstatning utbetales.

7.10 Regress

Må sikrede forstå at selskapet kan få et regresskrav mot tredjeperson, skal sikrede gjøre det som er nødvendig for å sikre kravet inntil selskapet selv kan ivareta det.

7.11 Skjønn

Fastsettelse av både forsikringsverdi og skade, og eventuelt andre spørsmål i forbindelse med skadeberegning kan avgjøres ved skjønn dersom sikrede eller selskapet krever det. Skjønn gjennomføres i henhold til bestemmelser i Generelle vilkår.

7.12 Egenandeler

I ethvert skadeoppgjør trekkes den avtalte egenandelen fra brutto skadebeløp. Avtalte egenandeler fremgår av Forsikringsbeviset.

Egenandelen ved naturskade er den som til enhver tid er fastsatt av departementet, for tiden kr 8.000.

Egenandelen er kr 5.000 for følgende særvilkår:

- Bruddskade på bygnings glass eller sanitærporselen
- Tyveri fra godkjent verdioppbevaringsenhet
- Ran
- Matvarer i kjøll/frys

8 Identifikasjon

Erstatningen kan reduseres eller falle bort dersom skaden skyldes handling eller unnlatelse fra sikrede eller personer som utfører arbeid av ledende art, og av andre som har særlig selvstendig stilling innen virksomheten, samt vaktmestere, ungdomsledere, arbeidsledere, herunder formenn og personer med tilsvarende stillinger, jf forsikringsavtaleloven § 4-11.

9 Skader som dekkes etter særskilt avtale (særvilkår)

Bare de særvilkår som er angitt i forsikringsbeviset gjelder for forsikringen.

Bestemmelsene i forsikringsbeviset og forsikringsvilkårene ellers, herunder sikkerhetsforskriftene, gjelder også for særvilkårene. I tillegg gjelder eventuelle sikkerhetsforskrifter angitt i det enkelte særvilkår.

9.1 Fortsatt drift

Nødvendige utgifter ved etablering av-, eller nødvendige merkostnader til-, fortsatt drift etter erstatningsmessig skade dekkes inntil den avtalte forsikringssummen. Nødvendige tiltak for fortsatt drift skal i et hvert tilfelle avtales med selskapet.

Unntatt fra dekningen er:

- utgifter til skadelidtes egen administrasjon av skaden
- tap ved redusert omsetning
- tap ved ufullstendig tingforsikring
- ekstra utgifter ved offentlig påbud
- tap ved manglende finansiering
- økte kapitalutgifter ved investeringer ut over erstatning av ting

9.2 Bruddskade på bygningsglass eller sanitærporselen

Forsikringen er utvidet til å dekke bruddskade på bygningsglass og sanitærporselen i virksomhetens lokaler. Erstatningen er begrenset til den forsikringssummen som fremkommer i forsikringsbeviset.

9.3 Tyveri av penger og verdipapirer fra godkjent verdioppbevaringsenhet

Forsikringen er utvidet til å omfatte tyveri av penger og verdipapirer som oppbevares i låst, FG-godkjent verdioppbevaringsenhet. Forsikringssummen fremgår av forsikringsbeviset.

Forsikringen gjelder også når bygningen eller rommet er åpent for kunder eller publikum.

Forsikringssummen er førsterisiko, det vil si at skade dekkes inntil avtalt sum.

Maks forsikringssum for kontanter eller ihendehaverpapirer følger FG-regler for verdioppbevaringsenheter (FG-530). Maks forsikringssum FG-godkjente sikkerhetsskap uten alarm er kr 25.000. Maks forsikringssum FG-godkjente sikkerhetsskap med innbruddsalarm er kr 50.000. Endringer i beløpsgrenser ved EX-, CD- eller GAS-sertifiserte enheter. Dersom det er ønskelig å øke beløpsgrensene, skal det monteres innbruddsalarmer som angitt i FG-530.

9.4 Ran

Forsikringen er utvidet til å dekke ran i eget lokale og under transport. Forsikringssummen fremgår av forsikringsbeviset.

9.5 Ting på bygge- og anleggsplass

Forsikringen er utvidet til å omfatte skader som beskrevet i vilkårenes punkt 5.1, 5.2 og 5.3. Forsikringssummen fremgår av forsikringsbeviset.

9.6 Matvarer i kjøll/frys

Forsikringen er utvidet til å omfatte skade på matvarer i kjøll/frys grunnet utilsiktet temperaturstigning. Forsikringssummen fremgår av forsikringsbeviset.

9.7 Ansattes effekter

Forsikringen er utvidet til å dekke skade på ansattes effekter. Dekningsomfang, egenandel og sikkerhetsforskrifter som for virksomhetens inventar og løsøre. Forsikringssummen fremgår av forsikringsbeviset.

Forsikringsvilkår

Naturskade EBO01-NAT-04

1 Naturskade

Lov om naturskadedekning av 16. juni 1989 gjelder.

1.1 Hva forsikringen dekker

Forsikringen dekker skade på brannforsikrede ting i Norge, som direkte skyldes naturulykke som:

- Skred
- Storm
- Flom
- Stormflo
- Jordskjelv eller vulkanutbrudd

Jf § 1 i Lov om naturskadedeforsikring av 16. juni 1989 nr 70.

Omfatter forsikringen våningshus, bolighus eller fritidshus, omfatter forsikringen også naturskader på hage, hageanlegg - herunder utvendig vannbasseng, gjerde og flaggstang - og gårdsplass i tilknytning til bygningen, oppad begrenset til 5 dekar. Tilsvarende omfattes den del av tilførselsvei som ligger innenfor hagen, hageanlegg eller på gårdsplassen.

For andre bygninger enn våningshus, bolighus og fritidshus omfatter forsikringen i tillegg til bygning kun utvendig vannbasseng, gjerde og flaggstang.

1.2 Hva forsikringen ikke dekker

Forsikringen dekker ikke:

- a) Skade på skog eller avling på rot, beite innmark og utmark, varer under transport, motorvogn og tilhenger til bil, luftfartøy, skip og småbåter og ting i disse, fiskeredskap på fartøy eller i sjøen, utstyr i sjøen for produksjon av fisk, fisk i steng, lås eller dam, utstyr for utvinning av olje, gass eller andre naturforekomster på havbunnen. Selskapet dekker likevel naturskade på motorvogn og tilhenger til bil, luftfartøy, seilbåt og motorbåt samt utstyr for utvinning av olje, gass eller andre naturforekomster på havbunnen når disse ting er varer i næringsvirksomhet og befinner seg på land i Norge.
- b) Skade på hageanlegg i tilknytning til annen bygning enn våningshus, bolighus og fritidshus og skade på avling (avkastning av hageanlegget). Selskapet dekker likevel skade på utvendig basseng, gjerde og flaggstang med til sammen kr 50.000.
- c) Ting som det ikke er naturlig å brannforsikre.
- d) Skade som alene rammer antenner, skilt, markiser og lignende.
- e) Skade som umiddelbart skyldes frost, tele, tørke, nedbør, snøtyngde eller isgang.
- f) Skade som skyldes dyr, insekter, bakterier, sopp, råte og lignende.
- g) Skade på byggverk eller ting i dette når byggverket er oppført etter at det for vedkommende område er nedlagt bygge- og deleforbud - i medhold av naturskadelovens §22 - og skaden er av slik art som erklæringen gjelder.

h) Utgifter til forebygging, sikring, flytting eller andre tiltak som ikke skyldes direkte skade på forsikret byggverk eller løsøre.

i) Skade på sjøkabler, fjordspenn og luftspenn over vann inkl. feste på land.

j) Skade på flytebrygger og andre flytende konstruksjoner, gangbru/landgang, stein- og betongbrygger

k) Skinnegående materiell som tog, trikk og lignende.

l) Skade på bruer, klopper, moloer, damanlegg, tunneler i fjell og lignende.

1.3 Redningsutgifter

Er forsikret ting skadd eller direkte truet ved utløst naturulykke, dekkes nødvendige redningsutgifter som omhandlet i forsikringsavtaleloven inntil gjenoppføringsprisen/gjenanskaffelsesprisen.

1.4 Andre spesielle bestemmelser ved naturskade

Er en brannforsikret bygning skadet i en naturulykke, og det ikke gis tillatelse til å reparere eller gjenoppbygge bygningen på skadestedet på grunn av fare for ny naturskade, skal bygningen erstattes som om den var totalskadet. For bolighus og fritidshus gjelder naturskade-forsikringsloven § 1 tredje ledd.

Er et brannforsikret bolighus eller fritidshus skadet i en naturulykke, og det ikke gis tillatelse til å reparere eller gjenoppbygge huset på skadestedet pga. fare for ny naturskade, erstattes tomtens omsetningsverdi før skaden, oppad begrenset til 5 dekar. Det skadede huset og eventuelle forsikrede uthus erstattes som om de var totalskadet. Er grunnen under et brannforsikret bolighus eller fritidshus blitt ustabil som følge av naturulykke, gjelder første og annet punktum tilsvarende selv om huset ikke er skadet. I stedet for å erstatte tomt og bygninger etter tredje ledd kan forsikringsselskapet velge å sikre eiendommen, forutsatt at den sikrede samtykker skriftlig. Sikringstiltakene må gi så god beskyttelse mot naturskader at eieren kan få tillatelse til reparasjon eller gjenoppbygging på skadestedet. Forsikringsselskapet dekker utgiftene til sikringstiltakene og sørger for ettersyn og vedlikehold.

Avgrensning av tomt:

- Avregningsgrunnlaget for tomt (hage, hageanlegg, gårdsplass, vei og den ikke-opparbeidede delen av tomta), settes til kostnadene til reparasjon/gjenanskaffelse til samme eller i det vesentlige samme stand som før skaden, beregnet etter prisene på skadedagen. Dersom skaden ikke repareres, kan selskapet avregne det laveste beløp av gjenopprettelseskostnad og nedgangen i tomtens omsetningsverdi som følge av skaden.

Reduksjon eller bortfall av erstatning:

Naturskadeerstatningen kan settes ned eller falle bort når:

- Skadens inntreden eller omfang helt eller delvis skyldes svak konstruksjon i forhold til de påkjenninger tingen kan ventes å bli utsatt for
- Dårlig vedlikehold eller tilsyn, eller når den skadelidte kan lastes for ikke å ha forebygget skaden eller hindret dens omfang.

Ved avgjørelsen - eventuell avkortning i erstatningen - skal det legges vekt på den skadelidtes forutsetninger for å innse hvilke krav som må stilles, vedkommendes mulighet for utbedring av mangelen og forholdene ellers. Avkortning skal ikke skje hvis den skadelidte bare er lite å legge til last.

Forsikringsselskapenes samlede ansvar ved en enkelt naturskade,

fastsettes av Justisdepartementet og utgjør pr. 01.01.2019 kr 16 milliarder. Dersom skaden blir større, vil erstatningen bli redusert forholdsmessig.

1.5 Ankenemnda for Statens naturskadefond

Er det tvil om:

- Det foreligger naturskade,
- Det er inntruffet en eller flere naturkatastrofer,

- Betingelsene for nedsettelse eller nektelse av erstatning på grunn av svak konstruksjon, dårlig vedlikehold m v (se ovenfor) er tilstede, kan sikrede eller selskapet forelegge spørsmålet for ankenemnda for Statens naturskadefond etter reglene i naturskadeloven §18.

1.6 Egenandel

Egenandel ved naturskade er den egenandel som til enhver tid er fastsatt av departementet i henhold til naturskadeforsikringsloven. Fra 01.04.2005 er egenandelen kr 8.000.

Forsikringsvilkår

Huseier EHU01-BYG-10

Innhold:

1. Hvem forsikringen gjelder for
2. Hvor forsikringen gjelder
3. Hva forsikringen omfatter
4. Hva forsikringen ikke omfatter
5. Forsikringssummer
6. Hvilke skader som erstattes og hvilke begrensninger som gjelder
7. Skadeoppgjør
8. Erstatningsberegning

1 Hvem forsikringen gjelder for

Forsikringen gjelder for den som er nevnt i forsikringsbeviset.

Ved forsikring av fast eiendom, gjelder forsikringen også for inneha-
ver av tinglyst eiendomsrett, panterett og annen tinglyst sikkerhets-
rett.

Ved eierskifte opphører forsikringen (dekningen løper i 14 dager
etter eierskifte, jf. forsikringsavtaleloven § 7-2).

2 Hvor forsikringen gjelder

Forsikringen gjelder på det sted som er nevnt i forsikringsbeviset.

Utenfor forsikringsstedet:

Forsikringen gjelder i Norden for bygningsdeler som er midlertidig
nedmontert for reparasjon med inntil kr 1.000.000. Forsikringen
gjelder ikke for:

- ting under transport
- ting på bygge- og anleggsplass

3 Hva forsikringen omfatter

Forsikringens omfang er nærmere angitt i forsikringsbeviset og spe-
sifikasjonen.

3.1 Bygninger eiet av forsikringstaker

Bygning som angitt i forsikringsbeviset er begrenset av bygningens
yttertak, yttervegger, bunnsåle, grunnmur og bygningsfundamenter.

Til bygning medregnes: Ledninger og utstyr som har en bygnings-
funksjon - herunder bygningsmessig innredning, heiser, rulletrap-
per, ventilasjonsanlegg, installasjoner for rombelysning, romopp-
varming, sprinkleranlegg, brannvarslingsanlegg og generell solav-
skjerming.

Følgende regnes ikke som del av bygning:

- Spesiell byggeskikk og antikvarisk merverdi
- Kunstnerisk utsmykning
- Utstyr og installasjoner som er spesielt montert for produksjon/næringsvirksomhet

Bygningsforsikringen omfatter i tillegg:

- Utvendige ledninger med tilknyttet utstyr som fører elektrisitet, gass eller væske til eller fra bygning, frem til tilknytningspunkt til offentlig ledning, egen brønn, tank eller reservoar. Unntatt er slike som hovedsakelig betjener maskiner og løse.
- Drensledning

Som tilknyttet utstyr regnes også:

- Oljetank, drenskum og septiktank
- Pumpe i brønn
- Varmekabler i adkomstveier til bygning
- Antenneanlegg, samt fastmonterte kabler for data-, lyd- og bildeoverføring til bruk i bygning/bygningsdel som benyttes til bolig.

Følgende omfattes ikke:

- Utvendige ledninger/rør med tilknyttet utstyr som hovedsakelig betjener produksjonsutstyr
- Utvendige ledninger som benyttes til transport av varer
- Sprednings- eller infiltrasjonsledning og spredegrøft
- Utvendig svømmebasseng

3.2 Inventar, løsøre og maskiner

Forsikringen omfatter inventar, løsøre og maskiner tilhørende bo-
rettslaget/ sameiet, med inntil kr 300.000. Høyere forsikringssum
kan avtales.

3.3 Hva som dekkes i tillegg ved erstatningsmessig skade

Ved erstatningsmessig skade på objekter nevnt i pkt. 3.1 - 3.2 dekkes
i tillegg:

3.3.1 Bygningsmessige forandringer/ påkostninger

Bygningsmessige forandringer/påkostninger som er foretatt i avtale-
perioden erstattes med inntil 10 % av bygningens premiegrunnlag.
Verdiøkningen skal meldes til selskapet senest ved utløp av avtale-
perioden.

3.3.2 Bygningsmessig tilleggsinnredning i boligrom

Bygningsmessig tilleggsinnredning i boligrom erstattes med inntil
kr 50.000. Innredningen må være innenfor opprinnelig byggevolum,
og være bekostet av leieboer, borettsshaver eller eier av selveierleiligh-
het. Dekningen omfatter leieboers tap når bygningsmessig innred-
ning bekostet av ham ikke lenger kan benyttes fordi:

- leieforholdet opphører som følge av erstatningsmessig skade
- innredning ikke utbedres som et ledd i utbedring av bygning etter erstatningsmessig skade.

3.3.3 Utgifter til prisstigning

Utgifter til prisstigning dekkes med inntil 20% av erstatningen på
grunnlag av gjennomsnittlig byggekostnadsindeks i normal gjenopp-
føringstid.

3.3.4 Merutgifter ved skadeutbedring på grunn av offentlige påbud
Merutgifter ved utbedring eller gjenoppføring av skadet bygning
som skyldes offentlige påbud med hjemmel i lov eller forskrift
dekkes av forsikringen med inntil kr 5.000.000 per skade. Høyere
forsikringssum kan avtales. Se punkt 8.5.

Merutgiftene skal gjelde den skadde del av bygningen med mindre
påbudet også omfatter uskadde bygningsdeler etter hovedombyg-
ging som er nevnt i Plan- og bygningsloven.

3.3.5 Utgifter til riving, rydding og bortkjøring

Forsikringen omfatter nødvendige utgifter til riving, rydding, lag-
ring, bortkjøring og destruksjon av verdiløse/miljøfarlige rester av
forsikrede ting etter en erstatningsmessig skade, begrenset til kr
3.000.000. Høyere forsikringssum kan avtales.

3.3.6 Husleietap

Husleietap dekkes med inntil 20% av bygningens premiegrunnlag,
og erstattes maksimalt 36 måneder fra skadedato.

3.3.7 Hageanlegg

Skade på hageanlegg, gjerde og flaggstang er dekket med inntil kr
100.000 per skade.

3.3.8 Lekeapparat

Skade på lekeapparat på lekeplass er dekket med inntil kr 50.000 per
skade. Skade som skyldes hærverk/tyveri er ikke dekket.

3.3.9 Uteboder, sykkelboder og søppelboder

Skade på uteboder, sykkelboder og søppelboder er dekket med inntil kr 100.000 per skade. Skade som skyldes hærverk/tyveri er ikke dekket.

3.3.10 Refylling av brannsløkkingsapparat/slokkegass

Refylling av brannsløkkingsapparat/slokkegass dekkes etter en erstatningsmessig brannskade.

4 Hva forsikringen ikke omfatter

- Bygg under oppføring
- Anleggsarbeider
- Ting på bygge- og anleggsplass
- Penger og verdipapirer
- Båter, kjøretøy og arbeidsmaskiner med egen fremdriftsmotor. Likevel dekkes motorvogner som ikke omfattes av bilansvarsloven. Det vil si motorvogner som ikke er bygd for større fart enn 10 km/t og som er vanskelig å endre til større kjørefart.

Med kjøretøy forstås innretning som er bestemt til å kjøre på bakken uten skinner. Innretning som bare kan styres av folk til fots er ikke kjøretøy.

5 Forsikringssummer

5.1 Fullverdi bygning

Fullverdiforsikret bygning er forsikret for inntil hva det på skadedagen ville ha kostet å gjenoppføre tilsvarende, eller i det vesentlige tilsvarende bygning på skadestedet (gjenoppføringsprisen). Merkostnader ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk, tas ikke med.

Premiegrunnlaget fastsettes av selskapet ved forhåndstakst, og reguleres etter prisindeks for bygning eller ved ny takst.

Bygningsendring som innvirker på gjenoppføringsprisen, omfattes av forsikringen og skal meldes til KLP. Er melding ikke gitt, erstattes en så stor del av skaden som svarer til forholdet mellom gjenoppføringsprisen før og etter endringen.

Premieberegningsgrunnlaget er angitt i spesifikasjonen vedlagt forsikringsbeviset.

5.2 Førsterisiko

For poster med oppgitt sum i vilkåret og for poster betegnet som førsterisiko i forsikringsbeviset, settes erstatningsgrunnlaget, før fradrag av egenandel, inntil de oppgitte summer.

6 Hvilke skader som erstattes og hvilke begrensninger som gjelder

Selskapet svarer for plutselige skader på ting inntruffet i forsikringstiden. Hvilke skadetyper som omfattes av forsikringen fremgår av forsikringsbeviset.

Når forsikringen gjelder

Skaden må ha inntruffet i forsikringstiden/avtaleperioden. Se forsikringsbeviset.

6.1 Brann

6.1.1 Brann

Med brann menes ild som er kommet løs.

Unntatt er:

- mangel i henhold til kontrakt, og skader på kontraktsgjensstanden som skyldes slik mangel.

6.1.2 Lynnedslag

Med lynnedslag menes at tingen enten direkte er truffet av lynet, eller at lynet synlig har slått ned mindre enn 200 m fra den skadde tingen og fulgt en leder til tingen.

6.1.3 Nedsoting fra permanent ildsted

6.1.4 Eksplosjon

Forsikringen omfatter skader som følge av eksplosjon. Ved eksplosjon i maskin, transformator eller lignende dekkes følgeskaden, ikke den gjenstand som eksploderer med mindre eksplosjonen har sin årsak i en ytre hendelse.

Unntatt er:

- skade som skyldes sprengningsarbeide på forsikringsstedet
- mangel i henhold til kontrakt, og skader på kontraktsgjensstanden som skyldes slik mangel.

6.1.5 Luftfartøy

Gjelder skade som oppstår ved at

- luftfartøy faller ned eller rammer ting
- ting faller ned fra luftfartøy

6.1.6 Naturskade

Med naturskade forstås skade som direkte skyldes naturulykke, så som skred, flom, storm, stormflo, jordskjelv eller vulkanutbrudd. Se vilkår naturskade for utfyllende regler.

6.2 Vann, annen væske og gass

6.2.1 Utstrømming

Dekningen omfatter skade ved utstrømming av vann, annen væske eller gass fra bygnings rørdledning med tilknyttet utstyr

- ved brudd eller lekkasje
- ved oversvømmelse fra slikt utstyr

Forsikringen dekker lekkasjeskader fra utstyr montert i bygningen, dog ikke skaden på selve utstyret med mindre skaden skyldes ytre påvirkning.

Unntatt er:

- tap av vann, annen væske, gass eller sløkkemiddel
- skade som skyldes kondens eller søl
- skade som skyldes sopp eller råte
- skade på våtrom når skaden skyldes at våtrommet ikke er vanntett. Med våtrom menes bygningskomponenter som befinner seg innenfor våtrommets bjelkelag og stenderverk
- skade som skyldes vann fra takrenne, utvendig nedløp samt uttett forbindelse mellom tak og taksluk/ innvendig nedløp
- skade som skyldes sviktende/ manglende drenering
- utgifter til tining av utvendig vannledning
- mangel i henhold til kontrakt, og skader på kontraktsgjensstanden som skyldes slik mangel.

6.2.2 Annen vannskade

Dekningen omfatter også skade som følge av:

- overvann som trenger inn i bygning direkte fra terrenget
- vann fra vann-, kloakk- eller overvannsledning
- oversvømmelse eller lekkasje fra kjøleskap eller akvarium

Unntatt er:

- skade som skyldes kondens eller søl
- skade som skyldes sopp eller råte

- skade som skyldes vann fra takrenne, utvendig nedløp samt utett forbindelse mellom tak og taksluk/innvendig nedløp
- skade som skyldes sviktende/ manglende drenering
- skade som skyldes utett tak
- skade ved gradvis inntrenging av vann
- mangel i henhold til kontrakt, og skader på kontraktsgjenstanden som skyldes slik mangel.

6.2.3 Utstrømming fra brannsløkkingsapparat

Forsikringen dekker skader grunnet utstrømming fra brannsløkkingsapparat.

6.3 Tyveri og hærverk

Dekningen omfatter tyveri fra bygning og hærverk i eller på bygning.

Når lokalene er utstyrt med FG-godkjent romovervåkingsalarm, erstatter selskapet også tyveri og hærverk når uvedkommende urettmessig har latt seg innelåse i bygningen i åpningstiden.

Unntatt er:

- skade ved tyveri og hærverk i bygning eller rom hvor det er alminnelig adgang
- skade ved tyveri og hærverk begått av ansatte, andre som utfører tjenester/arbeide for sikrede eller som er betrodd nøkler, elever, pasienter, mv.
- skade ved tyveri og hærverk begått av leietakere eller andre som har lovlig adgang til lokalene
- utgifter til utskifting av låser hvis nøkler/koder kommer på avveie

6.4 Bruddskade på glass eller sanitærporselen

Forsikringen omfatter bruddskade på glassruter og sanitærporselen i rom i bolig, i boligens tilhørende lofts- og kjellerrom og i oppgang som bare fører til bolig.

Unntatt er:

- innredning, utstyr, glass og sanitærporselen som er spesielt montert for, eller har tilknytning til ervervsvirksomhet
- utett isolerglass

6.5 Snøtyngde, snøpress, ras fra tak

Forsikringen omfatter skade som følge av snøtyngde, snøpress og ras fra eller på tak. Unntatt er skade som skyldes svak konstruksjon. Se sikkerhetsforskrift punkt 3.

6.6 Vind svakere enn storm

Forsikringen omfatter skade som følge av vind svakere enn storm.

Unntatt er:

- skade på grunn av svak eller feilaktig konstruksjon eller råte.

6.7 Kasko

I tillegg til dekningene i punkt 6.1 - 6.5, omfattes også:

6.7.1 Elektriske fenomenskader

Med elektrisk fenomen menes kortslutning, lysbue, overslag og overspenning - også som følge av lyn og tordenvær.

Unntatt er elektrisk fenomen på:

- elektrisk maskin eller apparat med driftsspenning over 1.000 V
- telefonsentraler og taleprosesseringsutstyr

Unntatt er også skade på elektronisk utstyr:

- som ikke tåler spenningsvariasjoner som normalt opptrer i nettet
- når skaden kan erstattes under leverings- eller garantiavtale med leverandøren.

6.7.2 Rørbrudd

Forsikringen dekker skade på røret ved bruddskade i bygningsrørledning.

Unntatt er:

- skade på utvendig ledning som ikke er lagt etter stedlige forskrifter
- bruddskade på takrenne, utvendige nedløp, taksluk for innvendig nedløp
- bruddskade på drenerør/drenssystem
- pumpe eller ledning for vannbasseng
- utgifter til tining av utvendig vannledning

6.7.3 Annen skade

Selskapet svarer også for annen skade enn nevnt i punkt 6.1 - 6.7.2 med de begrensninger og unntak som er nevnt i disse punktene, dersom skaden har ytre årsak og rammer bygning, maskiner, inventar eller løsøre på forsikringsstedet.

Unntak:

- skade som skyldes, frost, tele, jordtrykk, kondens, søl, sopp, råte, heksesot, bakterier, dyr og insekter
- skade ved svinn eller setninger, sviktende fundamentering, konstruksjonsfeil, feilaktig bruk eller montasje, svak konstruksjon, materialfeil
- skade som er en naturlig følge av ordinær bruk eller gradvis forringelse
- skade som består i flekker, riper, avskallinger og lignende
- skade som skyldes datavirus, operatørfeil, feilprogrammering, hacking, worms, logiske bomber og lignende
- mangel i henhold til kontrakt, og skader på kontraktsgjenstanden som skyldes slik mangel.

7 Skadeoppgjør

I stedet for forsikringsavtaleloven § 6-1 gjelder:

Selskapet avgjør om skaden skal erstattes ved kontantoppgjør, reparasjon, gjenoppføring eller ved at selskapet gjenanskaffer tilsvarende eller i det vesentlige tilsvarende ting. Selskapet har rett til å bestemme hvilken reparatør eller leverandør som skal benyttes. Erstatningen utbetales i takt med reparasjon/gjenoppføring.

Ved kontantoppgjør kan erstatningsgrunnlaget ikke overstige det selskapet hadde måtte betale for reparasjon eller gjenanskaffelse.

Utlagte merverdiavgifter som sikrede kan føre til fradrag, jf. lov om merverdiavgift er ikke dekket etter denne avtalen.

Ved erstatning for beplantning i hageanlegg, beregnes erstatningen lik gjenanskaffelse av tilsvarende ung vekst i gartneri o.l.

7.1 Sikredes plikter ved skade

Når skade er inntruffet, skal sikrede melde fra til selskapet uten ugrunnet opphold.

Er det overhengende fare for at et forsikringstilfelle vil inntreffe, eller er et forsikringstilfelle inntruffet, skal sikrede gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge eller begrense tapet.

Rett til erstatning kan falle bort dersom kravet ikke er meldt til selskapet innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om grunnlaget for erstatningskravet, jf. forsikringsavtaleloven § 8-5.

Ved oppgjør skal sikrede gi selskapet de opplysninger og dokumenter som er tilgjengelig for sikrede, og som selskapet trenger for å beregne sitt ansvar og utbetale erstatningen.

Brann-, tyveri-, og hærverksskader skal meldes til politiet.

7.2 Egenandeler

I ethvert skadeoppgjør trekkes den avtalte egenandelen fra brutto skadebeløp. Avtalte egenandeler fremgår av forsikringsbeviset.

7.2.1 Naturskade:

Egenandelen ved naturskade er for tiden kr 8.000.

7.2.2 Vannskader:

Ved brudd på innvendige rør forhøyes egenandelen fra og med første skade med kr 35.000 når rørsystemet er eldre enn 35 år. Forhøyelsen gjelder både for rørbruddet og følgeskaden.

7.3 Ting som kommer til rette

Kommer ting til rette etter at erstatning er utbetalt, har sikrede rett til å beholde tingen mot å tilbakebetale erstatningen.

7.4 Oppgjør med panthaver

Selskapets ansvar overfor panthaver og konkursbo er begrenset til det laveste av følgende to beløp:

- Nedgangen i tingens markedsverdi som følge av skaden
- Vedkommendes økonomiske interesse i tingen på skadetidspunktet.

For panthavere betyr tingen i denne sammenheng panteobjektet i sin helhet. Ved konkurs gjelder bestemmelsene ovenfor, uten hensyn til om konkursen ble åpnet før eller etter at skaden inntraff.

Selskapet trer inn i panthavers sted i den utstrekning erstatning utbetales.

7.5 Regress

Må sikrede forstå at selskapet kan få et regresskrav mot tredjeperson, skal sikrede gjøre det som er nødvendig for å sikre kravet inntil selskapet selv kan ivareta det.

7.6 Skjønn

Fastsettelse av både forsikringsverdi og skade, og eventuelt andre spørsmål i forbindelse med skadeberegning kan avgjøres ved skjønn dersom sikrede eller selskapet krever det. Skjønn gjennomføres i henhold til bestemmelser i Generelle vilkår, pkt. 14.

8 Erstatningsberegning

8.1 Bygning

8.1.1 Bygning som gjenoppføres/reparerer innen 5 år

Ved gjenoppføring forutsettes det gjenoppføring i kommunen, til samme formål og at gjenoppføringen er fullført innen 5 år fra skadetidspunktet.

Skaden settes til kostnaden ved reparasjon eller gjenoppføring til den samme, eller i det vesentlig samme stand som før skaden inntraff.

Gjenoppføringsprisen er det beløp det på skadedagen ville ha kostet å gjenoppføre eller reparere tilsvarende, eller i det vesentlig tilsvarende ny bygning på forsikringsstedet. Merkostnader ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk tas ikke med ved fastsettelse av gjenoppføringsprisen.

Del/komponent som står for utskifting eller riving, erstattes etter sin omsetningsverdi, etter fradrag for kostnadene ved demontering/riving.

Dersom gjenoppføring eller reparasjon av bygningen vil medføre en økning i bygningens økonomiske verdi, er erstatningen begrenset til gjenoppføringsprisen med fradrag for den delen av verdiøkningen som overstiger 40% av økonomisk verdi umiddelbart før skaden.

I beregning av verdiøkningen medtas verdiøkning som følge av erstatningsmessige offentlige påbud.

8.1.2 Bygning som ikke gjenoppføres/reparerer innen 5 år, eller gjenoppføres/reparerer til annet formål

Dersom en bygning uansett årsak ikke gjenoppføres/reparerer som beskrevet i punkt 8.1.1, settes erstatningen lik økonomisk verdi før skade med fradrag av eventuell netto nyttbar gjenverdi.

8.1.3 Bygninger som ikke kan omsettes

Bygningens økonomiske verdi før skaden fastsettes til bygningens gjenoppføringspris med fradrag for verdiforringelse av bygningskomponenter eller deler av komponenter på grunn av elde, bruk og annen fysisk forringelse, samt for ting som står for utskifting. Ved gjenoppføring til samme formål settes økonomisk verdi etter skaden til gjenoppføringsprisen.

8.1.4 Bygning som står foran riving

For bygning som står foran riving, settes forsikringsverdien til økonomisk verdi av bygningens brukbare materialer, nedtatt og lagt ferdig for salg eller transport, etter fradrag for utgiftene til rivingen.

8.2 Maskiner, inventar, løsøre og varer

8.2.1 Ved reparasjon

Skaden settes til kostnaden ved reparasjon til samme eller i det vesentlig samme stand som før skaden, begrenset til fastsatt verdi etter pkt. 8.2.2 med fradrag av netto nyttbar gjenverdi.

8.2.2 Ved gjenanskaffelse

Verdien settes til gjenanskaffelsesprisen på skadedagen for utstyr med tilsvarende kapasitet og kvalitet. Det gjøres fradrag for følgende forhold:

- forringelse ved elde, bruk og annen fysisk slitasje. Ved vurderingen legges det vekt på utstyrets alder sett i forhold til antatt brukstid. Dette gjelder ikke i de tilfeller hvor det gjøres aldersfradrag i henhold til bestemmelsene i punkt 8.3.
- manglende modernitet

For utstyr som ikke gjenanskaffes innen 3 år etter skade settes forsikringsverdien til omsetningsverdi på skadedagen med fradrag av netto nyttbar gjenverdi.

8.3 Aldersfradrag

Ved elektrisk fenomenskade på mekaniske eller elektriske maskiner/apparater/tekniske installasjoner, gjøres et fradrag på 10 % for hvert år etter at gjenstanden ble tatt i bruk som ny. Maksimalt fradrag 80% .

Ved bruddskade eller elektrisk fenomenskade på varmtvannsbereder, gjøres et fradrag på 10% for hvert år fra og med det 4. året etter at gjenstanden ble tatt i bruk som ny. Maksimalt fradrag 80%.

Ved bruddskade eller elektrisk fenomenskade på fyrkjele, eller for innretning for oppvarming eller avkjøling gjøres et fradrag på grunnlag av de totale reparasjonskostnadene med 5 % for hvert år, fra og med det 11. året etter at utstyret var tatt i bruk som nytt. Maksimalt fradrag 80 %.

Ved bruddskader på utvendige rørledninger, tanker, kummer og bunnledninger under bygning med tilknyttet utstyr av annet materiale enn plast, gjøres fradrag med 5% i reparasjonskostnadene for hvert år objektet er eldre enn 20 år.

Ved ulik alder på de skadde delene legges alderen på den delen som står først i årsakskjeden til grunn. Dersom dette ikke kan dokumenteres, legges den eldste delens alder til grunn.

Når aldersfradraget overstiger avtalt egenandel, brukes aldersfradrag i stedet for egenandel.

8.4 Prisstigning, husleietap og renter

Prisstigning regnes fra skadedagen til reparasjon, gjenanskaffelse eller gjenoppføring har skjedd eller normalt kunne ha skjedd.

Prisstigning erstattes kun dersom skaden utbedres innen 5 år fra skadedagen for bygning, og innen 3 år for maskiner, inventar og løsøre. Økning av tapet ved forlenget byggetid som følge av forbedring, utvidelse eller annen endring, blir ikke tatt med.

Husleietap beregnes på grunnlag av leieinntekten for umøblerte rom, for lokaler til eget bruk på grunnlag av markedspris. Husleietapet regnes inntil reparasjon eller gjenoppbygging har skjedd eller kunne ha skjedd, innenfor ansvarstiden. Det gjøres fradrag for innsparte utgifter.

Forsikringen dekker husleietap når de forsikrede lokaler, ved erstatningsmessig skade, skades så mye at de helt eller delvis ikke kan benyttes, at leieforholdet kan forlanges hevet, eller at eieren plikter å redusere leien. Det husleietapet som oppstår ved at det ikke lykkes å få leid ut lokalene igjen, til den kontraktsmessige husleie som gjaldt på skadedagen, dekkes også innenfor ansvarstiden.

I det samlede tap for prisstigning og husleietap skal det gjøres fradrag for opptjente renter er erstatningen.

8.5 Påbud fra offentlig myndighet. Førsterisiko

Forsikringen omfatter nødvendige merutgifter som påløper etter skade (vilkårenes punkt 3.3.4) og som skyldes påbud med hjemmel i lov eller offentlige forskrifter. Påbudet må gjelde den skadde del av bygningen og må være en direkte følge av erstatningsmessig skade. Forsikringen dekker ikke påbud som fører til tap av nytteareal. Selskapet dekker ikke utgifter ved påbud som myndighetene hadde hjemmel til å gi selv om skaden ikke hadde inntruffet.

Forsikringen omfatter nødvendige merutgifter til:

- Utbedring/gjenoppføring av den skadde del av bygningen
- Grunnundersøkelser og fundamentering i forbindelse med gjenoppføring av bygning.
- Utgifter som ikke direkte vedrører byggearbeidet, men som er en betingelse for at bygningen tillates gjenoppført på samme byggetomt.

Er gjenoppbygging på samme byggetomt hindret ved lov-hjemlet inngrep, gjelder forsikringen også med samme betingelser ved gjenoppføring på annet sted - i den utstrekning også nødvendige merutgifter påløper på det nye sted på grunn av påbud fra offentlig myndighet.

Selskapet kan kreve at man søker å utnytte de dispensasjonsmuligheter som ligger i plan og bygningsloven.

Forsikringen omfatter ikke:

- merutgifter til utgraving/utsprengning av kjeller
- merutgifter som skyldes at bygning gjenoppføres større enn den skadde
- tap av nytteareal
- utbedring/gjenoppføring som er avsluttet senere enn 5 år etter skadedagen.

Utbedring/gjenoppføring må være avsluttet innen 5 år etter skadedagen. Erstatningen forfaller først til betaling når skaden er utbedret.

9 Identifikasjon

Erstatningen kan reduseres eller falle bort dersom skaden skyldes handling eller unnlatelse fra sikrede eller personer som utfører arbeid av ledende art, og av andre som har særlig selvstendig stilling innen virksomheten, samt vaktmestere, ungdomsledere, arbeidsledere, herunder formenn og personer med tilsvarende stillinger, jf forsikringsavtaleloven § 4-11.

Forsikringsvilkår

Naturskade EBO01-NAT-04

1 Naturskade

Lov om naturskadedekning av 16. juni 1989 gjelder.

1.1 Hva forsikringen dekker

Forsikringen dekker skade på brannforsikrede ting i Norge, som direkte skyldes naturulykke som:

- Skred
- Storm
- Flom
- Stormflo
- Jordskjelv eller vulkanutbrudd

Jf § 1 i Lov om naturskadedeforsikring av 16. juni 1989 nr 70.

Omfatter forsikringen våningshus, bolighus eller fritidshus, omfatter forsikringen også naturskader på hage, hageanlegg - herunder utvendig vannbasseng, gjerde og flaggstang - og gårdsplass i tilknytning til bygningen, oppad begrenset til 5 dekar. Tilsvarende omfattes den del av tilførselsvei som ligger innenfor hagen, hageanlegg eller på gårdsplassen.

For andre bygninger enn våningshus, bolighus og fritidshus omfatter forsikringen i tillegg til bygning kun utvendig vannbasseng, gjerde og flaggstang.

1.2 Hva forsikringen ikke dekker

Forsikringen dekker ikke:

- a) Skade på skog eller avling på rot, beite innmark og utmark, varer under transport, motorvogn og tilhenger til bil, luftfartøy, skip og småbåter og ting i disse, fiskeredskap på fartøy eller i sjøen, utstyr i sjøen for produksjon av fisk, fisk i steng, lås eller dam, utstyr for utvinning av olje, gass eller andre naturforekomster på havbunnen. Selskapet dekker likevel naturskade på motorvogn og tilhenger til bil, luftfartøy, seilbåt og motorbåt samt utstyr for utvinning av olje, gass eller andre naturforekomster på havbunnen når disse ting er varer i næringsvirksomhet og befinner seg på land i Norge.
- b) Skade på hageanlegg i tilknytning til annen bygning enn våningshus, bolighus og fritidshus og skade på avling (avkastning av hageanlegget). Selskapet dekker likevel skade på utvendig basseng, gjerde og flaggstang med til sammen kr 50.000.
- c) Ting som det ikke er naturlig å brannforsikre.
- d) Skade som alene rammer antenner, skilt, markiser og lignende.
- e) Skade som umiddelbart skyldes frost, tele, tørke, nedbør, snøtyngde eller isgang.
- f) Skade som skyldes dyr, insekter, bakterier, sopp, råte og lignende.
- g) Skade på byggverk eller ting i dette når byggverket er oppført etter at det for vedkommende område er nedlagt bygge- og deleforbud - i medhold av naturskadelovens §22 - og skaden er av slik art som erklæringen gjelder.

h) Utgifter til forebygging, sikring, flytting eller andre tiltak som ikke skyldes direkte skade på forsikret byggverk eller løsøre.

i) Skade på sjøkabler, fjordspenn og luftspenn over vann inkl. feste på land.

j) Skade på flytebrygger og andre flytende konstruksjoner, gangbru/landgang, stein- og betongbrygger

k) Skinnegående materiell som tog, trikk og lignende.

l) Skade på bruer, klopper, moloer, damanlegg, tunneler i fjell og lignende.

1.3 Redningsutgifter

Er forsikret ting skadd eller direkte truet ved utløst naturulykke, dekkes nødvendige redningsutgifter som omhandlet i forsikringsavtaleloven inntil gjenoppføringsprisen/gjenanskaffelsesprisen.

1.4 Andre spesielle bestemmelser ved naturskade

Er en brannforsikret bygning skadet i en naturulykke, og det ikke gis tillatelse til å reparere eller gjenoppbygge bygningen på skadestedet på grunn av fare for ny naturskade, skal bygningen erstattes som om den var totalskadet. For bolighus og fritidshus gjelder naturskade-forsikringsloven § 1 tredje ledd.

Er et brannforsikret bolighus eller fritidshus skadet i en naturulykke, og det ikke gis tillatelse til å reparere eller gjenoppbygge huset på skadestedet pga. fare for ny naturskade, erstattes tomtens omsetningsverdi før skaden, oppad begrenset til 5 dekar. Det skadede huset og eventuelle forsikrede uthus erstattes som om de var totalskadet. Er grunnen under et brannforsikret bolighus eller fritidshus blitt ustabil som følge av naturulykke, gjelder første og annet punktum tilsvarende selv om huset ikke er skadet. I stedet for å erstatte tomt og bygninger etter tredje ledd kan forsikringsselskapet velge å sikre eiendommen, forutsatt at den sikrede samtykker skriftlig. Sikringstiltakene må gi så god beskyttelse mot naturskader at eieren kan få tillatelse til reparasjon eller gjenoppbygging på skadestedet. Forsikringsselskapet dekker utgiftene til sikringstiltakene og sørger for ettersyn og vedlikehold.

Avgrensning av tomt:

- Avregningsgrunnlaget for tomt (hage, hageanlegg, gårdsplass, vei og den ikke-opparbeidede delen av tomta), settes til kostnadene til reparasjon/gjenanskaffelse til samme eller i det vesentlige samme stand som før skaden, beregnet etter prisene på skadedagen. Dersom skaden ikke repareres, kan selskapet avregne det laveste beløp av gjenopprettelseskostnad og nedgangen i tomtens omsetningsverdi som følge av skaden.

Reduksjon eller bortfall av erstatning:

Naturskadeerstatningen kan settes ned eller falle bort når:

- Skadens inntreden eller omfang helt eller delvis skyldes svak konstruksjon i forhold til de påkjenninger tingen kan ventes å bli utsatt for
- Dårlig vedlikehold eller tilsyn, eller når den skadelidte kan lastes for ikke å ha forebygget skaden eller hindret dens omfang.

Ved avgjørelsen - eventuell avkortning i erstatningen - skal det legges vekt på den skadelidtes forutsetninger for å innse hvilke krav som må stilles, vedkommendes mulighet for utbedring av mangelen og forholdene ellers. Avkortning skal ikke skje hvis den skadelidte bare er lite å legge til last.

Forsikringsselskapenes samlede ansvar ved en enkelt naturskade,

fastsettes av Justisdepartementet og utgjør pr. 01.01.2019 kr 16 milliarder. Dersom skaden blir større, vil erstatningen bli redusert forholdsmessig.

1.5 Ankenemnda for Statens naturskadefond

Er det tvil om:

- Det foreligger naturskade,
- Det er inntruffet en eller flere naturkatastrofer,

- Betingelsene for nedsettelse eller nektelse av erstatning på grunn av svak konstruksjon, dårlig vedlikehold m v (se ovenfor) er tilstede, kan sikrede eller selskapet forelegge spørsmålet for ankenemnda for Statens naturskadefond etter reglene i naturskadeloven §18.

1.6 Egenandel

Egenandel ved naturskade er den egenandel som til enhver tid er fastsatt av departementet i henhold til naturskadeforsikringsloven. Fra 01.04.2005 er egenandelen kr 8.000.

Forsikringsvilkår

Ansvar Huseier

EHU01-ANS-05

Innhold:

1. Hvem forsikringen gjelder for
2. Hvor forsikringen gjelder
3. Når forsikringen gjelder
4. Hva forsikringen omfatter
5. Hva forsikringen ikke omfatter
6. Forsikringssum
7. Egenandel
8. Hvordan krav fremsettes og behandles
9. Renter
10. Regress
11. Identifikasjon
12. Definisjoner i ansvarsforsikring

1 Hvem forsikringen gjelder for

Forsikringen gjelder for den som er nevnt i forsikringsbeviset.

2 Hvor forsikringen gjelder

Hvis ikke annet er avtalt, gjelder forsikringen erstatningsansvar for skade som inntreffer i Norden og som pådras etter gjeldende rett i nordiske land.

3 Når forsikringen gjelder

Forsikringen gjelder for det tidsrom som fremgår av forsikringsbeviset.

Forsikringen omfatter skader som er konstatert i forsikringstiden.

En skade anses konstatert på det tidspunkt sikrede eller skadelidte oppdaget eller burde oppdaget skaden.

Alle skader som skyldes samme begivenhet, regnes som én skade og henføres til det tidspunkt da første skade ble konstatert (serieskader). Ved serieskader gjelder de vilkår og den forsikringssum som var avtalt da første skade ble konstatert.

4 Hva forsikringen omfatter

Forsikringen omfatter sikredes erstatningsansvar for skade på person eller ting sikrede kan pådra seg:

- i egenskap av eier av fast eiendom
- i egenskap av byggherre når det utføres rehabilitering/ombygging av eksisterende bygningskropp eller vedlikehold av bygningens ledninger i grunnen, og byggekostnadene ikke overstiger kr 2.000.000 eksklusiv MVA per prosjekt. For øvrige prosjekter skal forsikringsselskapet kontaktes for å avtale egen byggherreansvarsforsikring.

5 Hva forsikringen ikke omfatter

- a) Erstatningsansvar som sikrede kan pådra seg for ansattes yrkesskade/ yrkessykdom, samt belastningslidelser.
- b) Erstatningsansvar som sikrede kan pådra seg for ikke-økonomisk skade (oppreisning) bøter og lignende.
- c) Med mindre annet er avtalt omfatter forsikringen ikke erstatningsansvar som sikrede pådrar seg for følgende forhold:
 - ansvar som går ut over hva som følger av alminnelige rettsregler, men som sikrede ved kontrakt, avtale eller garanti likevel har påtatt seg å bære
 - ansvar sikrede endelig må bære fordi sikrede har gitt avkall på sin rett til regress
 - ansvar for verdireduksjon/prisavslag/tap som skyldes at

sikredes yttelse i henhold til kontrakt eller avtale er blitt forsinket eller uteblitt

- ansvar for skade på sikredes leveranse, arbeid eller entrepris når skaden voldes før overlevering eller skyldes feil eller mangel som forelå ved overlevering

- for kostnader ved omlevering, etterlevering eller reparasjon
Unntakene gjelder selv om skade først oppstår etter overtakelse av kontraktsytelsen.

- d) Erstatningsansvar som sikrede pådrar seg for skade på ting i forbindelse med gravnings-, pelnings-, spuntings-, rivnings- eller sprengningsarbeid, når tingen befinner seg nærmere enn 5 meter fra arbeidsstedet. Skade som skyldes ras eller jordskjevning er også unntatt.
- e) Erstatningsansvar som sikrede pådrar seg for forurensning eller skade som følge herav, med mindre årsaken er plutselig. Skaden regnes ikke som plutselig når årsaken er rust, korrosjon eller langsomtvirkende prosesser som gradvis har forringet anlegg eller utstyr.
- f) Ansvar for- og utgifter til bortkjøring, deponering eller destruksjon av giftige eller miljøfendtlige stoffer, når sikrede forut for skaden hadde stoffet i sin besittelse eller var pålagt å ta hånd om dette.
- g) Skade som rammer sikrede selv, eller erstatningsansvar som sikrede pådrar seg overfor medeier for skade på ting som eies i fellesskap, eller overfor mor/ datterselskap eller virksomhet som disponeres av sikrede, eller hvor sikrede har mer enn 50% eierinteresser.
- h) Erstatningsansvar som sikrede pådrar seg for skade på ting (herunder fast eiendom) som sikrede eller noen på sikredes vegne bruker, har leiet, lånt eller mottatt i transport eller forvaring, har fått i oppdrag å reparere, montere, installere, forarbeide, behandle eller lignende. Erstatningsansvar for skade på ting som sikrede har fått i oppdrag å installere, montere, forarbeide, ombygge eller foreta reparasjoner på er likevel dekket med en begrenset forsikringssum på NOK 1.000.000 pr. skade og samlet pr. forsikringsperiode.
- i) Erstatningsansvar for skade eller økning av skade som direkte eller indirekte er forårsaket av, eller står i sammenheng med, jordskjelv og vulkaniske utbrudd, atomkjernereaksjoner, krig og krigsliknende handlinger enten krig er erklært eller ikke, terrorisme, opprør eller liknende alvorlige forstyrrelser av den offentlige orden.
Ved terrorhandling forstås en rettsstridig, skadevoldende handling rettet mot allmennheten, herunder en voldshandling eller farlig spredning av biologiske eller kjemiske substanser - og som forstås å være utført i den hensikt å øve innflytelse på politiske, religiøse eller andre ideologiske organer, eller for å fremkalle frykt.
- j) Erstatningsansvar knyttet til elektromagnetiske felt, tobakksprodukter, blodprodukter eller legemidler.
- k) Erstatningsansvar for personskade i forbindelse med bruk, behandling eller sanering av bygning eller ting som inneholder asbest.
- l) Erstatningsansvar som sikrede pådrar seg som eier, fører eller bruker av motorkjøretøy, luftfartøy, seilbåt eller motordrevet fartøy. Forsikringen dekker likevel erstatningsansvar som sikrede pådrar seg som eier, fører eller bruker motorkjøretøy som ikke omfattes av bilansvarsloven, dvs. kjøretøy som ikke er bygd for større fart enn 10 km/t, og som er vanskelig å endre til større kjørefart.
- m) Erstatningsansvar for skade på ting ved sopp, råte eller på grunn av langsom inntrengning av fuktighet.
- n) Erstatningsansvar i egenskap av byggherre ved nybygg eller tilbygg.

6 Forsikringssum

Med mindre annet fremgår av forsikringsbeviset, er selskapets samlede erstatningsplikt for alle skader konstatert i forsikringsperioden kr 10.000.000, jf. forsikringsavtaleloven § 6-4.

For erstatningsansvar sikrede pådrar seg i egenskap av byggherre, er selskapets samlede erstatningsplikt for alle skader konstatert i forsikringsperioden begrenset til avtalt forsikringssum, minimum kr. 10.000.000.

Selskapets samlede erstatningsplikt for tingskader 5 meter fra arbeidsstedet, jf punkt 5 d), som skyldes gravnings-, sprengnings-, pehnings-, spuntings- eller rivningsarbeid er likevel begrenset til kr 2.000.000 i forsikringsperioden.

7 Egenandel

Med mindre annet fremgår av forsikringsbeviset, eller fremgår av særskilte vilkår, fratrekkes ved hvert skadetilfelle som omfattes av vilkårene en egenandel som utgjør kr 10.000.

8 Hvordan krav fremsettes og behandles

Utlagte merverdiavgifter som sikrede kan føre til fradrag, jf. lov om kompensasjon av merverdiavgift for kommuner og fylkeskommuner mv., er ikke dekket etter denne avtalen.

8.1 Skademelding

Er krav reist mot sikrede, eller kan det ventes at krav vil bli reist, plikter sikrede uten ugrunnet opphold å gi selskapet melding om kravet.

8.2 Sikredes plikt til å bistå ved saksbehandlingen

Når erstatningskrav er reist, plikter sikrede vederlagsfritt å gi selskapet alle opplysninger av betydning for sakens behandling samt å foretatt de undersøkelser, utredninger og analyser av tilgjengelig materiale som er av betydning for vurderingen av om det foreligger ansvar og eventuelt skadens omfang.

Sikrede plikter vederlagsfritt å stille til disposisjon vitner og sakkynndige blant de ansatte ved forhandlinger eller rettergang, og ellers når selskapet har bruk for dette.

8.3 Behandling av erstatningskrav

Uten samtykke fra selskapet må sikrede ikke innrømme erstatningsplikt eller forhandle om erstatningskrav. Sikrede skal overlate til selskapet å behandle saken dersom ansvaret etter kravstillerens begrunnelse omfattes av forsikringen.

Når erstatningskrav overstiger avtalt egenandel, tilligger det selskapet å:

- utrede om erstatningsansvar foreligger
- forhandle med kravstilleren
- om nødvendig prosedere saken for domstolene

- betale den erstatning som overstiger egenandelen. Selskapet har rett til å betale enhver erstatning direkte til skadelidte
- betale påløpte renter selv om forsikringssummen derved overskrides

Er selskapet villig til å forlike saken eller stille forsikringssummen til disposisjon, dekker selskapet ikke videre utgifter som påløper.

9 Renter

Selskapet betaler renter i henhold forsikringsavtaleloven § 8-4.

10 Regress

Kan sikrede forlange at tredjemann erstatter skaden, trer selskapet ved utbetaling av erstatning inn i sikredes rett mot tredjemann.

11 Identifikasjon

Erstatningen kan reduseres eller falle bort dersom skaden skyldes handling eller unnlatelse fra sikrede eller personer som utfører arbeid av ledende art, og av andre som har særlig selvstendig stilling innen virksomheten, samt vaktmestere, ungdomsledere, arbeidsledere, herunder formenn og personer med tilsvarende stillinger, jf forsikringsavtaleloven § 4-11.

12 Definisjoner i ansvarsforsikring

12.1 Skadebegrepet

Med skade forstås den fysiske skade på person eller ting. Personskade anses inntruffet hvis død, skade eller sykdom er påført en person. Med tingskade forstås tap av eller fysisk skade påført ting (herunder dyr og fast eiendom) når skaden er inntruffet. Økonomisk tap påført tredjemann som følge av den fysiske skaden regnes som en del av denne.

12.2 Forurensning

Med forurensning forstås:

- tilførsel av fast stoff, væske eller gass til luft, vann eller grunnen
- støy og rystelser
- lys og annen stråling i den utstrekning forurensningsmyndighetene bestemmer
- påvirkning av temperaturen

Som forurensning regnes også noe som kan føre til at tidligere forurensning blir til økt skade eller ulempe, eller som sammen med miljøvirkning som angitt foran er eller kan bli til skade eller ulempe for miljøet.

12.3 Varmerarbeider

Med varmearbeider forstås bygge-, installasjons-, monterings-, demonterings-, reparasjons-, vedlikeholds-, og lignende arbeider hvor det benyttes åpen ild, oppvarming, sveise-, skjære-, lodde- og/eller slipeutstyr.

Forsikringsvilkår

Rettshjelpforsikring Huseier

EHU01-RET-03

Innhold:

1. Hvem forsikringen gjelder for
2. Når forsikringen gjelder
3. Forsikringssum
4. Egenandel
5. Skadeoppgjør

1 Hvem forsikringen gjelder for

Forsikringen gjelder for den som er nevnt i forsikringsbeviset, dog ikke for den enkelte eier, eller det enkelte medlem.

2 Når forsikringen gjelder

Forsikringen gjelder tvister som har oppstått mens forsikring en var i kraft. Tvisten må høre inn under de alminnelige domstoler eller husleieretten.

2.1 Utgifter selskapet svarer for:

- Når sikrede er part i en tvist, dekker forsikringen nødvendige utgifter til advokat, retten, sakkyndige godkjent av retten og vitner.
- Utgifter til sakkyndige som ikke er oppnevnt av retten, dekkes inntil 10 % av forsikringssum eller økonomisk interesse. Utgifter til vitner dekkes bare ved hovedforhandlinger og bevisopptak. Idømte saksomkostninger dekkes ikke. Rettsgebyr i ankeinstans dekkes heller ikke. Bestemmelsen om anke gjelder også ved bruk av andre rettsmidler. Tilkjente saksomkostninger går til fradrag, med mindre sikrede kan godtgjøre at motparten ikke er søkegod.

2.2 Utgifter selskapet ikke svarer for

- tilkjente omkostninger fra tidligere rettsinstans(er), hvis saken etter en anke løses ved et forlik der sikrede skal dekke egne omkostninger
- tvist som har sammenheng med sikredes næringsvirksomhet
- tvist som alene hører inn under namsmyndighetene, med mindre det dreier seg om tvist i husleieforhold
- tvist som gjelder inkassosak hvor fordringen er ubestridt, gjeldsforhandlingssak og sak som gjelder konkurs- eller akkordforhandlinger dersom sikrede er konkurs eller akkordskyldner
- tvist som gjelder motorkjøretøy, arbeidsmaskin med eget fremdriftsmaskineri eller når sikrede er part i egenskap av eier, fører eller bruker av slik.

Forsikringen dekker likevel tvist som gjelder motorkjøretøy som ikke omfattes av bilansvarsloven, dvs. kjøretøy som ikke er bygd for større fart enn 10 km/t, og som er vanskelig å endre til større kjørefart.

- straffesak, ærekrenkelsessak og erstatningskrav i slike saker, samt sak om erstatningsplikt etter skade erstatningsloven § 3-3 (visse personlige krenkinger) og § 3-6 (krenking av privatlivets fred)
- tvist som gjelder offentlig forvaltningsvedtak. Dog dekkes utgifter ved søksmål når den administrative klagemulighet er fullt ut utnyttet. I tilknytning til søksmål er enhver utgift pådratt under forvaltningsbehandlingen unntatt fra dekning
- tvist hvor sikrede er part i styre eller styremedlem
- rettshjelputgifter når tvistegrunnlaget forelå ved forsikringens ikrafttreden
- Tvist som gjelder annen fast eiendom enn den leilighet eller bolig forsikringen er knyttet til.

3 Forsikringssum

Med mindre annet fremgår av forsikringsbeviset, er selskapets samlede erstatningsplikt for hver tvist begrenset til kr 250.000. Dette gjelder selv om det er flere parter på hver side, og også om partene eller den/ de sikrede har rettshjelpforsikring i flere selskap. Selskapets ansvar er alltid begrenset til den antatte økonomiske verdi av sikredes interesse i saken, dersom utgiftene ikke er godkjent av selskapet på forhånd.

4 Egenandel

Egenandelen er kr. 10.000 med tillegg av 20% av det overskytende beløp. Det trekkes bare en egenandel for hver tvist selv om det er flere parter på samme side.

5 Skadeoppgjør

Dersom sikrede vil søke erstatning under rettshjelpforsikringen, må selskapet underrettes snarest mulig og senest et år etter at advokat er engasjert. Underretning skal skje skriftlig. Dersom advokat benyttes under den offentlige forvaltningsbehandlingen eller for særdomstol, regnes fristen fra det tidspunktet hvor den offentlige forvaltningsbehandlingen er fullt utnyttet eller saken bringes inn for de alminnelige domstoler.

Sikrede velger selv advokat som etter sakens art og sikredes bosted passer for oppdraget.

Sikrede plikter å begrense utgiftene til rettshjelp mest mulig og bære selv omkostninger forårsaket uten rimelig grunn. Er det flere parter på samme side med likeartede interesser, kan selskapet kreve at disse benytter samme juridiske og tekniske bistand.

Selskapet skal bli holdt underrettet om omfanget av de utgifter som kreves dekket under forsikringen. Sikrede skal informere om hvilke utgifter som har påløpt under eventuell behandling i særdomstol, eller under eventuell forvaltningsbehandling av klage på offentlig forvaltningsvedtak.

Ved krav om oppgjør har selskapet rett til å få dokumentert hvordan advokaten har beregnet sitt salær. Før endelig oppgjør foretas, skal selskapet ha dokumentasjon for at egenandel er betalt. Spørsmål om utgiftenes rimelighet kan forelegges Den Norske Advokatforening. Det kan kreves at sikrede begjærer salæret fastsatt av retten i henhold til tvistemålslovens § 52.

Forsikringsvilkår

Kriminalitet AKR01-KRI-08

Innhold:

1. Hvem forsikringen gjelder for
2. Hvor forsikringen gjelder
3. Når forsikringen gjelder
4. Hva forsikringen omfatter
5. Hva forsikringen ikke omfatter
6. Utvidet dekning
7. Forsikringssum
8. Egenandel
9. Hvordan krav fremsettes og behandles
10. Renter
11. Regress
12. Identifikasjon

1 Hvem forsikringen gjelder for

Forsikringen gjelder for de som er nevnt i forsikringsbeviset (sikrede).

2 Hvor forsikringen gjelder

Dersom ikke annet fremgår av forsikringsbeviset gjelder forsikringen direkte økonomisk formuestap som påføres sikrede i Norge, jfr. pkt. 4.

3 Når forsikringen gjelder

Forsikringen gjelder for det tidsrom som fremgår av forsikringsbeviset og omfatter tap som første gang konstateres i forsikringstiden eller senest 12 måneder etter at forsikringsavtalen har opphørt, forutsatt at tapet er en følge av handlinger og unnlatelser som er foretatt i forsikringstiden eller et annet tidsrom angitt i forsikringsbeviset.

Tapet anses konstatert på det tidspunkt sikrede oppdaget, eller burde ha oppdaget den straffbare handling eller unnlatelse.

Forsikringstidens utgangspunkt er ikrafttredelsesdato på avtalen som er den første i en uavbrutt rekke av fornyede Kriminalitetsforsikringer i KLP Skadeforsikring AS, maksimum fem år.

4 Hva forsikringen omfatter

Forsikringen dekker sikredes direkte økonomisk tap som beviselig er en følge av at ansatte eller vikarer, lønnet direkte av sikrede, har, eller har forsøkt, å skaffe seg eller andre en uberettiget direkte økonomisk vinning eller utilbørlig fordel ved å begå en eller flere handlinger eller unnlatelser som er straffbar etter straffelovens bestemmelser om:

- Underslag
- Tyveri
- Bedrageri
- Utroskap
- Dokumentfalsk
- Korrupsjon.

Tapet dekkes selv om gjerningsmannen var sinnssyk eller bevisstløs i gjerningsøyeblikket, jfr. straffelovens § 44.

Med direkte økonomisk tap menes det kronebeløp eller verdien av den gjenstand eller interesse som er frarøvet sikrede ved en handling eller unnlatelse som nevnt i første avsnitt. Verditapet for gjenstander settes til hva det vil koste å anskaffe tilsvarende, eller i det vesentlige tilsvarende, gjenstand da tapet ble konstatert.

5 Hva forsikringen ikke omfatter

Dersom ikke annet fremgår av forsikringsbeviset dekker forsikringen ikke:

- a) indirekte økonomisk tap eller følgetap, herunder tapt inntekt, tapt fortjeneste etc.
- b) fysisk skade på personer eller ting, eller økonomiske følgeskader av slike skader.
- c) rentetap frem til 2 måneder etter at forholdet er meldt KLP Skadeforsikring AS, inflasjonstap, disponeringstap og lignende tap sikrede lider ved ikke å ha kunnet disponere beløp/verdier
- d) tap som skyldes handlinger eller unnlatelser som har tjent til å dekke tap som skyldes straffbare handlinger eller unnlatelser foretatt før forsikringstidens begynnelse. Tap eller omstendigheter som kan føre til tap som var kjent for sikrede ved forsikringstidens begynnelse er heller ikke dekket.
- e) tap som er påført sikrede som følge av handlinger eller unnlatelser som er utført av eller i samarbeid med:

- nåværende eller tidligere ordfører, rådmann, formannskapsmedlemmer, kommunestyremedlemmer eller sentralt ledende personell i kommunen eller av noen i deres familie,
- nåværende eller tidligere medeier, daglig leder eller styremedlem i virksomheten, eller av medlem av medeiers eller daglig leders familie,
- medlem av sikredes familie.
Med familie menes ektefelle, registrert partner eller samboer, foreldre, barn, søsken og deres ektefelle, partner eller samboer.

- f) tap hvor det eneste bevis for tapet bygger på varelager telling eller resultatberegninger
- g) tap som skyldes avsløring av forretningshemmeligheter eller annen fortrolig informasjon, uavhengig av om denne er beskyttet av patent, varemerke, opphavsrett eller lignende.
- h) tap som er dekningsmessig på en forsikring tegnet i annet selskap enn KLP Skadeforsikring AS. Dersom KLP Skadeforsikring AS likevel har utbetalt erstatning som er dekket hos et annet forsikringsselskap, kan KLP Skadeforsikring AS fremme regress mot forsikringsselskapet.

6 Utvidet dekning

Forsikringen er utvidet til å omfatte:

6.1 IT-Kriminalitet - formuestap påført sikrede ved datakriminalitet av utenforstående

Vilkårenes punkt 4 endres til å omfatte:

Sikredes økonomiske tap som konstateres i forsikringstiden og som har oppstått som følge av at andre enn ansatte, vikarer og oppdragstakere

- skaffer seg selv eller andre en økonomisk fortjeneste som følge av tyveri eller bedrageri i henhold til straffeloven og
- tapet har oppstått som følge av inntrengning i og manipulerende av datanettverk i sikredes databehandlingssystem.

Sosial manipulasjon som fakturasvindel, direktørsvindel og phishing er følgelig ikke omfattet av forsikringen

Vilkårenes øvrige bestemmelser, punkt 1-11 og sikkerhetsforskrifter, gjelder også for denne dekningen.

6.2 Tap påført sikredes kunder/klienter

- 6.2.1 Vilkårenes punkt 4 endres slik at forsikringen også dekker direkte økonomisk tap påført sikredes kunder/klienter ved straffbare handlinger eller unnlatelser som er dekket av forsikringen.
- 6.2.2 Vilkårenes punkt 4 endres slik at forsikringen også dekker tap av midler sikrede har i sin forvaring på særskilt klientkonto, når tapet er en følge av straffbare handlinger og unnlatelser som er dekket av forsikringen.

Vilkårenes øvrige bestemmelser, punkt 1-11 og sikkerhetsforskrifter, gjelder også for denne dekningen.

7 Forsikringssum

Den forsikringssum som fremgår av forsikringsbeviset, angir KLP Skadeforsikring AS sin maksimale utbetalingsplikt både for hvert forsikringstilfelle og samlet i forsikringsperioden. Dersom ingen forsikringssum fremgår av forsikringsbeviset er forsikringssummen kr 1 000 000 pr forsikringstilfelle og totalt i forsikringsperioden.

Det anses som ett forsikringstilfelle når tap er forårsaket ved at flere personer i samarbeid har utført handlingen eller unnlatelsen som KLP Skadeforsikring AS svarer for. Det anses også som ett forsikringstilfelle dersom samme person har utført flere handlinger eller unnlatelser som KLP Skadeforsikring AS svarer for. Det samme gjelder også om handlingen eller unnlatelsen er utført i forskjellige forsikringsår og omfatter flere straffbare forhold.

8 Egenandel

Med mindre annet fremgår av forsikringsbeviset, er sikredes egenandel kr 50 000 pr forsikringstilfelle. Egenandel beregnes av enhver utbetaling under forsikringen, også utgifter til ekstern sakkyndig.

9 Hvordan krav fremsettes og behandles

9.1 Sikredes plikter - Skademelding

Dersom sikrede oppdager eller får mistanke om en omstendighet som kan føre til krav, plikter sikrede uten ugrunnet opphold å gi skriftlig melding til KLP Skadeforsikring AS. Rett til erstatning kan falle bort dersom kravet ikke er meldt innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om grunnlaget for erstatningskravet, jf. forsikringsavtaleloven §§ 4-10 og 8-5 første ledd.

Fremmes det erstatningskrav mot KLP Skadeforsikring AS, plikter sikrede uten ugrunnet opphold på egen bekostning å dokumentere tapet, samt legge frem bøker, regnskap og andre dokumenter og opplysninger som KLP Skadeforsikring AS finner nødvendig for å vurdere saken. Sikrede plikter også å utføre de undersøkelser og

utredninger som KLP Skadeforsikring AS finner nødvendig, samt møte ved forhandlinger eller rettergang.

Etter avtale med KLP Skadeforsikring AS kan det engasjeres ekstern sakkyndig bistand til å kartlegge hendelsesforløp og tapets størrelse. Dette reduserer ikke sikredes plikter.

Dersom sikrede må forstå at KLP Skadeforsikring AS kan få et regresskrav mot tredjeperson, skal sikrede gjøre det som er nødvendig for å sikre kravet inntil KLP Skadeforsikring AS selv kan ivareta sitt tarv.

9.2 Sikredes plikt til å avverge og begrense skade

Har sikrede kjennskap til at en person som omfattes av forsikringen har foretatt handlinger eller unnlatelser som har medført, eller som kan ventes å medføre tap for sikrede, plikter sikrede å ta forholdsregler med sikte på å begrense skadevirkningene og å avverge ytterligere tap, jf. forsikringsavtaleloven § 4-10.

9.3 KLP Skadeforsikring AS sine plikter: Beregning og utbetaling av erstatning

Når det er klarlagt at det er inntrådt et forsikringstilfelle, skal selskapet uten ugrunnet opphold utbetale den del av forsikringssummen som overstiger egenandelen til dekning av det dokumenterte tap. Så lenge det offentliges behandling av en eventuell straffesak ikke er avsluttet, kan ingen erstatning kreves utbetalt, jfr. FAL § 8-2

Ved beregningen av tapet kan det gjøres fradrag for beløp sikrede kan motregne overfor den som har begått handlingen.

10 Renter

Selskapet betaler renter i henhold til forsikringsavtaleloven § 8-4.

11 Regress

Sikrede plikter å ta kontakt med KLP Skadeforsikring AS for å avklare om det skal fremsettes regresskrav overfor skadevolder(ne) for eget udekket tap og selskapets erstatningsutbetaling. KLP Skadeforsikring AS kan kreve regress mot skadevolder(ne). Det innfordrede beløp kommer til fradrag i en eventuell erstatningsutbetaling.

12 Identifikasjon

Erstatningen kan reduseres eller falle bort dersom skaden skyldes handling eller unnlatelse fra sikrede eller personer som utfører arbeid av ledende art, og av andre som har særlig selvstendig stilling innen virksomheten, samt vaktmestere, ungdomsledere, arbeidsledere, herunder formenn og personer med tilsvarende stillinger, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11.

Forsikringsvilkår

Styreansvar AST01-STY-05

Innhold:

1. Definisjoner
2. Hvem forsikringen gjelder for
3. Hvor forsikringen gjelder
4. Hva forsikringen omfatter
5. Hva forsikringen ikke omfatter
6. Forsikringssum
7. Egenandel
8. Skadeoppgjør og erstatningsberegning
9. Skader som dekkes etter særskilt avtale (særvilkår)

1 Definisjoner

- a) Forsikringstaker: den som har inngått forsikringsavtalen med selskapet
- b) Sikrede: den hvis erstatningsansvar er dekket

2 Hvem forsikringen gjelder for

Forsikringen gjelder for ethvert nåværende, tidligere og fremtidig styremedlem eller ledende ansatt.

Selskapet må være hjemmehørende i Norge.

3 Hvor forsikringen gjelder

Forsikringen gjelder i Europa.

4 Hva forsikringen omfatter

Forsikringen omfatter sikredes rettslige erstatningsansvar for ren formuesskade som sikrede kan pådra seg i egenskap av sin styrefunksjon.

Med ren formuesskade forstås økonomisk tap som ikke er oppstått som følge av skade på person eller ting, herunder fare for skade som ikke er inntruffet.

Forsikringen omfatter krav som:

- a) fremsettes mot den sikrede i forsikringsperioden eller i den eventuelt forlengede konstateringsperioden, jf. pkt. 9.1.
- b) fremsettes senere enn det som følger av pkt. 4 a, forutsatt at den sikrede eller forsikringstaker rapporterer kjennskap til skade eller forhold der det er rimelig grunn til å tro at erstatningskrav kan bli fremsatt. Rapport må være mottatt av selskapet innen utgangen av forsikringsperioden, eller i den eventuelle forlengede konstateringsperioden.

5 Hva forsikringen ikke omfatter

Forsikringen gjelder ikke for:

- a) krav som følge av at den sikrede har påtatt seg konsulentoppdrag og lignende, eller opptrådt som rådgiver for forsikringstaker mot særskilt godtgjørelse ut over ordinært honorar eller lønn
- b) krav som følge av skade eller handling som den sikrede kjente til eller burde kjent til ved inngåelse av forsikringsavtalen
- c) krav som følger av miljøskade eller brudd på miljølovgivningen
- d) bøter, dagmulkt og lignende
- e) krav som følger av skade som sikrede selv har forårsaket ved forsett, eller der den forsikrede forsettlig har overtrådt lov eller forskrift.

6 Forsikringssum

Med mindre annet fremgår av forsikringsbeviset, er selskapets samlede erstatningsplikt for alle skader konstatert i forsikringsperioden kr. 2.000.000, jf. forsikringsavtalelovens § 6-4 første ledd.

7 Egenandel

Det fratrekkes ingen egenandel under styreansvarsforsikringen.

8 Skadeoppgjør og erstatningsberegning

Når sikrede eller forsikringstaker mottar eller får kjennskap til skade eller forhold der det er rimelig grunn til å tro at erstatningskrav kan bli fremsatt, skal dette uten ugrunnet opphold meldes til selskapet. Rett til erstatning kan falle bort dersom kravet ikke er meldt til selskapet innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om grunnlaget for erstatningskravet, jf. forsikringsavtaleloven § 8-5 første ledd.

Enhver av de sikrede har rett til å melde skaden.

Dersom kravet fremsettes etter at forsikringen er opphørt, men rapport som nevnt i pkt. 4 b er sendt selskapet i tide, vil det ved skadeoppgjør legges til grunn forsikringsbeløpet for det tidspunkt da selskapet første gang mottok rapport om forholdet.

Dersom flere krav rettes mot en eller flere av de sikrede, eller flere krav rettes mot en av de sikrede og kravet bygger på vesentlig samme grunnlag, er disse å betrakte som en skade.

9 Skader som dekkes etter særskilt avtale (særvilkår)

9.1 Forlenget konstateringsperiode ved likvidasjon og oppsigelse

Dersom selskapet eller forsikringstaker ikke fornyer avtalen, kan forsikringsdekningen utvides i henhold til forsikringsvilkårene for krav som fremsettes under den forlengede konstateringsperioden, men som har sitt utspring i handling eller unnlatelse før ordinær forsikringsperiode utløper.

Utvidet dekning kan bare innvilges dersom selskapet får skriftlig melding om dette, og tilleggspremien er betalt innen 30 dager etter utløp av ordinær forsikringsperiode.

Forsikringsvilkår

Kollektiv ulykkesforsikring

Huseier EHU01-ULY-02

Gjelder fra 01.01.2013

Innhold:

1. Definisjoner
2. Hvem forsikringen omfatter
3. Når og hvor forsikringen gjelder
4. Hva forsikringen dekker - forsikringsytelser
5. Oppgjør
6. Begrensninger og spesielle risikoer
7. Endringsbestemmelser - Fornøyelse/Oppsigelse av medlemsavtale/avtaledokument
8. Uttredelse av ulykkesforsikringen

1 Definisjoner

1.1 Forsikringsbevis/avtaledokument

Avtaledokumentet er det dokument som undertegnes av partene, og som uttrykker arbeidsgiverens tilslutning til den kollektive ulykkesforsikringen i selskapet og selskapets overtakelse av forsikringsansvaret.

I avtaledokumentet skal fremgå fra hvilket tidspunkt forsikringen overtas og de regler som gjelder for oppsigelse av avtalen.

1.2 Forsikringstaker

Med forsikringstaker menes det borettslag/sameie som har inngått gruppeavtalen om kollektiv ulykkesforsikring med selskapet

1.3 Forsikrede

Med forsikrede menes de hvis liv eller helse forsikringen knytter seg til.

1.4 Sikrede

Med sikrede menes den som har rett til å få utbetalt erstatning.

1.5 Ulykke

Med ulykke forstås skade på legemet forårsaket av en plutselig og uforutsett ytre hendelse.

1.6 Medisinsk invaliditet

Med medisinsk invaliditet forstås varig og betydelig skade av medisinsk art.

Invaliditetsgraden fastsettes på grunnlag av Sosialdepartementets invaliditetstabell med tilhørende retningslinjer.

1.7 Grunnbeløpet

Med G menes det grunnbeløp som til enhver tid er fastsatt av Stortinget jf. folketrygdloven § 6-2.

2 Hvem forsikringen omfatter

Forsikringen omfatter eiere og beboere i borettslaget/ sameiet.

Forsikringen opphører for den enkelte eier/beboer når vedkommende fyller 70 år.

3 Når og hvor forsikringen gjelder

Forsikringen gjelder:

Under utøvelse av dugnadsarbeid som er organisert av borettslaget/sameiet og som omfatter utvendig arbeid og/eller dugnadsarbeid i felleslokaler.

4 Hva forsikringen dekker - forsikringsytelser

Ytelser tilstås ved ulykker/ ulykkesskader som fører til varig medisinsk invaliditet og dødsfall eller medfører behandlingsutgifter.

4.1 Varig medisinsk invaliditet

Ulykkesskade som fører til varig medisinsk invaliditet gir rett til en erstatning på maksimalt 2 G, med mindre annen erstatningssum er avtalt og uttrykkelig fremgår av forsikringsbeviset. Full erstatning ytes når invaliditetsgraden er fastsatt til 70 % eller mer. Ved lavere invaliditet reduseres erstatningen forholdsmessig.

Graden av invaliditet fastsettes på grunnlag av Sosialdepartementets invaliditetstabell med tilhørende retningslinjer.

4.2 Dødsfall

Ved dødsfall som følge av ulykkesskade ytes en erstatning på 1 G. Samlet erstatning ved invaliditet og død begrenses til 2 G. Utbetaling av dødsfallerstatning skjer til dødsboet.

4.3 Behandlingsutgifter

Medfører ulykkesskaden utgifter til behandling av personskaden, erstattes nødvendige utgifter til:

- lege og tannlege. Tannskade som følge av spising er unntatt. Forsikringen omfatter også første permanente tannbehandling (bro, kroner osv.) selv om behandlingen skjer senere enn 3 år etter skadedagen. Oppgjør for slike utgifter skal likevel foretas innen 3 år fra skadedagen på grunnlag av omkostningsoverslag fra tannlege eller tanntekniker
- forbindelsessaker og medisin foreskrevet av lege eller tannlege
- proteser
- behandling og forpleining i sykehus, samt fysikalsk behandling når den er foreskrevet av lege for kurativ behandling
- reise til og fra hjemstedet for behandling hos lege, tannlege og fysioterapeut eller forpleining på sykehus som nevnt ovenfor. Erstatningen begrenses til utgifter ved rimeligste transportmiddel når det tas hensyn til skadedes tilstand
- utgifter til opphold i hotell, rekonvalesenthjem eller lignende erstattes ikke
- den forsikrede plikter å legge frem legitimert oppgave over de utgifter som kreves erstattet, og har bare krav på erstatning for den del av utgiftene som overstiger det som kan kreves fra annet hold
- behandlingsutgifter betales i inntil 3 år fra skadedagen begrenset til 0,1 G. Fra disse erstatninger trekkes en egenandel på kr 500.

5 Oppgjør

5.1 Erstatningsoppgjør ved varig medisinsk invaliditet

Når legens sluttattest og de øvrige nødvendige legitimasjoner er mottatt, beregnes og utbetales erstatningen.

Har ulykkesskaden innen 3 år medført invaliditet som antas å bli livsvarig skal det betales erstatning for invaliditet på grunnlag av den sum som er nevnt i avtalen, og etter de regler som er nevnt nedenfor, under forutsetning av at forsikrede er i live etter 1 år. Ved invaliditet på 70 % eller mer betales hele forsikringssummen. Forsikringssummen reduseres i henhold til forsikringsvilkårenes pkt 5.1 hvis invaliditeten er mindre.

Tap av eller skade på lem eller organ som var fullstendig ubrukbart før ulykkesskaden inntraff, gir ikke rett til erstatning for invaliditet. Var et lem eller organ tidligere delvis tapt eller ubrukbart, gjøres det tilsvarende fradrag når invaliditetsgraden bestemmes.

I alle andre tilfelle av invaliditet skal invaliditetsgraden fastsettes skjønnsmessig, idet de proSENTsatsen som er anført i invaliditetstabellen skal tjene som veiledning. Ved fastsettelsen skal det ikke tas hensyn til individuelle anlegg. Hvis personen er venstrehendt, er det anledning til å ta hensyn til dette.

Erstatning for en og samme skade kan ikke overstige 100 % selv om flere lemmer eller organer er skadet.

Skulle den forsikrede dø etter at ulykkesskaden inntraff og før endelig oppgjør har funnet sted, men det godtgjøres at dødsfallet ikke har sammenheng med ulykkesskaden, skal det betales erstatning for varig medisinsk invaliditet som kan tilskrives ulykkesskaden.

Skade som ikke kan antas å medføre varig invaliditet og skade som utelukkende virker vansirende, samt tannskade, gir ikke rett til invaliditetserstatning.

Invaliditetserstatningen beregnes etter G på oppgjørstidspunktet med mindre G på skademeldingstidspunktet tillagt renter i henhold til forsikringsavtaleloven gir en høyere erstatningsutbetaling.

5.2 Utbetaling av dødsfallerstatning

Utbetaling av dødsfallerstatning skjer til dødsboet.

Erstatningen beregnes etter G på oppgjørstidspunktet med mindre G på skademeldingstidspunktet tillagt renter i henhold til Forsikringsavtaleloven, gir en høyere erstatningsutbetaling.

6 Begrensninger og spesielle risikoer

6.1 Generelle begrensninger

Forsikringen omfatter ikke ulykker inntruffet før forsikrede ble omfattet av forsikringen.

Selskapet svarer ikke for skade eller økning av skade som direkte eller indirekte er forårsaket av, eller står i sammenheng med, jordskjelv og vulkanske utbrudd, atomkjernereaksjoner, krig og krigsliknende handlinger enten krig er erklært eller ikke, terrorisme, opprør eller liknende alvorlige forstyrrelser av den offentlige orden.

Ved terrorhandling forstås en rettsstridig, skadevoldende handling rettet mot allmennheten, herunder en voldshandling eller farlig spredning av biologiske eller kjemiske substanser - og som forstås å være utført i den hensikt å øve innflytelse på politiske, religiøse eller andre ideologiske organer, eller for å fremkalle frykt.

6.2 Spesielle begrensninger

Forsikringen omfatter ikke ulykkesskader som skyldes manglende bruk av sikkerhetsutstyr.

Forsikringen dekker ikke:

- a) skade som skyldes slagtilfelle, besvimelse eller annen sykkelig tilstand. Selv om en ulykkesskade kan påvises som årsak, svarer selskapet ikke for følgende sykdommer eller sykelige tilstander:
 - hjerte-/ karsykdommer, for eksempel hjertefarkt, åreknuter, angina pectoris
 - blodsykdommer, for eksempel anemi
 - kreftsykdommer
 - nevroser
- b) sykdom oppstått ved infeksjon eller stikk eller bitt av insekt, for eksempel malaria eller flekktysfus. Dog svarer forsikringen for lokal sårinfeksjon og blodforgiftning oppstått på denne måte. Andre infeksjoner svarer forsikringen for bare når

det må anses å være på det rene at årsaken er infeksjon av sår oppstått ved ulykkesskade og at en annen smittemåte må anses utelukket.

- c) skade ved forgiftning ved mat, drikke eller nytelsesmidler eller skade ved behandling med eller inntaking av medikamenter, med mindre det skjer etter ordre fra lege som et ledd i behandlingen av en erstatningsmessig ulykkesskade. Skade ved inntaking av sove- og smertestillende midler er dog under enhver omstendighet helt unntatt.
- d) skade ved forgiftning av gass, med mindre forgiftningen er oppstått plutselig ved en enkelt anledning gjennom et uhell, og det må anses helt på det rene at den er skjedd ufrivillig. Gassforgiftning i garasje er dog under enhver omstendighet unntatt.
- e) skade ved operasjon, lysbehandling, behandling ved røntgen, radium, diatermi og lignende stråler eller annen behandling, med mindre den forsikrede har underkastet seg operasjon/ behandling på grunn av en ulykkesskade som forsikringen svarer for
- f) skade som skyldes påvirkning av lys eller temperatur, med mindre den forsikrede var utsatt for påvirkningen som følge av en ulykkesskade som selskapet svarer for, eller påvirkningen skyldes en nødssituasjon som den forsikrede ufrivillig var kommet opp i
- g) drukning med mindre kravstilleren kan godtgjøre at drukningen ikke skyldes sykdom, sykkelig tilstand eller forhold som selskapet etter vilkårene ellers ikke svarer for
- h) skade ved deltakelse i slagsmål eller utførelse av en forbrytelse
- i) skade på sinnet alene, for eksempel sjokk, uten at det samtidig er oppstått legemsskade som fører til livsvarig invaliditet

7 Endringsbestemmelser - Fornyels /Oppsigelse av medlemsavtale/avtaledokument

Selskapet kan endre disse forsikringsvilkår. Endringene kan gjennomføres med virkning fra begynnelsen av nytt forsikringsår når endringene er sendt senest sammen med premievarselet for den nye forsikringsperiode, jf. forsikringsavtaleloven § 12-7.

Forsikring som er avtalt for en tid av minst 1 år fornyes automatisk hvis ikke annet er avtalt, for 1 år ad gangen såfremt ingen av partene sier opp forsikringen.

Forsikringstakeren kan si opp forsikringen ved avtaleperiodens begynnelse innen 1 måned etter at selskapet har sendt premievarsel for en ny periode.

Selskapet kan si opp forsikringen med virkning fra avtaleperiodens utløp innen 2 måneder før utløpet av forsikringstiden, basert på særlige grunner. For øvrig kan selskapet si opp forsikringsforholdet i forsikringstiden slik det er fastsatt i forsikringsavtaleloven § 12-4.

8 Uttredelse av ulykkesforsikringen

Når den forsikrede trer ut av den gruppe som ulykkesforsikringen omfatter, opphører forsikringen.